



INFOMERIN

INFORME TRIMESTRAL MERCADO INMOBILIARIO

ALICANTE

4^o trimestre 2020

Realizado por **GAMERIN**

Grupo de Análisis del Mercado Inmobiliario

patrocinado por:



AGORA

MLS AGRUPACIÓN INMOBILIARIA



1	PRESENTACIÓN	3
2	DOSSIER ÁGORA	4
3	VIVIENDA	10
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por vivienda Distribución nueva, usada, libre, protegida Superficie Nacionalidad del comprador Periodo de posesión	
4	GARAJES	25
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por garaje	
5	TRASTEROS	35
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por trastero	
6	MERCADO HIPOTECARIO	45
	Número de hipotecas Importe de hipotecas Distribución por tipo de entidad financiera Endeudamiento Cuantía de tipos de interés contratados Tipología de tipos de interés Plazos de contratación Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial	
7	ENTORNO SOCIECONÓMICO	54
	Población Empleo Salarios Número de hogares Rentabilidad	



1. PRESENTACIÓN

Hola

Soy Moisés Ruiz, Gerente de AGORA MLS

MLS es Multiple Listing Service, servicio de contratación de múltiple, es un sistema inmobiliario que proviene de Estados Unidos, los profesionales inmobiliarios de una zona unen trabajo y esfuerzo en beneficio de sus clientes: vendedores y compradores, para ayudarles a realizar una compraventa satisfactoria.

Este sistema lleva funcionando con éxito más de 113 años en Estados Unidos y 23 años en España.

AGORA MLS, es la MLS empresarial más grande y proactiva de España.

La piedra angular de toda operación inmobiliaria es el **PRECIO DEL INMUEBLE**, para tener una información sólida que ayude a establecer un precio razonable por el cuál puede realizarse una compraventa hemos contratado a la empresa GAMERIN que gestiona la base de datos del Registro de la Propiedad de España, para que nos elabore un informe semestral con datos absolutamente fidedignos de las compraventas registradas en España.

No obstante, lo realmente importante es **EL PRECIO DE SU INMUEBLE**, para ello le sugerimos que debe contar con un buen profesional inmobiliario que le asesore, ya que no hay dos inmuebles iguales, ni dos mercados iguales en España, prácticamente hay tantos mercados inmobiliarios como barrios, distritos, municipios, comarcas existan. Incluso hay calles que a la derecha es un precio y a la izquierda es otro, además de las coyunturas y ciclos económicos.

Vender puede vender cualquiera, pero vender bien ya forma parte del trabajo de un buen profesional inmobiliario, en AGORA MLS ponemos a su disposición 2.500 profesionales que trabajan en más de 400 agencias inmobiliarias, podemos brindar nuestros servicios en las 50 provincias en España.

AGORA MLS, ¡ES OTRO NIVEL!

<https://www.agoramls.es/>



2. DOSSIER ÁGORA

AGORA MLS

1. Qué es una MLS?

MLS es un sistema de cooperación profesional inmobiliaria, significa **MULTIPLE LISTING SERVICE** o Servicio de contratación múltiple, los inmobiliarios de una zona se unen en beneficio de sus clientes. Es una agrupación efectiva de compra, venta y alquiler de inmuebles

El propietario firma con una agencia inmobiliaria un **contrato de gestión de venta o alquiler múltiple: la Exclusiva compartida o Multiexclusiva**. El inmobiliario que representa al propietario comparte la gestión de venta o alquiler con el resto de agrupados a la MLS que trabajarán con él para traer al comprador o al inquilino.

El sistema MLS proviene de USA desde hace más de 120 años, siendo operativo en varios países: Francia, Italia, Canadá, México, Perú y en España desde 1999. Actualmente en España hay más de 100 agrupaciones inmobiliarias que trabajan el sistema MLS.



2.- ¿Qué es AGORA MLS?

AGORA MLS es la MLS empresarial más proactiva de España, estamos a la vanguardia en la gestión del sistema MLS **con más de 20 años de experiencia. ¡Somos la MLS de referencia en España!**

Tenemos 3 divisiones:

1. AGORA MLS AGRUPACION INMOBILIARIA:

Especializada en la compraventa de residencial

2. AGORA MLS RENT: Especializada en el alquiler de residencial

3. AGORA MLS BUYERS AGENT: Especializada en trabajar para el comprador o inversor

Estamos presentes directamente en 24 provincias en España y a través de colaboración con otras redes, podemos darle servicio en las 50 provincias.



**SOMOS LA AGRUPACIÓN INMOBILIARIA
MÁS PROACTIVA DE ESPAÑA.**

2. DOSSIER ÁGORA

Estamos en toda España



+ de 400 agencias
2.500 profesionales
50 provincias (24 provincias directamente
y en otras 26 en colaboración con otras redes).
7.000 exclusivas

AGORA MLS, ¡ES OTRO NIVEL!
AGORA MLS, ¡MARCA EL NIVEL!

3.- ¿Por qué es mejor contratar con una agencia inmobiliaria agrupada a AGORA MLS?

Comprar, vender, alquilar, puede hacerlo cualquiera, pero HACERLO BIEN YA ES OTRA HISTORIA.

Para hacerlo bien, es preciso poder contar con buenos profesionales a la vanguardia en modernas técnicas comerciales, herramientas, servicios y tecnología, auténticos expertos en sus mercados y sobretodo que velen de verdad por los intereses del cliente.

Es mejor estar bien acompañado que solo, por eso los profesionales que trabajan en cualquiera de las agencias agrupadas de AGORA MLS tienen un plus en relación a su competencia en formación, servicios, herramientas, acciones en el mercado, tecnología y colaboración con la competencia en beneficio del cliente.

AGORA MLS pone a disposición de sus agrupados 45 servicios para ayudarles a brindar un excelente trabajo para compradores, vendedores, arrendadores y arrendatarios.



2. DOSSIER ÁGORA

AGORA MLS EN NÚMEROS

Somos la MLS con más servicios de España en **BENEFICIO DE LOS CLIENTES:**

7.000	Exclusivas en gestión de venta
2.500	Profesionales
420	Agrupados
184	Horas al año de formación y servicios de consultoría
120	Videos formativos. Un Master Práctico Inmobiliario
95	Ponentes
77	Cursos presenciales al año
70	Proveedores al servicio de los Inmobiliarios
60	Portales a disposición de los clientes
50	Provincias en España: 24 Red AGORA MLS + 26 Red colaboradores
45	Servicios para el profesional inmobiliario /
44	Webinars al año: Estrategia, productividad, técnicos

*Código Ético y Reglamento que cumple normativa de Consumo y Ley de la Competencia

SOMOS LA MLS MÁS ACTIVA Y LA MAYOR FUERZA DE VENTAS
INMOBILIARIA DE ESPAÑA



2. DOSSIER ÁGORA

LAS CIFRAS DEMUESTRAN
QUE ¡ SOMOS OTRO NIVEL!



34	Herramientas de captación y venta
11	Reuniones al año de gerentes por provincia
11	Campañas publicitarias online y offline
11	Jornadas profesionales
11	Reuniones del Consejo Asesor Provincial
11	Reuniones del Comité de Ética Provincial
6	Master Class Online con prestigiosos ponentes empresariales de España
6	Master Class Online con ponentes inmobiliarios internacionales
5	Dossiers de Captación & Venta & Productividad
3	Ferias Inmobiliarias en España
3	Ferias Inmobiliarias en Europa
3	Reuniones del Consejo Asesor Estatal



2. DOSSIER ÁGORA

AGORA MLS EN NÚMEROS

Trabajar con Agora MLS tanto para el comprador como para el vendedor les proporciona una serie de ventajas que mejoran notablemente su experiencia en la compraventa. Además de proporcionarles entre 20 y 50 servicios, según la agencia que contrate, a modo meramente enunciativo:

Servicios al Vendedor

ACM / Análisis Comparativo de Mercado
Negociación
Plan de Marketing / Plan de Venta
Asesoramiento Fiscal-Jurídico
Servicios Financieros
Cartera de clientes compradores
Cartera de Inversores
Servicios Post-Venta

Servicios al Comprador

Servicios Financieros
Servicio de Valoración
Asesoramiento en Inversión
Asesoramiento Jurídico
Asesoramiento Fiscal
Personal Shopper Inmobiliario
Estudios de Mercado
Servicios Post-Compra

Ventajas Agora MLS



Incrementa la rapidez de venta

La capacidad de vender su inmueble se multiplica. Más profesionales trabajando su inmueble sin coste añadido y con un sólo interlocutor para usted. Reduciendo el tiempo de venta al máximo: 45-90 días.



Estrecha relación de servicio

Su agente inmobiliario le representa en el mercado, ante compradores y otros agentes. Defenderemos sus intereses y le acompañaremos en todo el proceso.



Consigue el mejor precio

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias para conseguir el precio adecuado de compraventa.

COMPRAR, VENDER, ALQUILAR, PUEDE HACERLO CUALQUIERA,
PERO HACERLO BIEN YA ES OTRA HISTORIA.



2. DOSSIER ÁGORA



Ventajas Agora MLS



Amplia cartera: 7.000 inmuebles

Todos los inmuebles mantienen las mismas condiciones de venta. Podrás acceder a cerca de 7.000 inmuebles en todo el territorio español.



Seguridad Jurídica

La agencia que gestiona la venta del inmueble, revisa los aspectos jurídicos para que todo esté en orden. Te acompañaran en todo el proceso.



Profesionalidad Agrupados

Todos nuestros agentes reciben formación presencial y online de manera continuada para poder ofrecerte servicios de alta calidad.



3. Vivienda

Compraventa

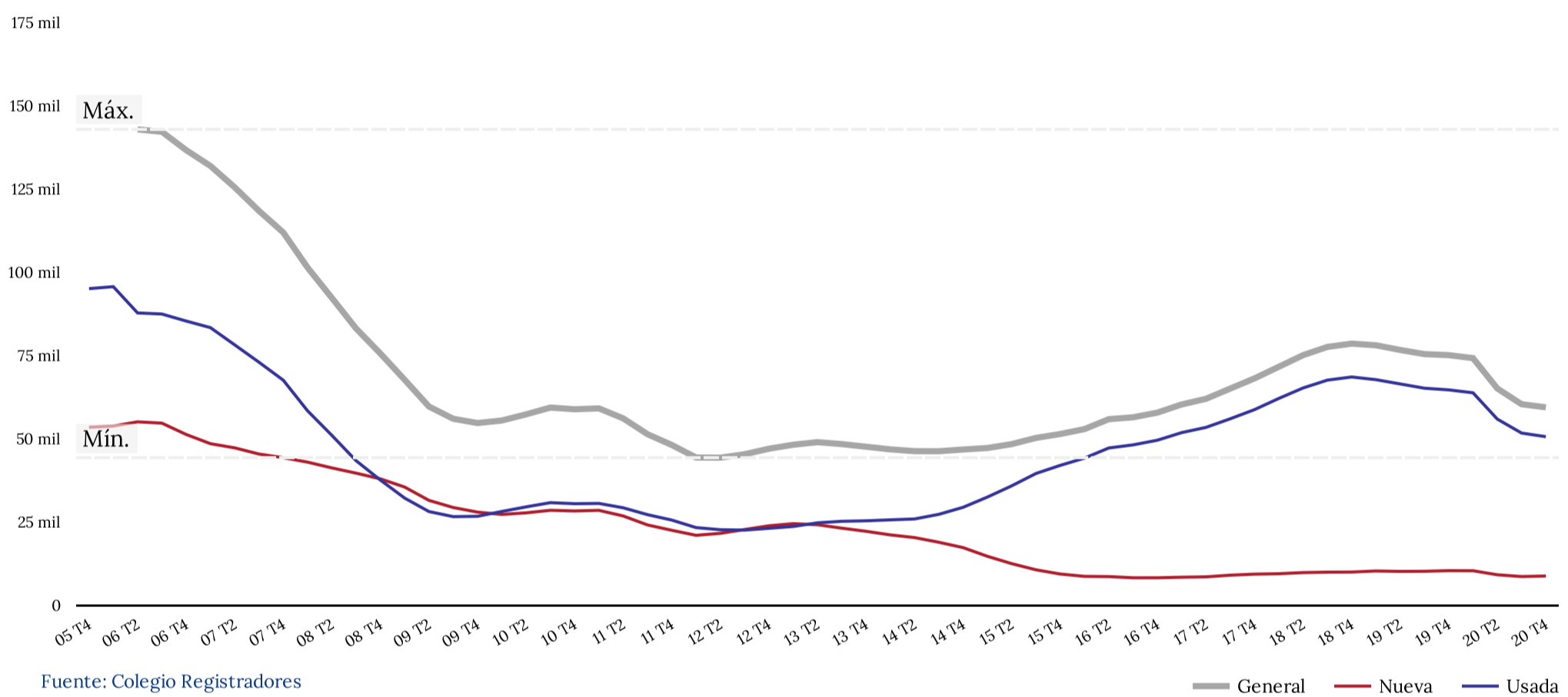
- 3.1. Número de compraventas
- 3.2. Precio por m²
- 3.3. Precio por vivienda
- 3.4. Distribución nueva, usada, libre, protegida
- 3.5. Superficie
- 3.6. Nacionalidad del comprador
- 3.7. Periodo de posesión

3. Vivienda

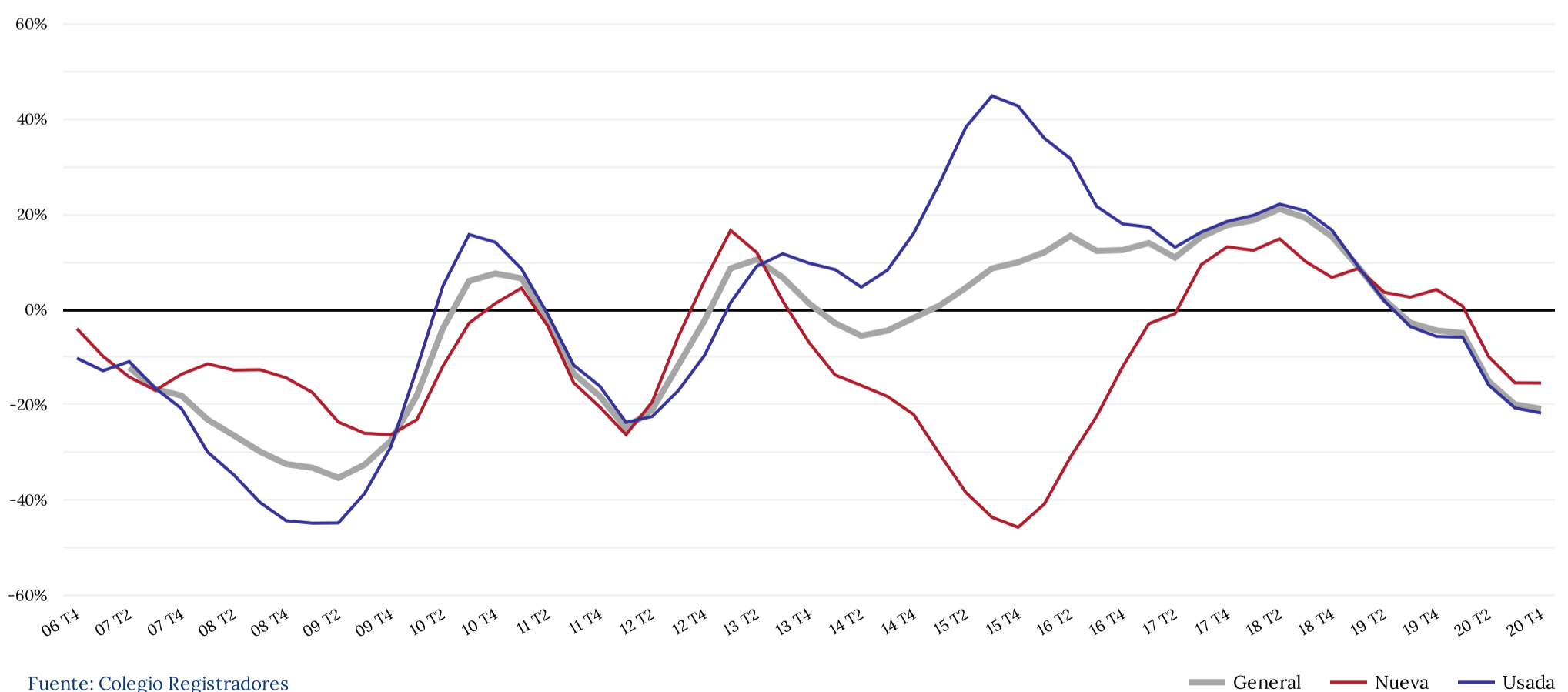
Número de compraventas

NUM. COMPR. COM. VALENCIANA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	59.482	-1,54 %	-20,85 %
Vivienda nueva	8.823	1,84 %	-15,42 %
Vivienda usada	50.659	-2,11 %	-21,72 %

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en la Comunitat Valenciana



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Comunitat Valenciana

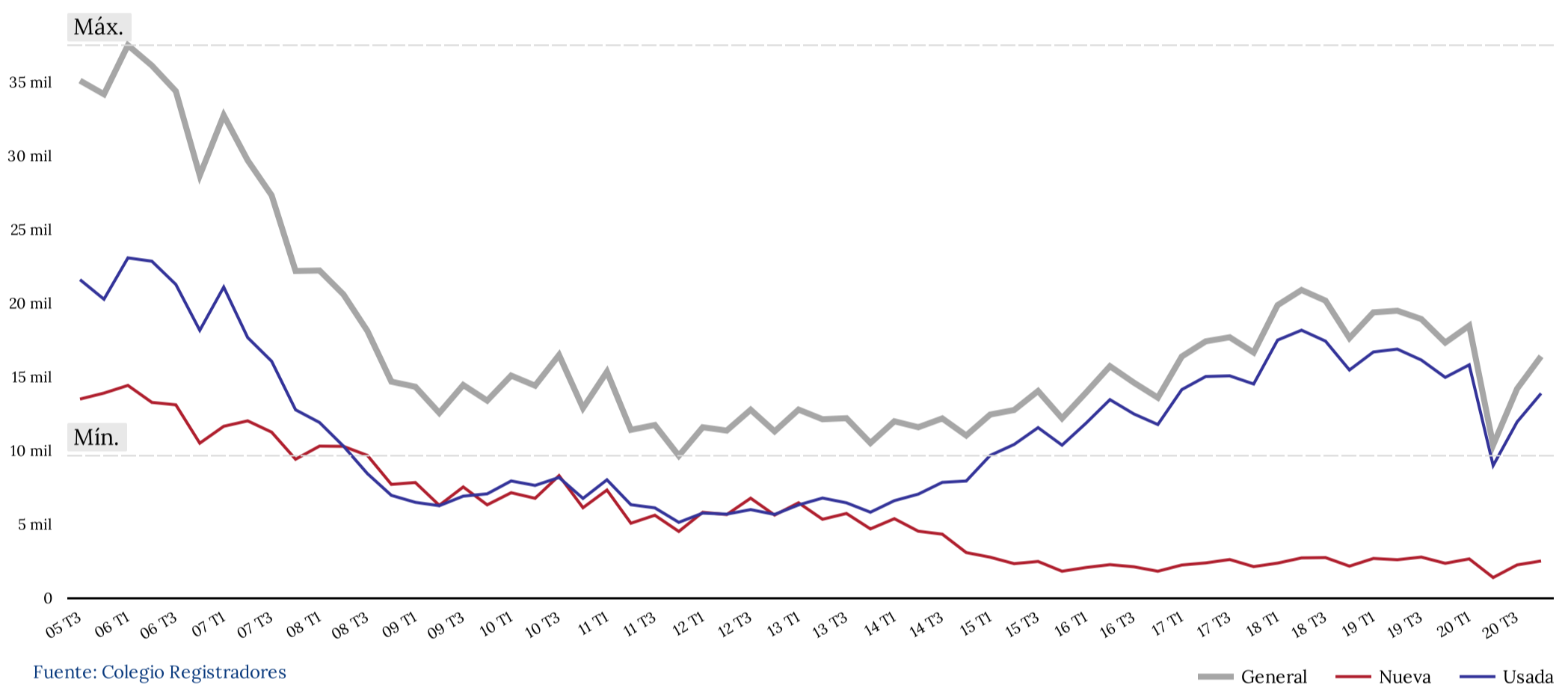


Vivienda

Número de compraventas

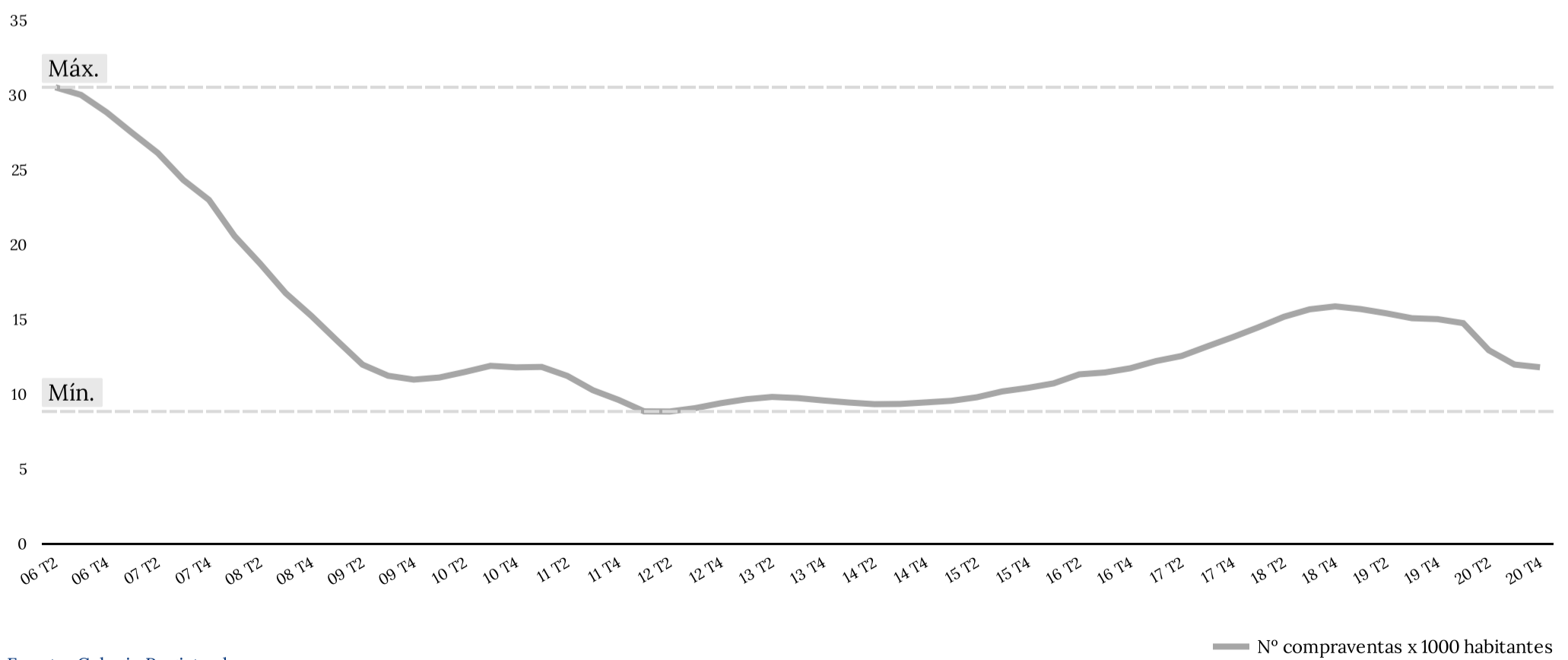
NUM. COMPR. COM. VALENCIANA ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	16.404	15,47 %	-5,37 %
Vivienda nueva	2.518	11,81 %	6,74 %
Vivienda usada	13.886	16,16 %	-7,28 %

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Comunitat Valenciana



Nº COMPRASVENTAS ▾	POBLACIÓN COM. VALENCIANA ▾	Nº COMPR. x 1000 hab. ▾
59.482	5.036.278	11,81

Nº compraventas por cada mil habitantes

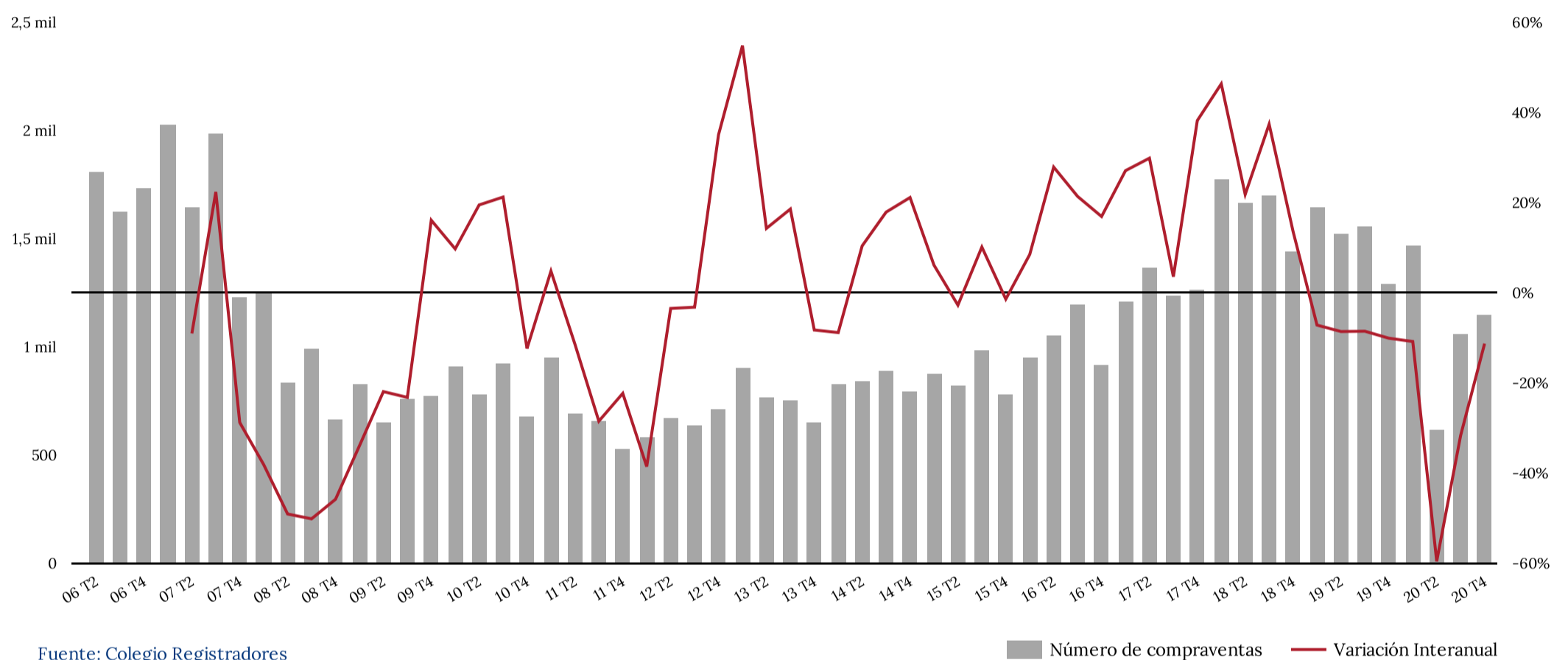


Vivienda

Alicante/Alacant Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.151	7,97 %	-11,26 %
Interanual	4.306	-3,28 %	-28,60 %

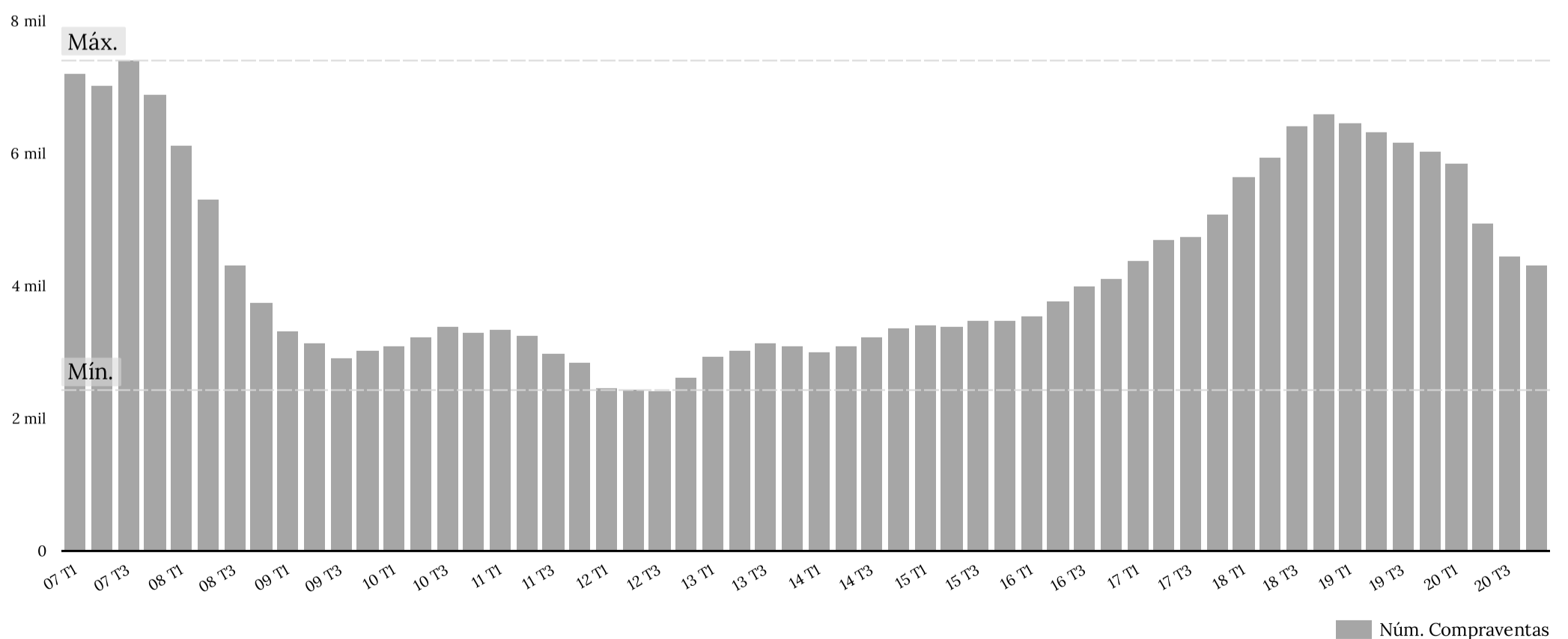
Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Alicante/Alacant municipio y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas — Variación Interanual

Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Alicante/Alacant



Fuente: Colegio Registradores

■ Núm. Compraventas

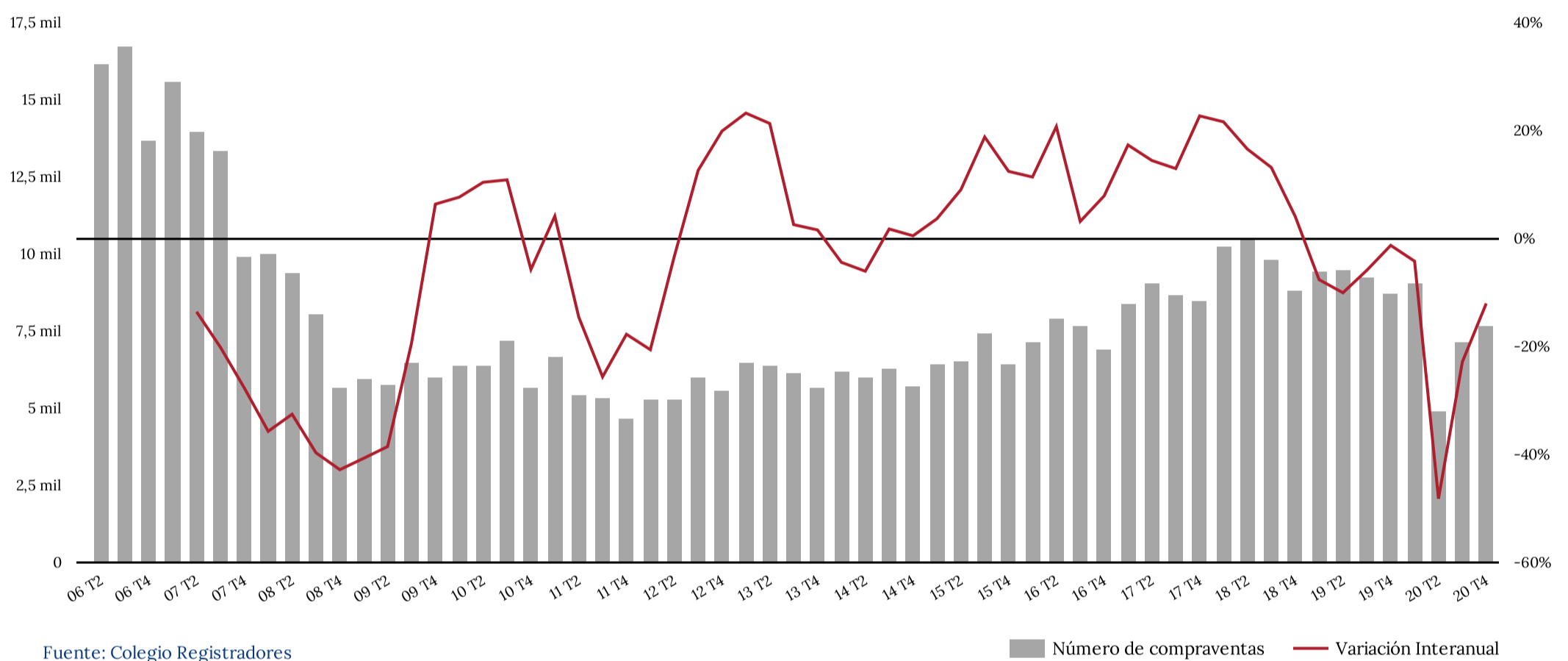


Vivienda

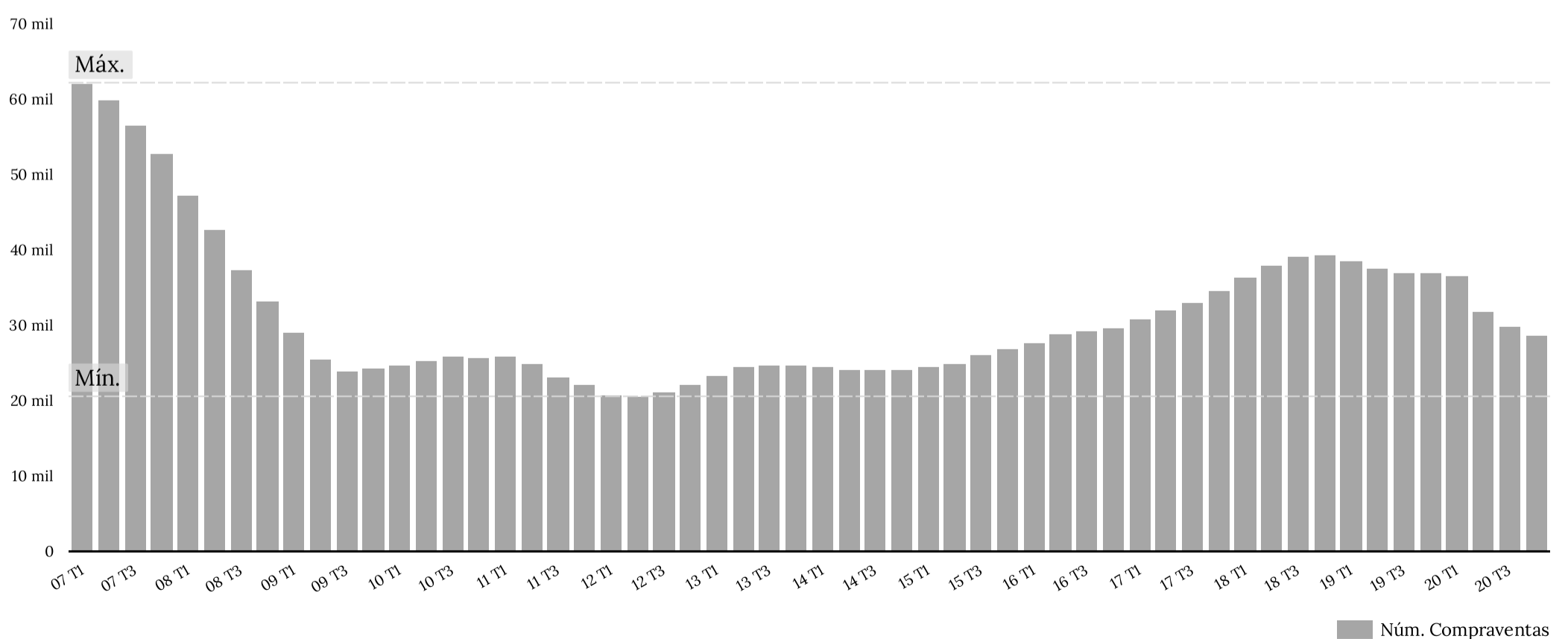
Alicante/Alacant Provincia

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	7.668	7,52 %	-12,05 %
Interanual	28.756	-3,53 %	-22,05 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Alicante/Alacant provincia y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en la provincia de Alicante/Alacant

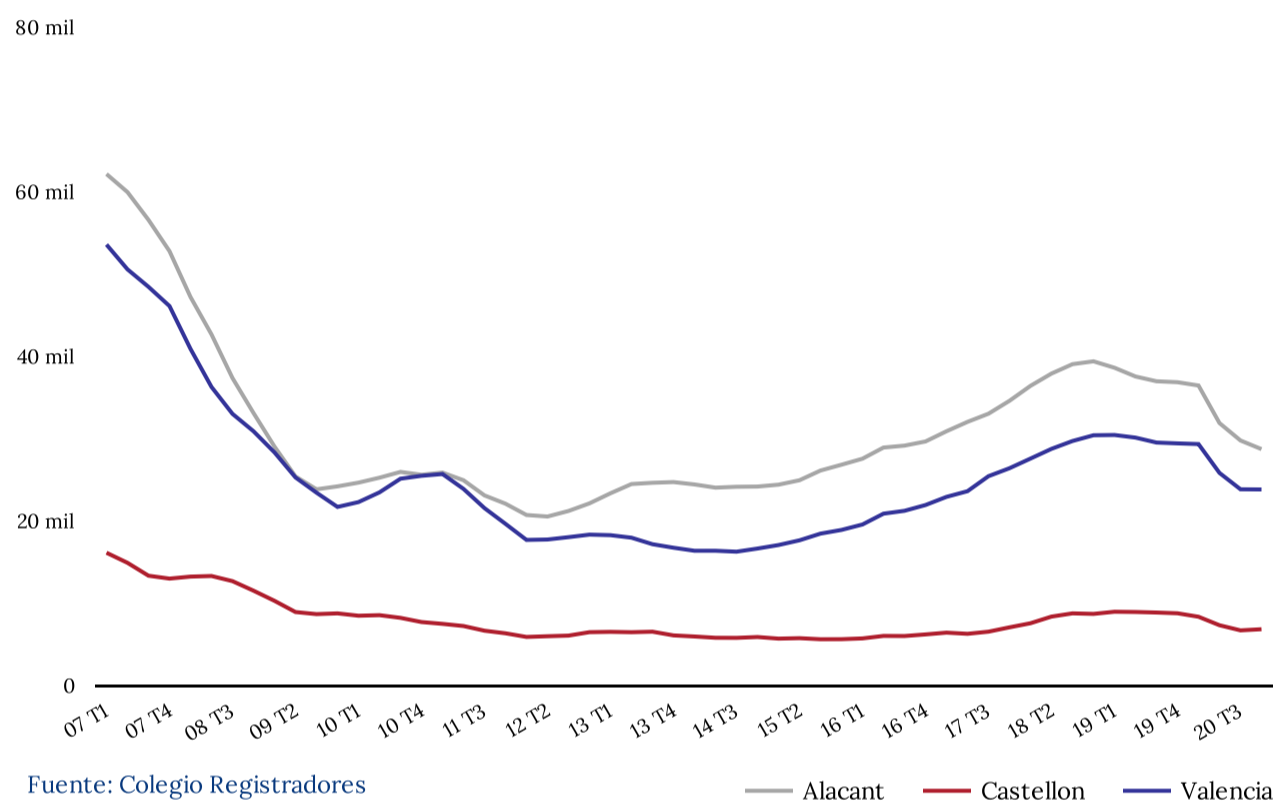


Vivienda

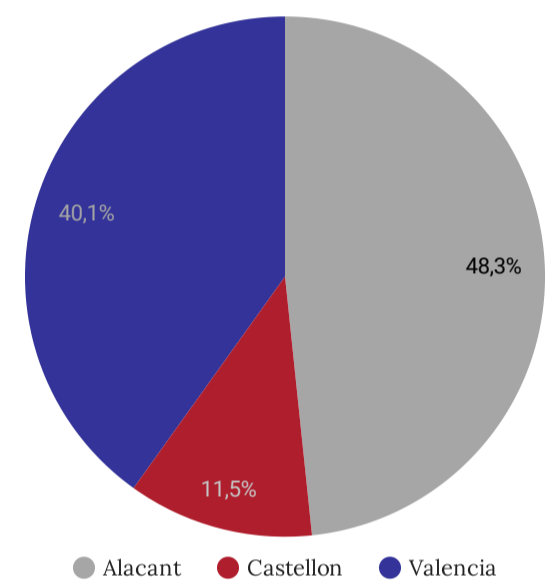
Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS ^	NÚM. COMPRAVENTAS	CUOTA
Alacant	28.756	48,34 %
Castellon	6.870	11,55 %
Valencia	23.856	40,11 %

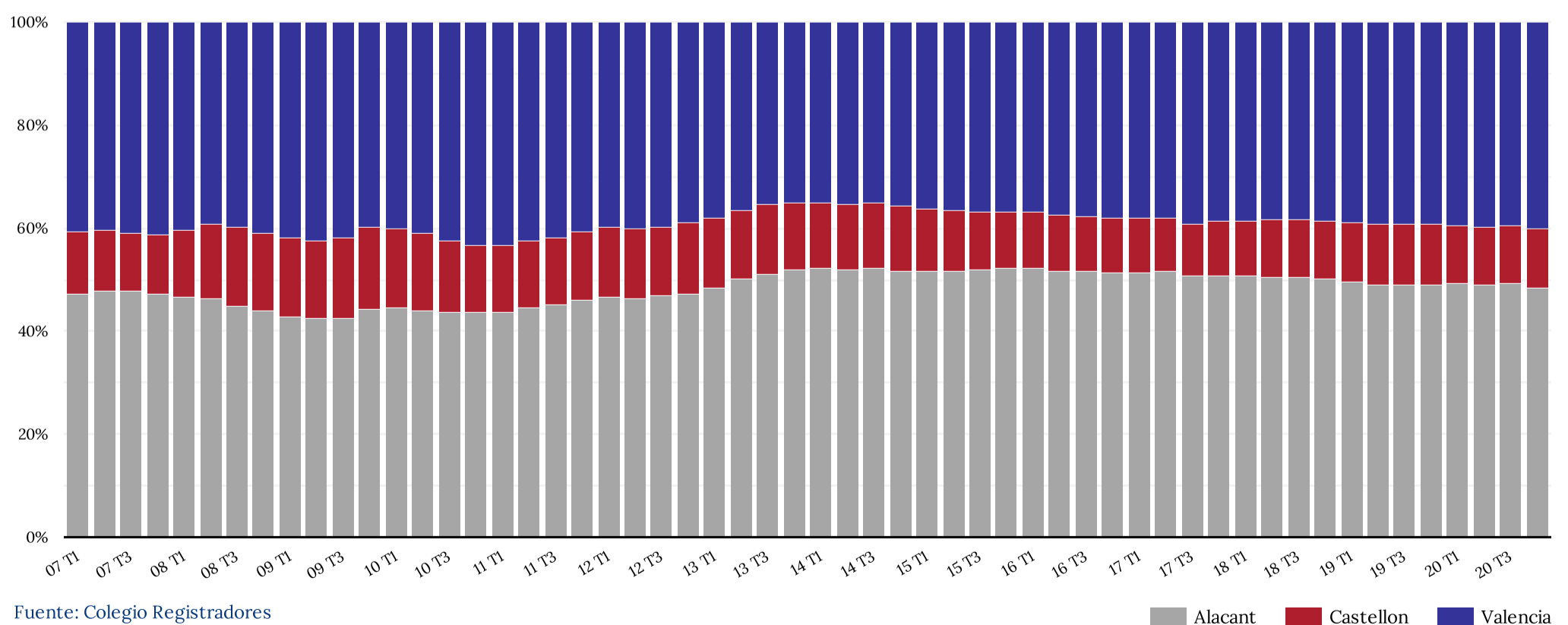
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en la provincia de Alicante/Alacant



Compraventa de viviendas. Provincias de Com. Valenciana. Resultados interanuales. Ultimo trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Com. Valenciana en número de compraventas de vivienda



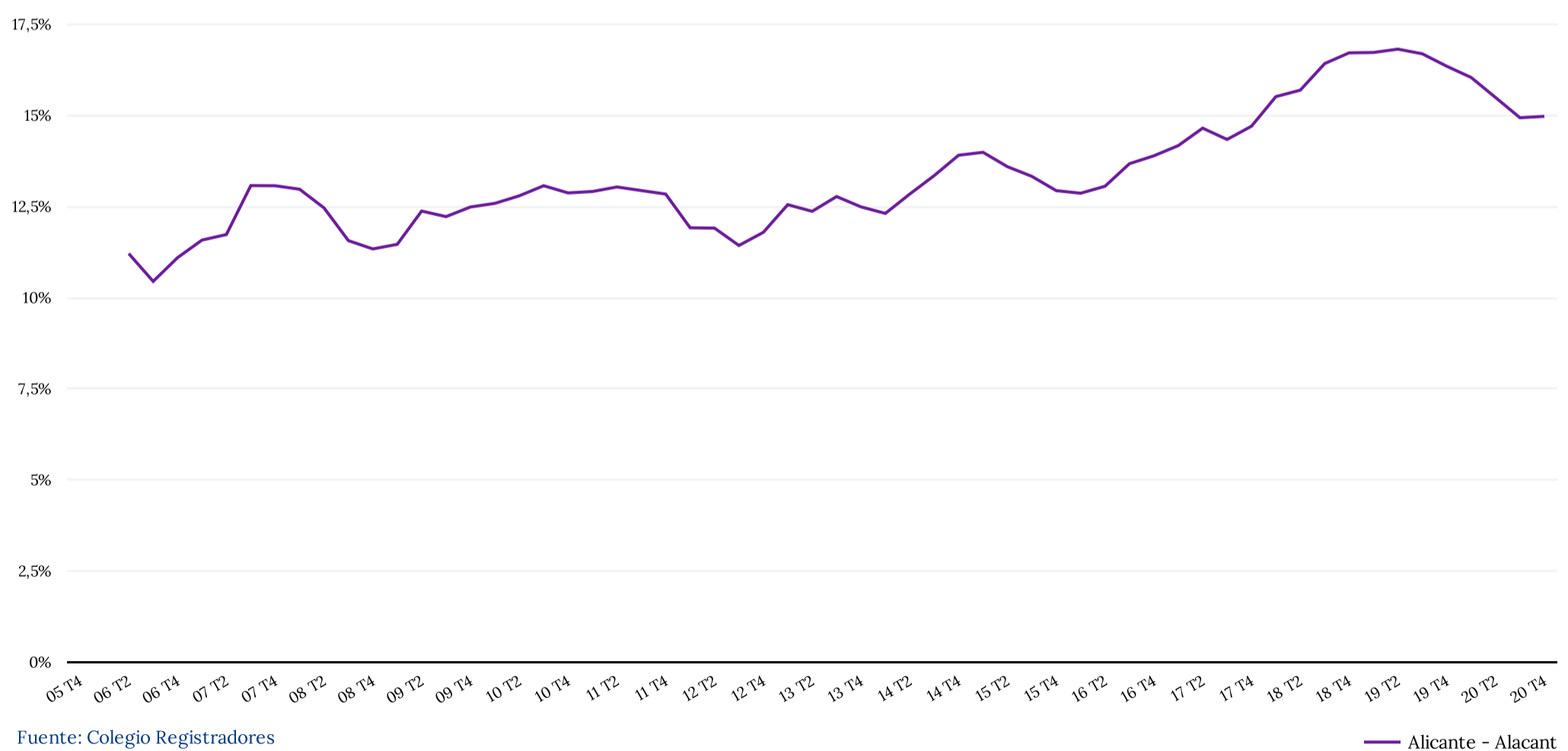
Vivienda

Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS VALENCIA	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Alicante - Alacant	4.306	14,98 %
Torreveija	3.213	11,18 %
Elche - Elx	2.167	7,54 %
Orihuela	2.104	7,32 %
Denia	1.261	4,39 %
Benidorm	1.198	4,17 %
Santa Pola	909	3,16 %
Pilar de la Horadada	770	2,68 %
Alcoy - Alcoi	659	2,29 %
Calp	652	2,27 %
San Vicente del Raspeig - Sant Vicent del Raspeig	636	2,21 %
el Campello	601	2,09 %
Javea - Xabia	578	2,01 %
Rojales	577	2,01 %
Elda	489	1,70 %
Villajoyosa - La Vila Joiosa	482	1,68 %

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado del municipio de Alicante/Alacant respecto a la provincia de Alicante



Fuente: Colegio Registradores

— Alicante - Alacant

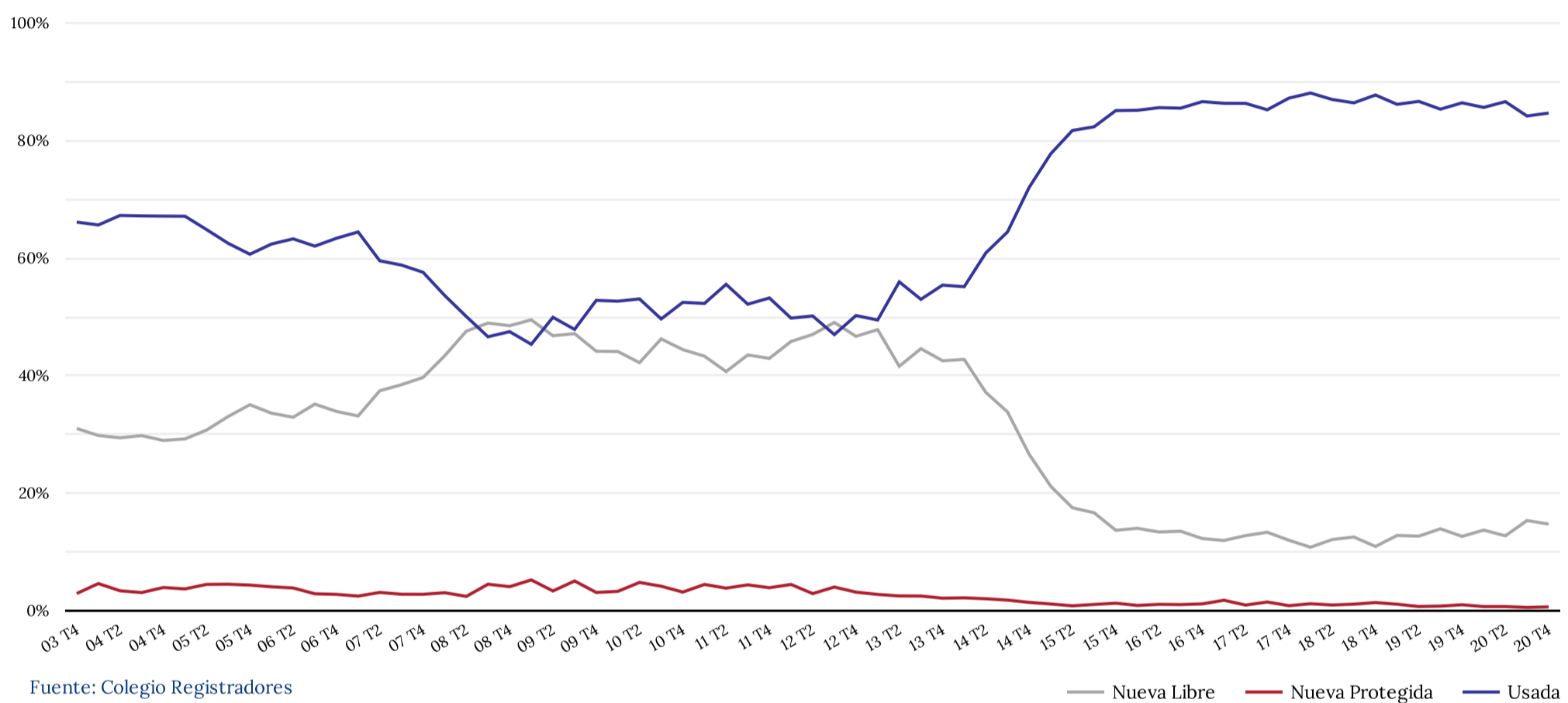


Vivienda

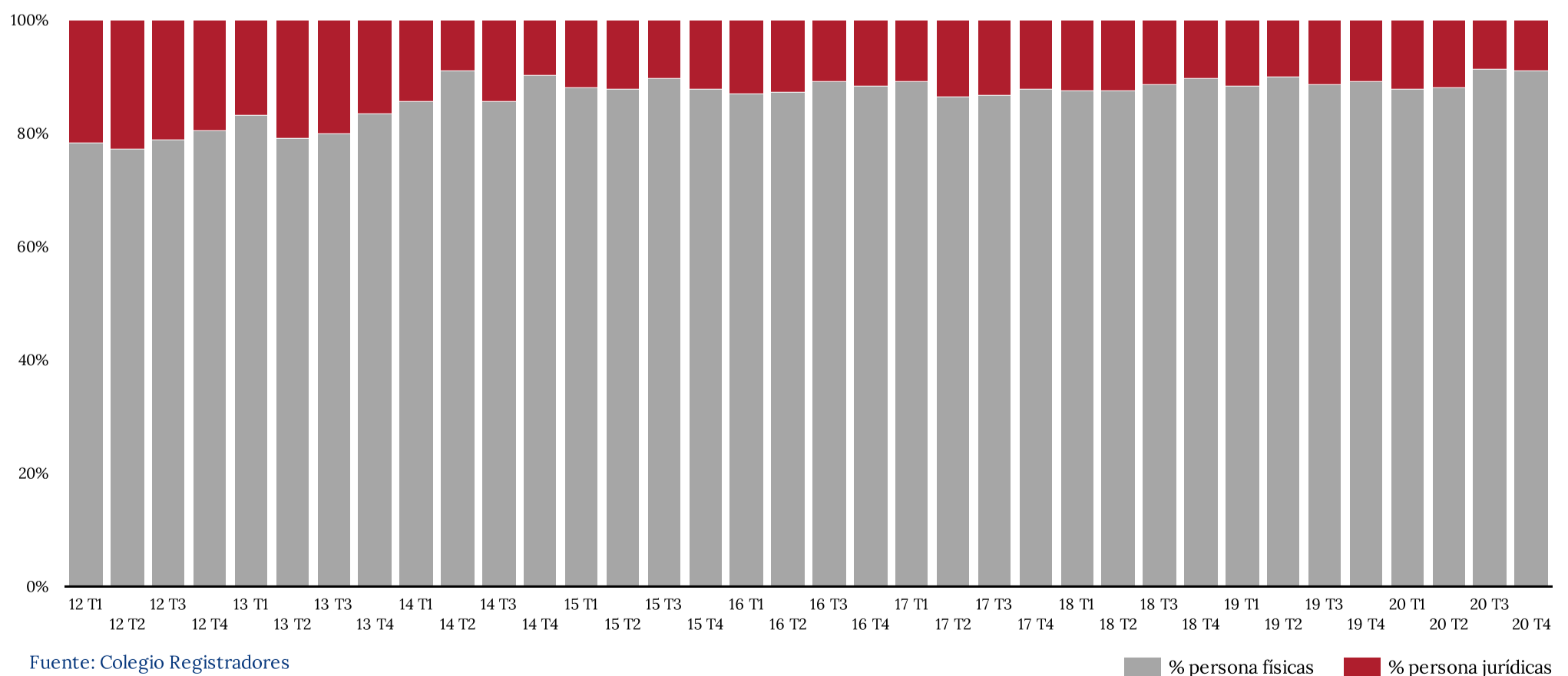
Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS ▾	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	14,72 %	0,63 %	84,65 %
Interanual	14,20 %	0,63 %	85,17 %

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Comunitat Valenciana



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

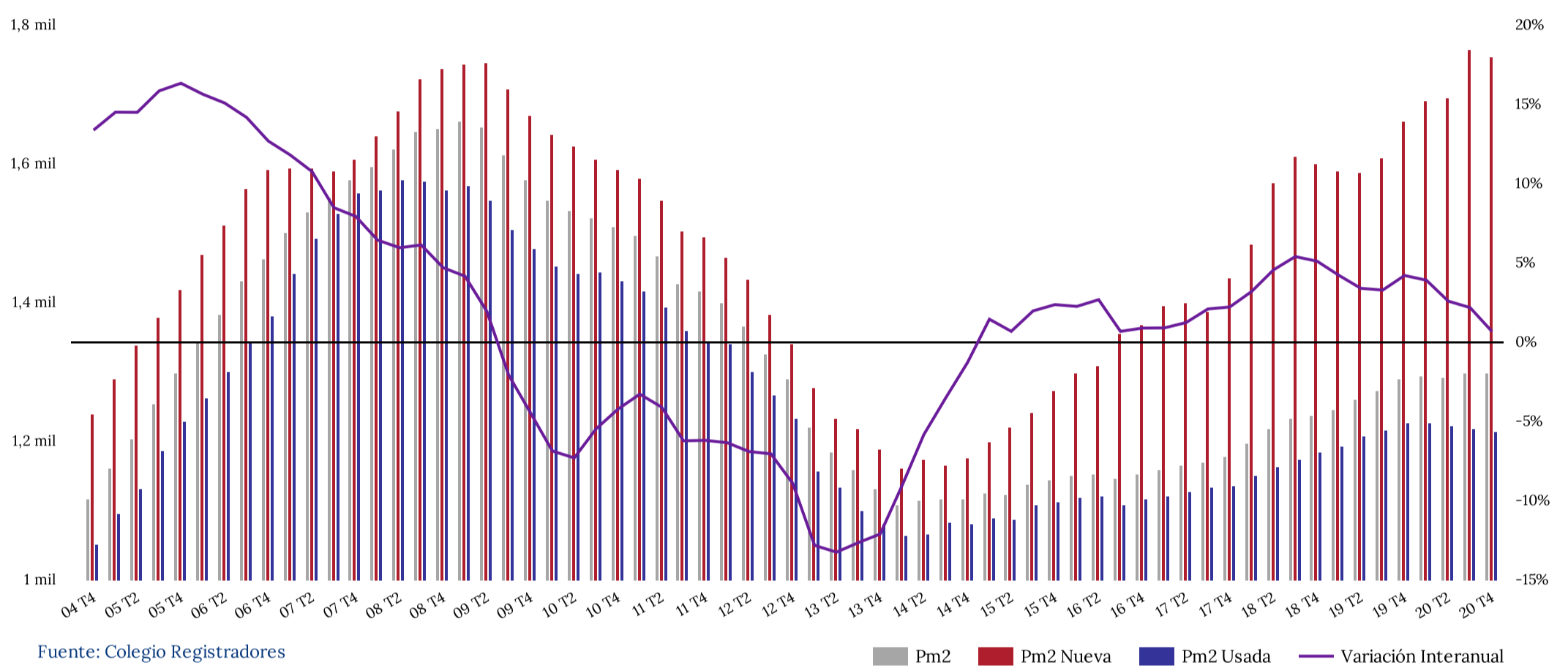


Vivienda

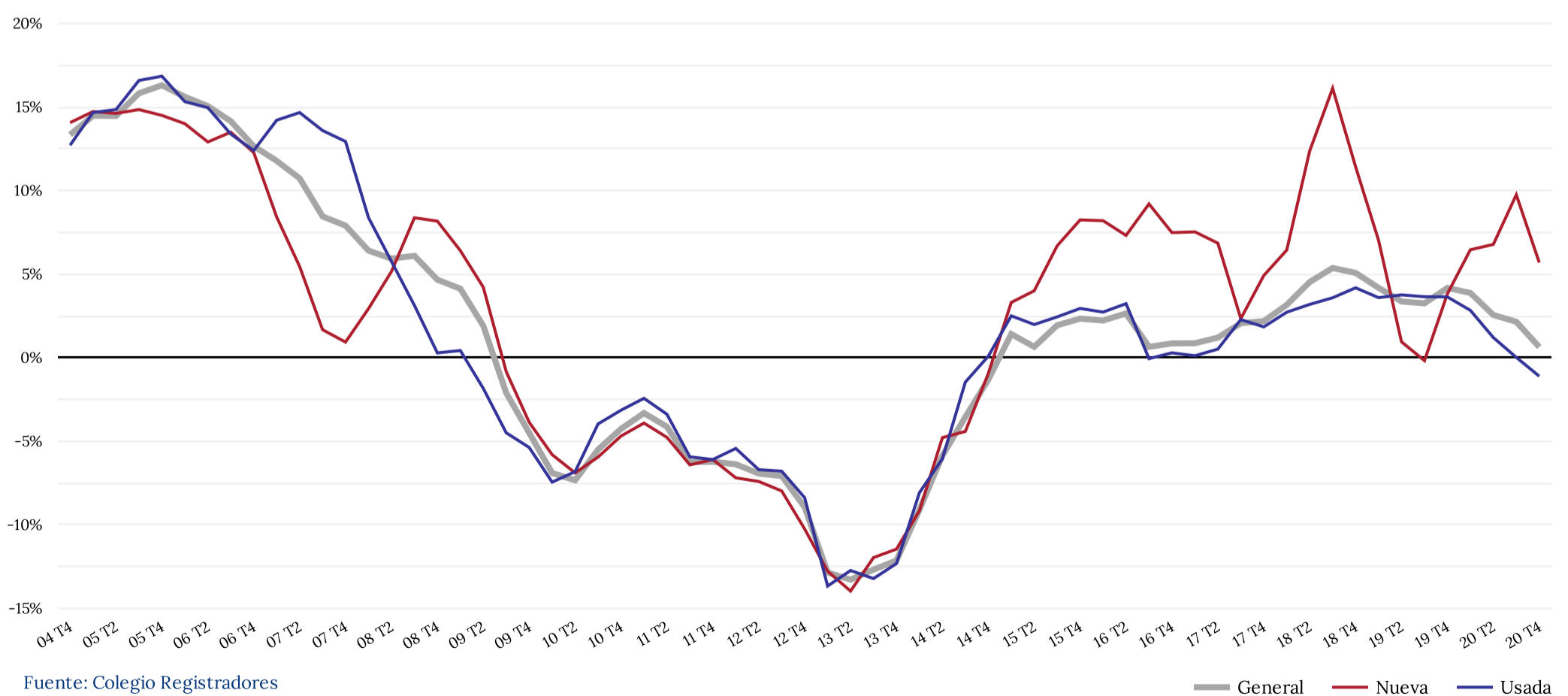
Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL ▼	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.297 €	-0,12 %	0,63 %
Vivienda nueva	1.754 €	-0,58 %	5,69 %
Vivienda usada	1.212 €	-0,33 %	-1,11 %

Evolución del precio de la vivienda registrado en Comunitat Valenciana y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Comunitat Valenciana

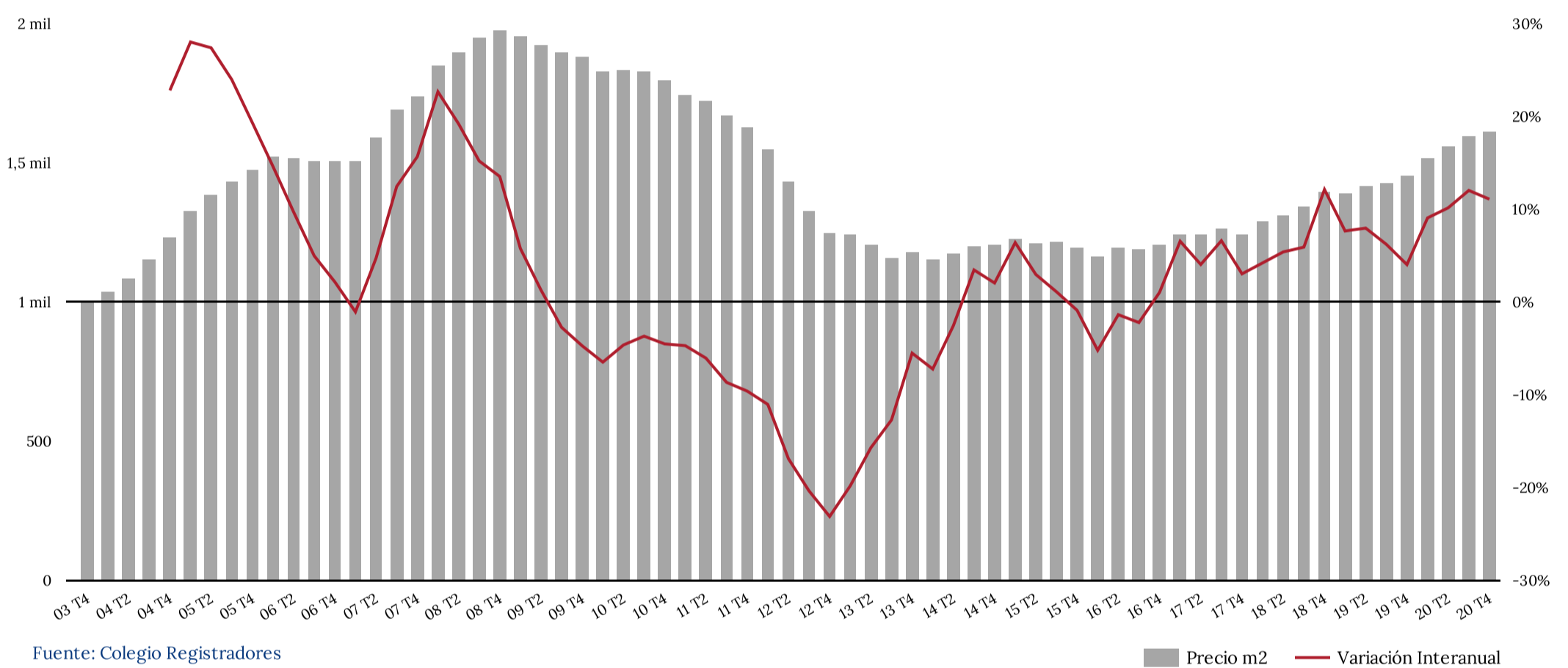


Vivienda

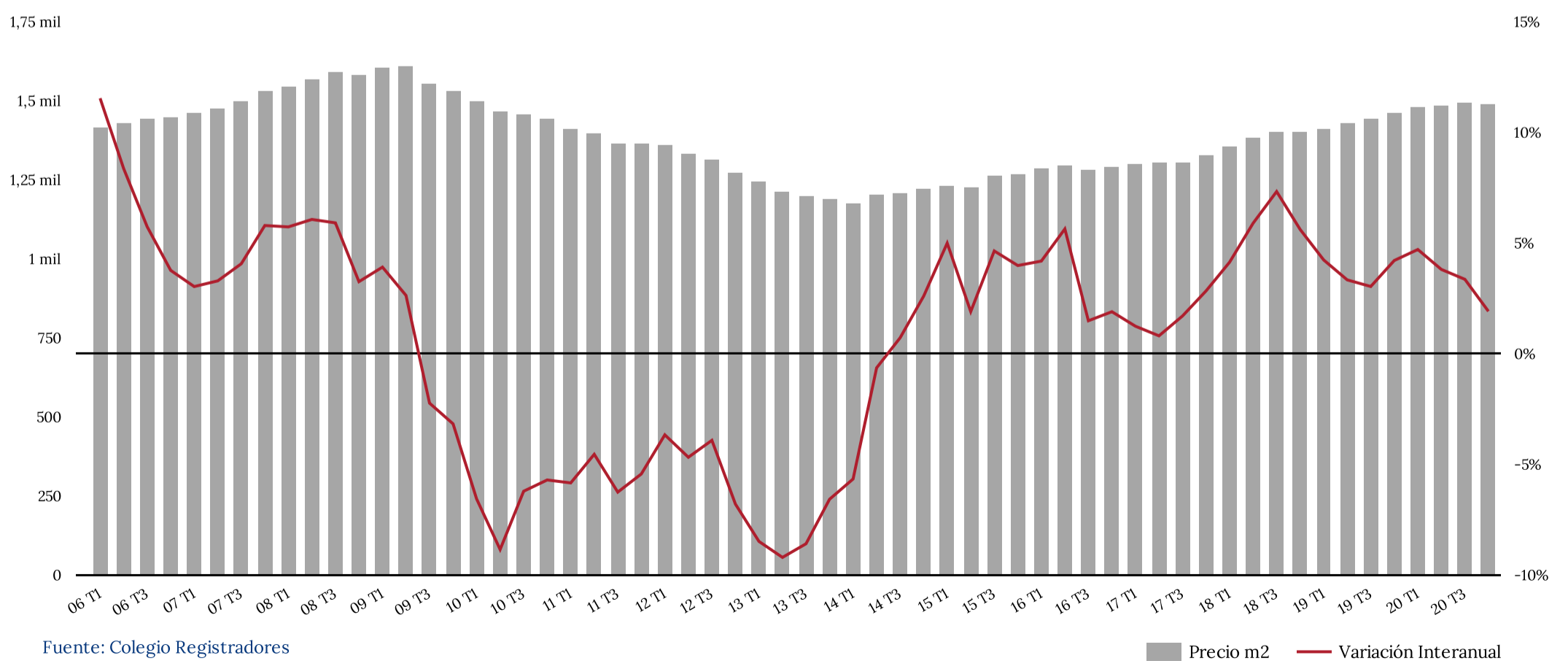
Precio m2. Alicante/Alacant

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Alicante municipio	1.617 €	1,06 %	11,10 %
Alicante provincia	1.493 €	-0,09 %	1,92 %

Evolución del precio por m2 de vivienda registrada en el municipio de Alicante/Alacant y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m2 de vivienda registrada en la provincia de Alicante/Alacant y tasa de variación interanual

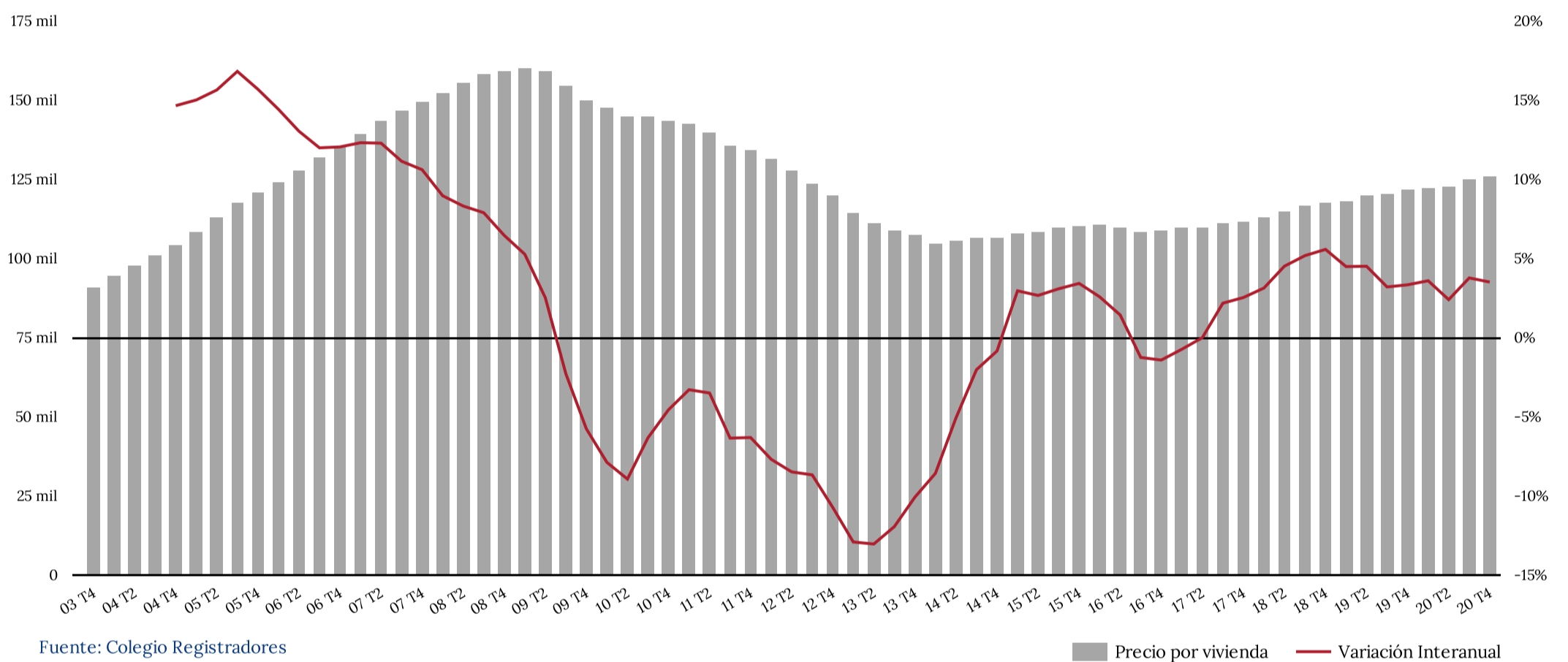


Vivienda

Precio por vivienda

PRECIO VIVIENDA ▾	IMPORTE VIVIENDA	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Interanual	126.108 €	0,83 %	3,50 %

Evolución del precio por vivienda en Comunitat Valenciana y tasa de variación interanual

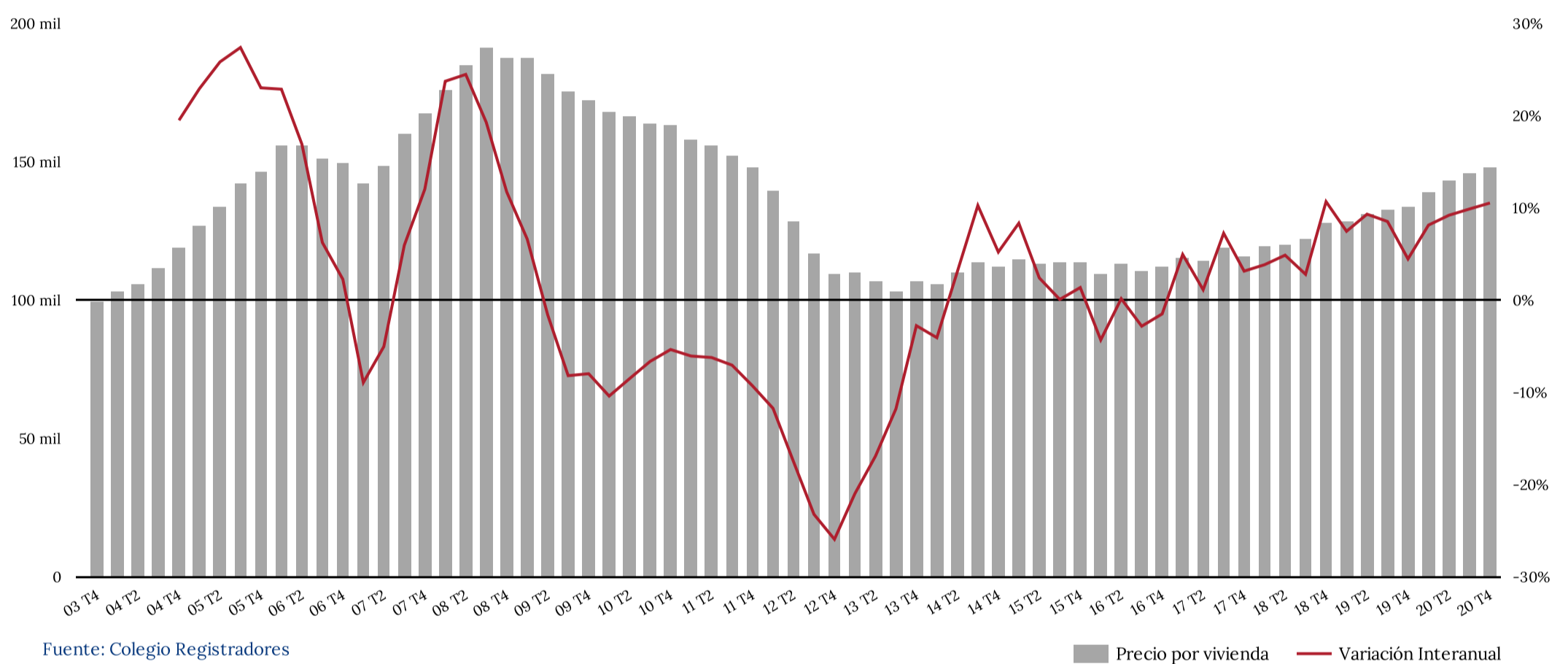


Vivienda

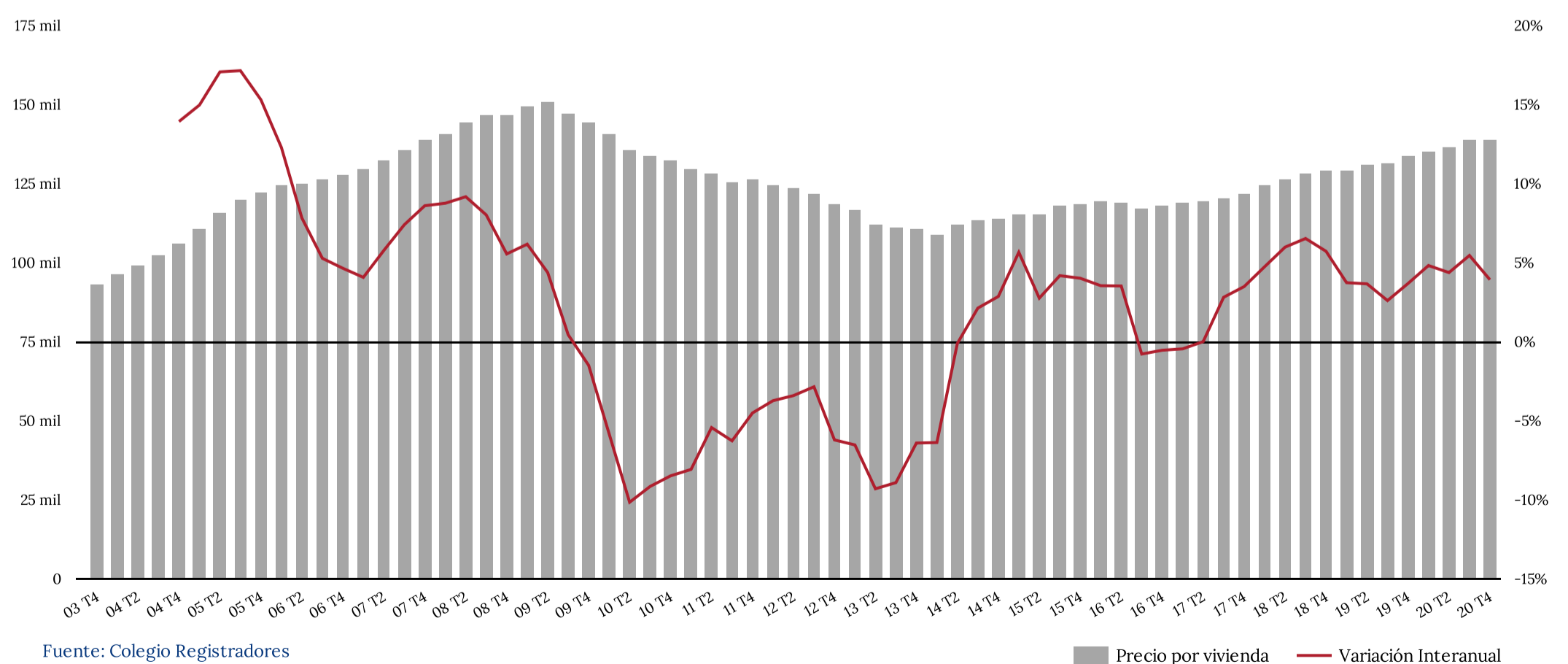
Precio por vivienda Alicante/Alacant

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Alicante municipio	148.343 €	1,61 %	10,56 %
Alicante provincia	139.110 €	0,09 %	3,92 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Alicante/Alacant y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Alicante/Alacant y tasa de variación interanual

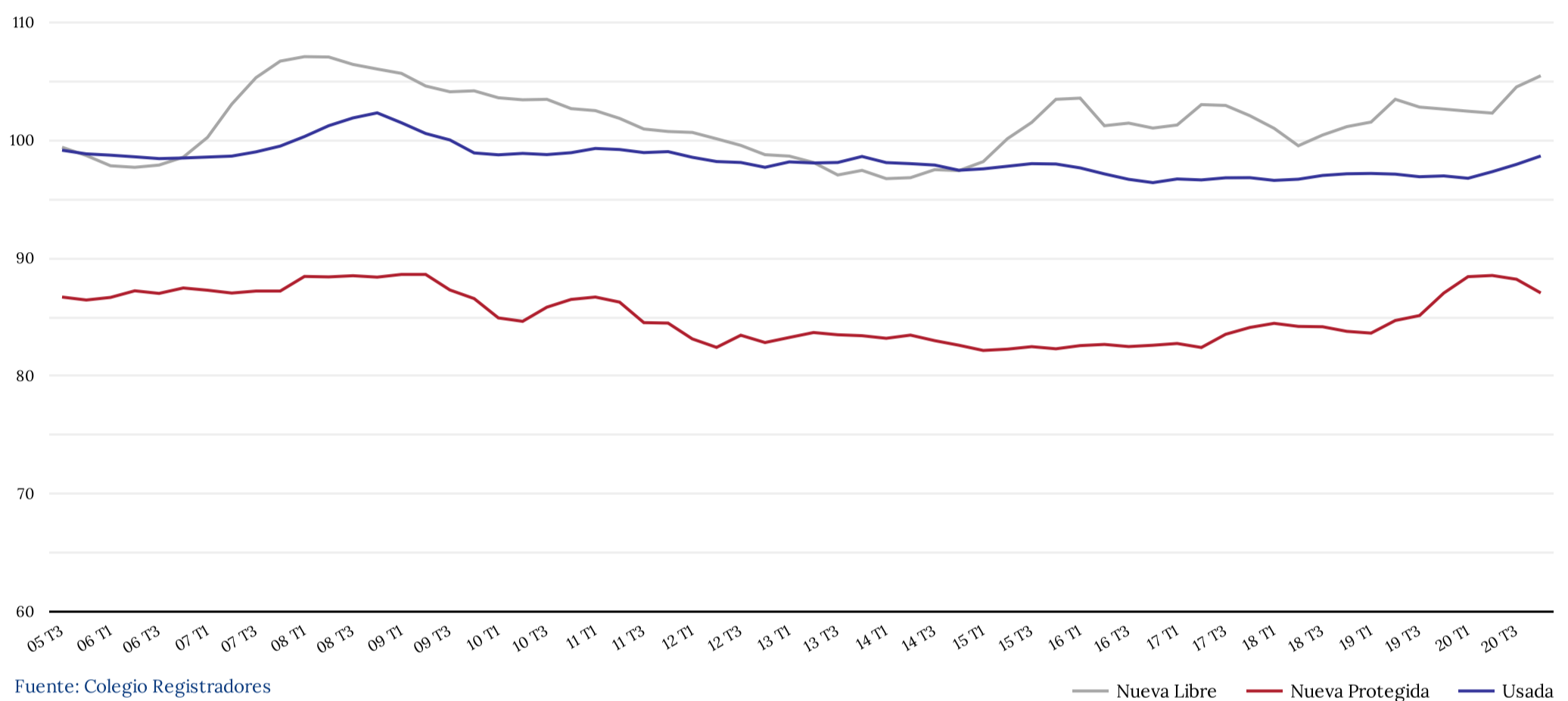


Vivienda

Superficie

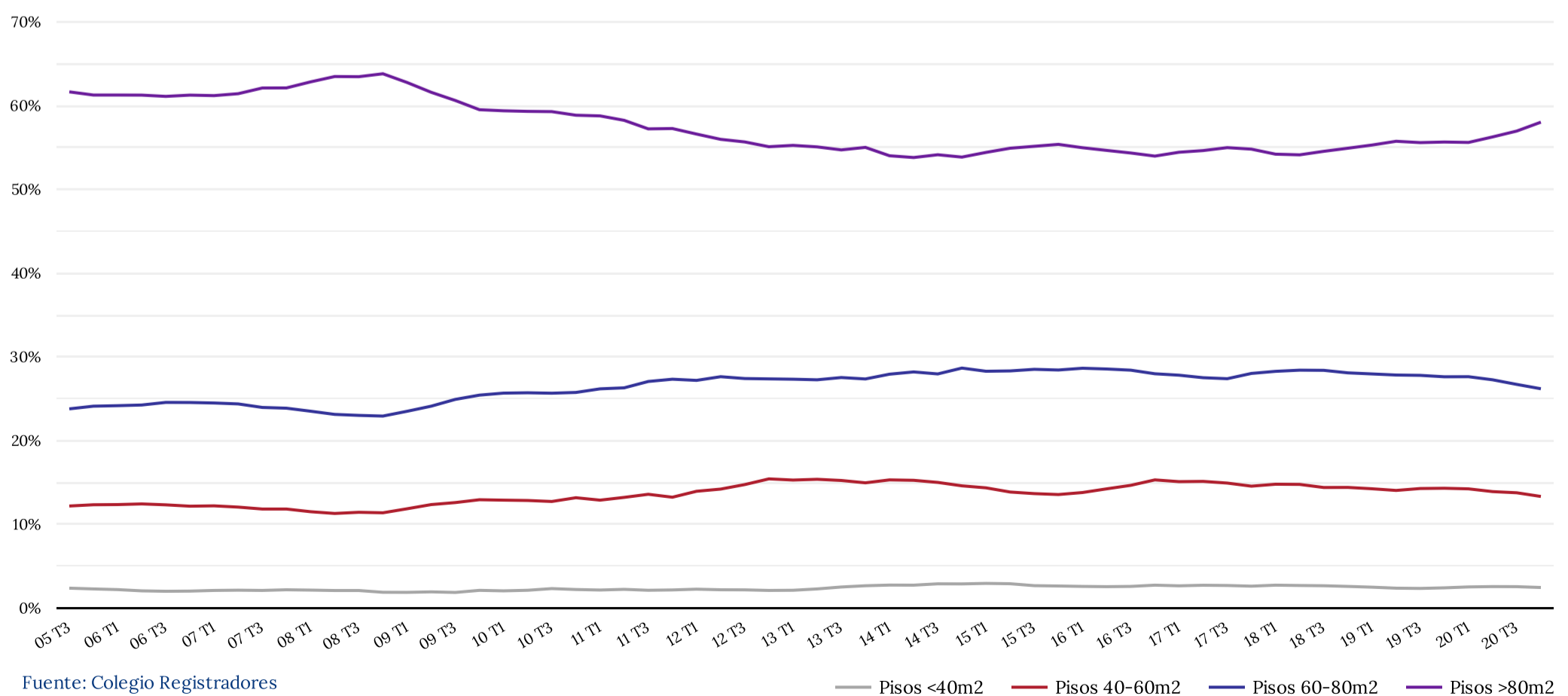
SUPERFICIE VIVIENDA (m2)	NUEVA LIBRE ▾	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m2	105,46	87,03	98,65

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Comunitat Valenciana (m2)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M2	PISOS 40-60 M2	PISOS 60-80 M2	PISOS >80 M2
Superficie (distribución)	2,46 %	13,33 %	26,19 %	58,02 %

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de vivienda según superficie



Vivienda

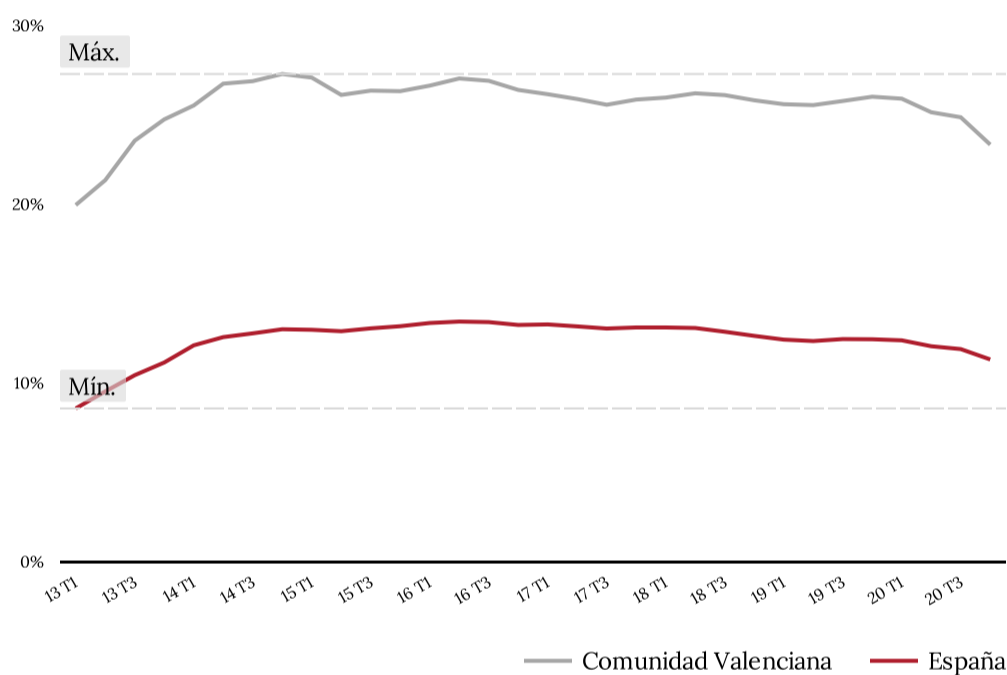
Nacionalidad del comprador

Com. Valenciana	NÚM. COMPRAVENTAS	% EXTRANJEROS ▾
Interanual	13.493	23,34 %
Trimestral	3.457	21,68 %

Alicante Provincia	NÚM. COMPRAVENTAS	% EXTRANJEROS ▾
Interanual	10.435	36,29 %
Trimestral	2.627	34,26 %

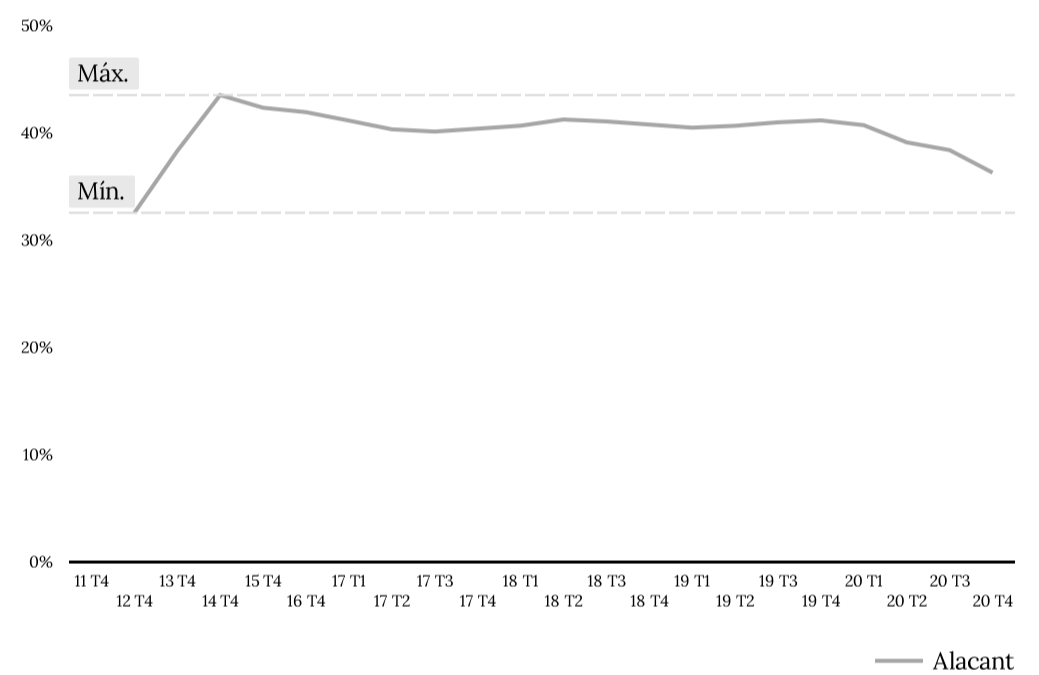
NACIONALIDADES	% EXTRANJEROS ▾
REINO UNIDO	15,02 %
BÉLGICA	10,18 %
FRANCIA	7,12 %
SUECIA	7,09 %
ALEMANIA	5,69 %

Evolución del porcentaje de compra por extranjeros. Comunitat Valenciana y España



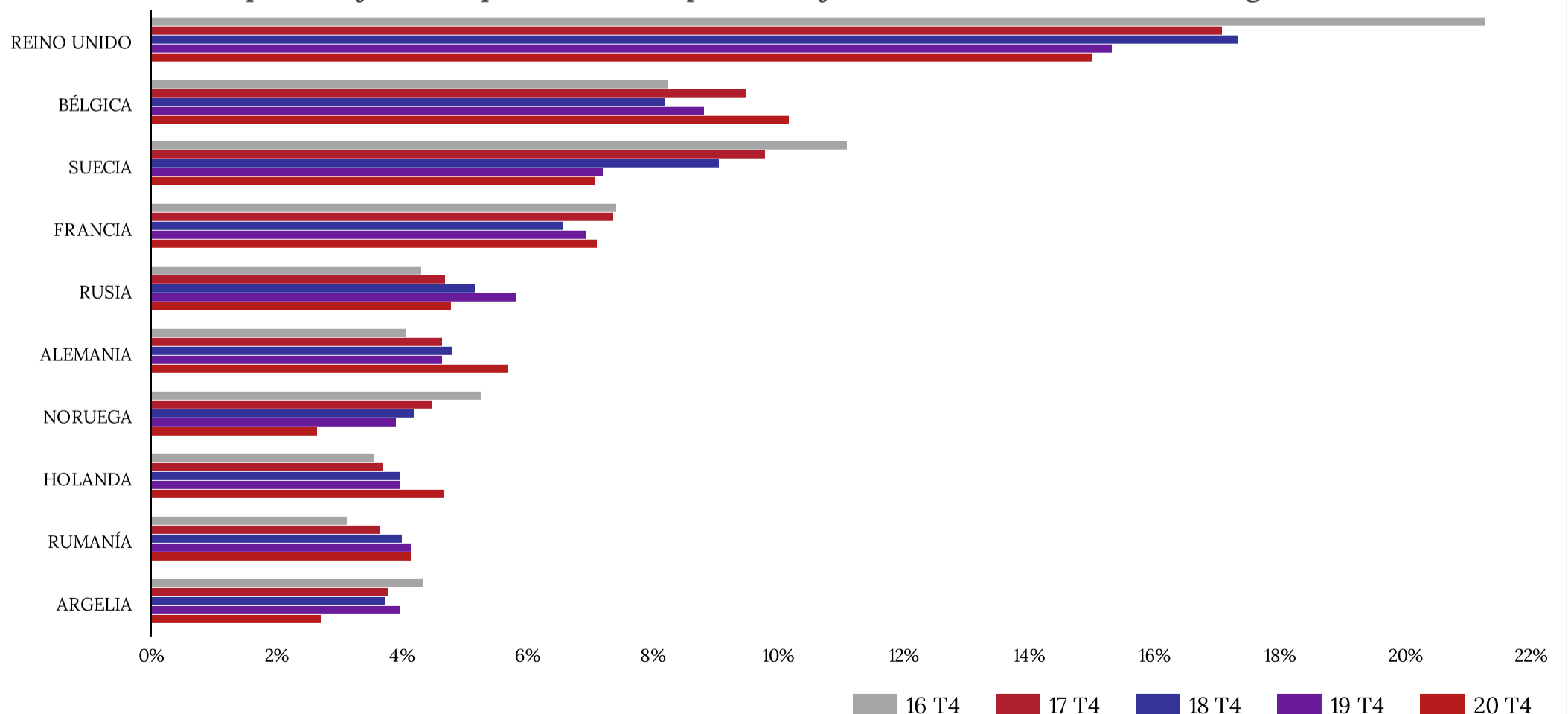
Fuente: Colegio Registradores

Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en la provincia de Alicante/Alacant



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Comunitat Valenciana según nacionalidad



Fuente: Colegio Registradores

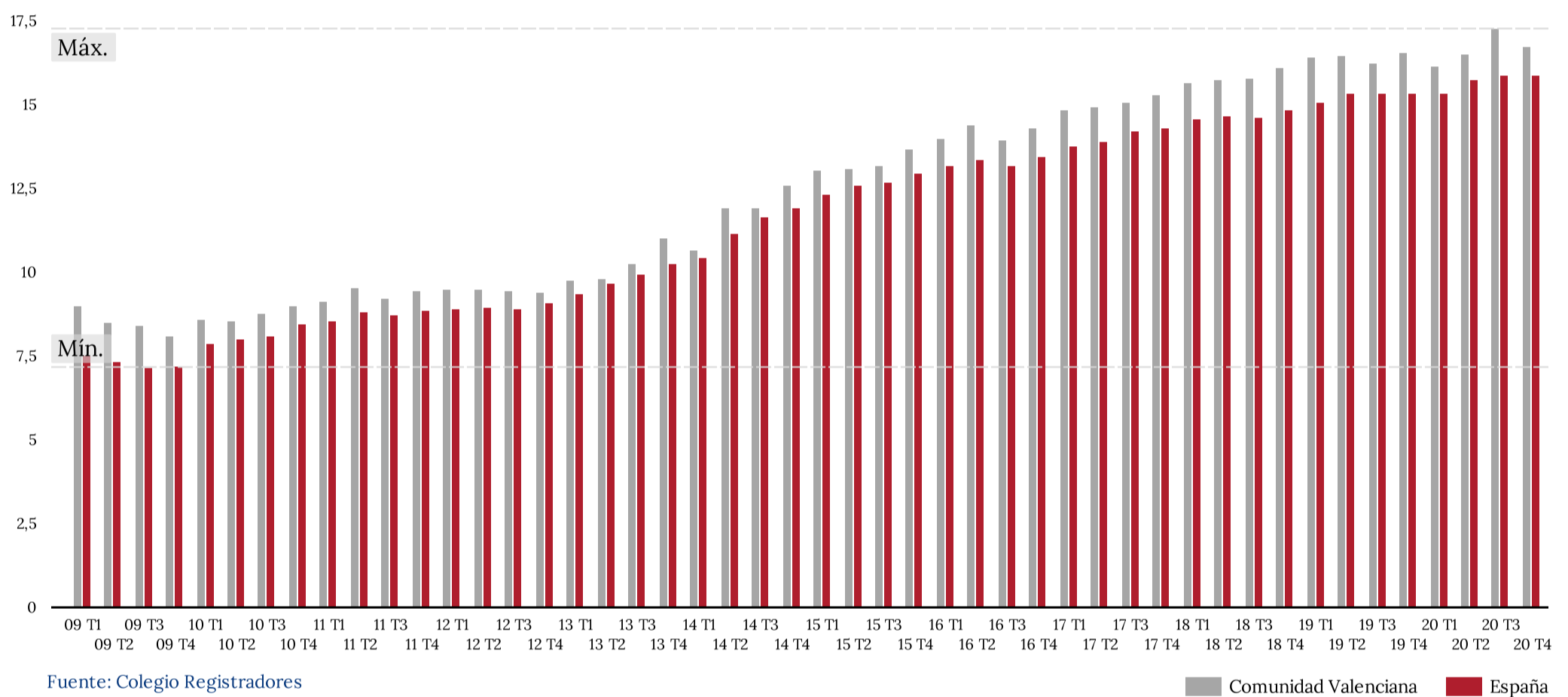
Vivienda

Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	16,75	-3,01 %	1,04 %
Interanual	16,65	0,29 %	1,34 %

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	AÑO 2010	AÑO 2015 ▾	AÑO 2020 ▾	% Δ
Interanual	8,71	13,25	16,65	91,0% ↑

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Comunitat Valenciana y España (años)



4. Garajes

Compraventa

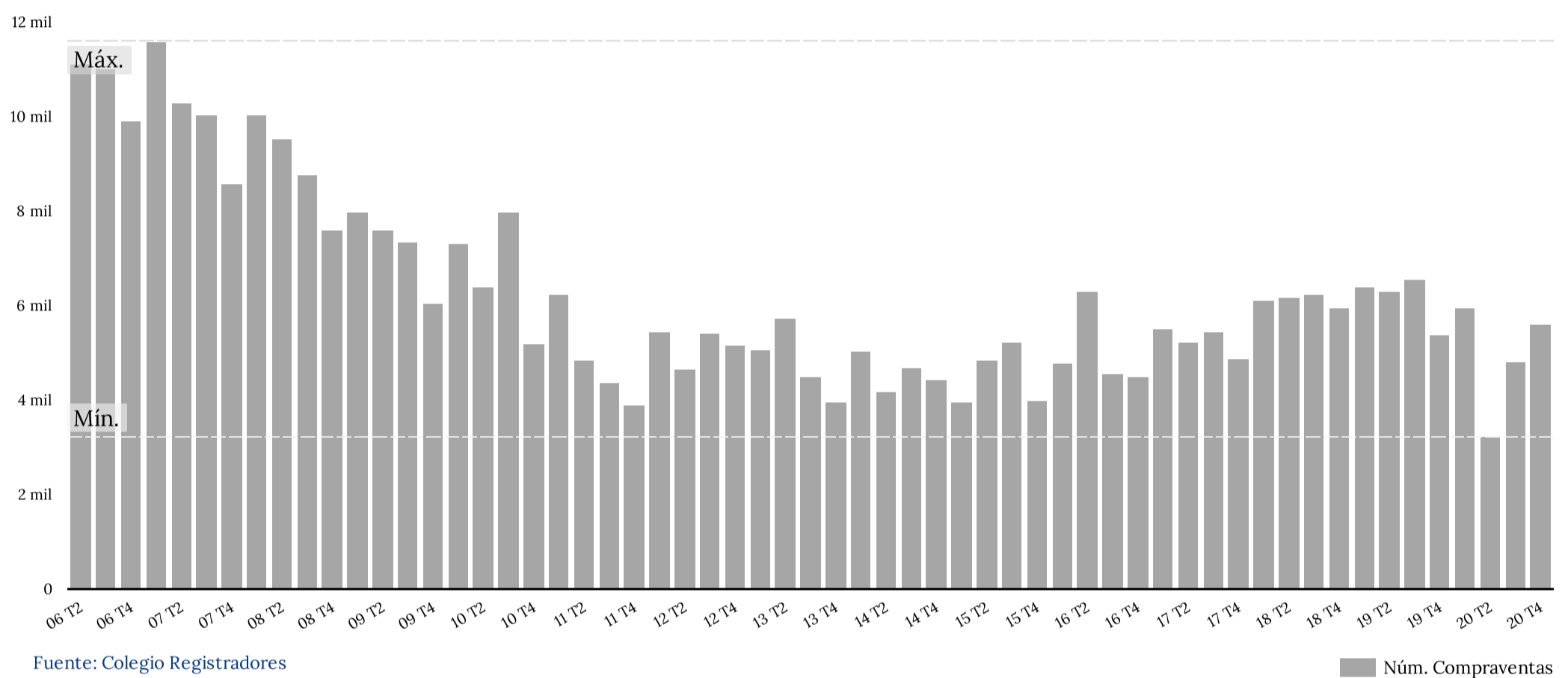
- 4.1. Número de compraventas
- 4.2. Precio por m²
- 4.3. Precio por garaje

4. Garajes

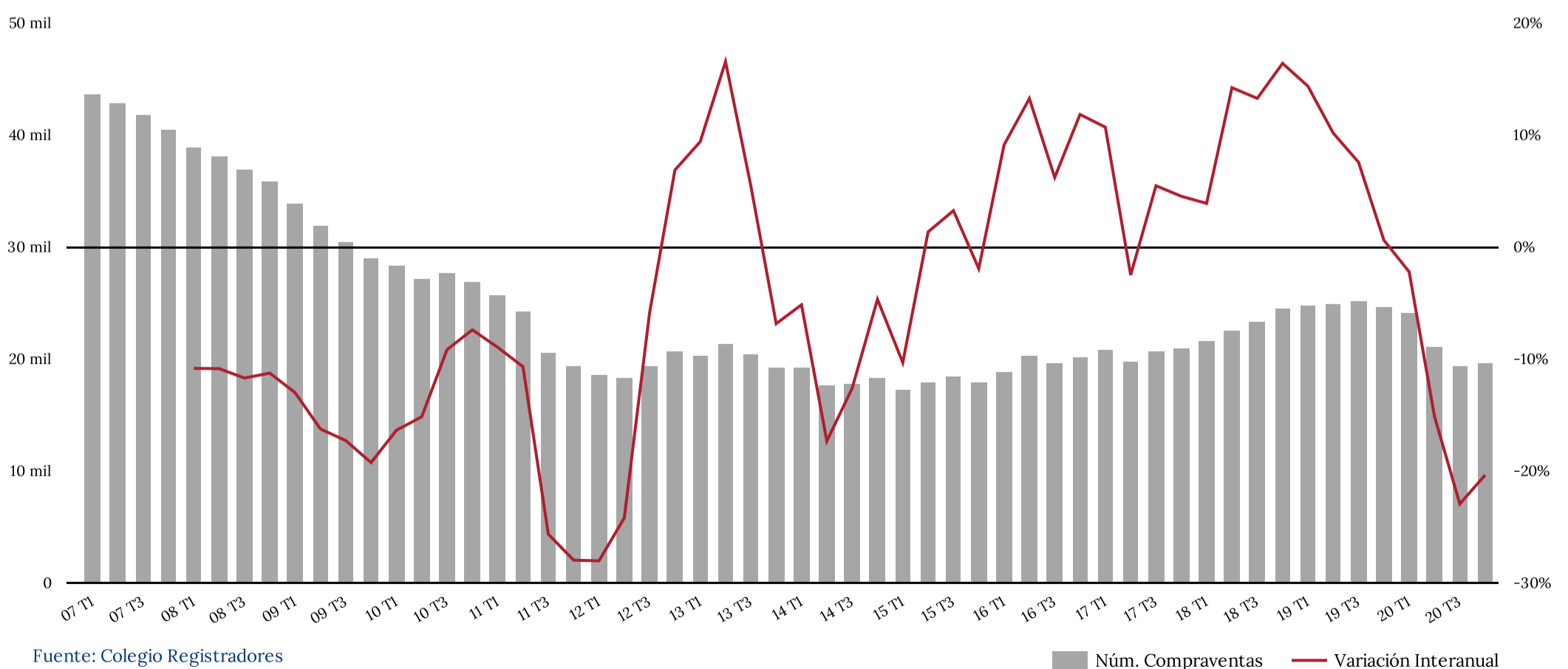
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	5.600	16,06 %	3,90 %
Interanual	19.606	1,08 %	-20,38 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Comunitat Valenciana



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Comunitat Valenciana y tasa de variación interanual

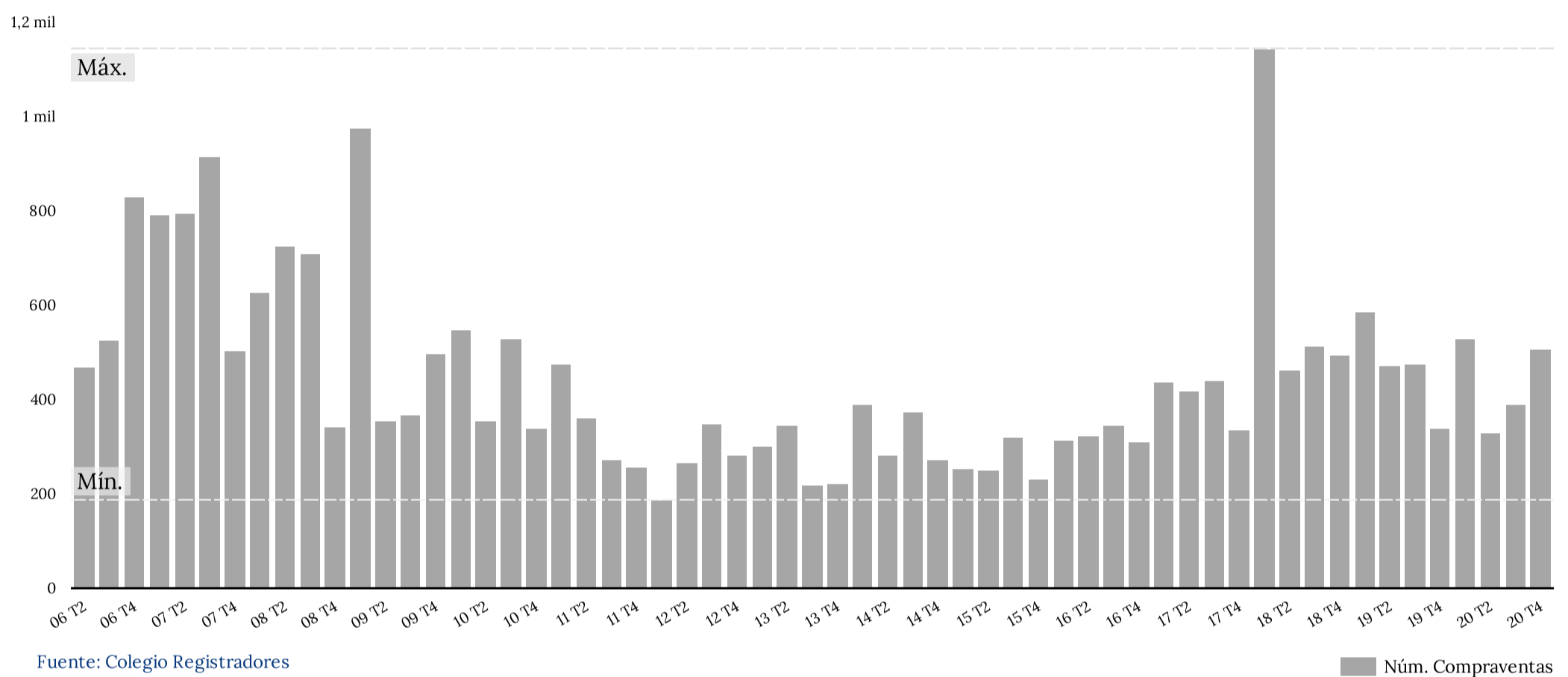


Garajes

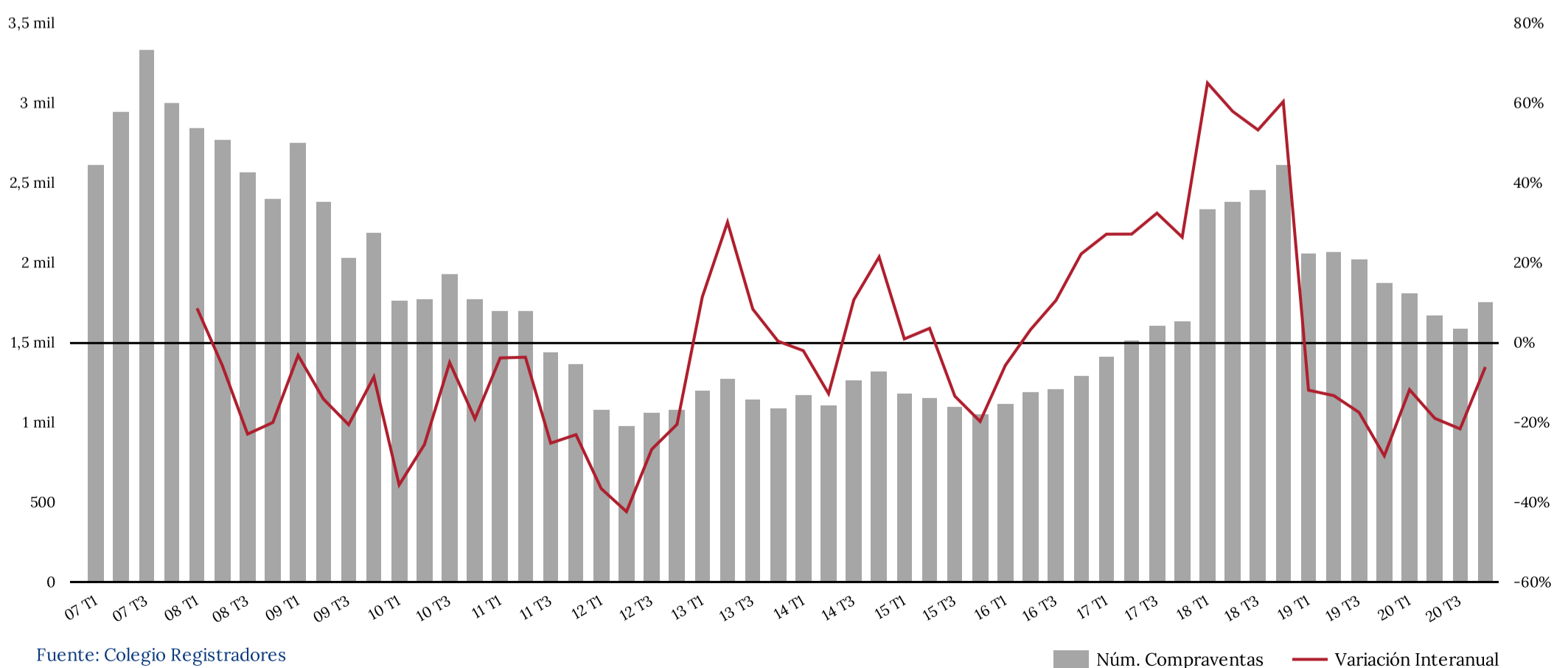
Número de compraventas en Alicante/Alacant

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	507	30,33 %	49,56 %
Interanual	1.755	10,59 %	-6,20 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Alicante/Alacant municipio



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Alicante/Alacant municipio y tasa de variación interanual

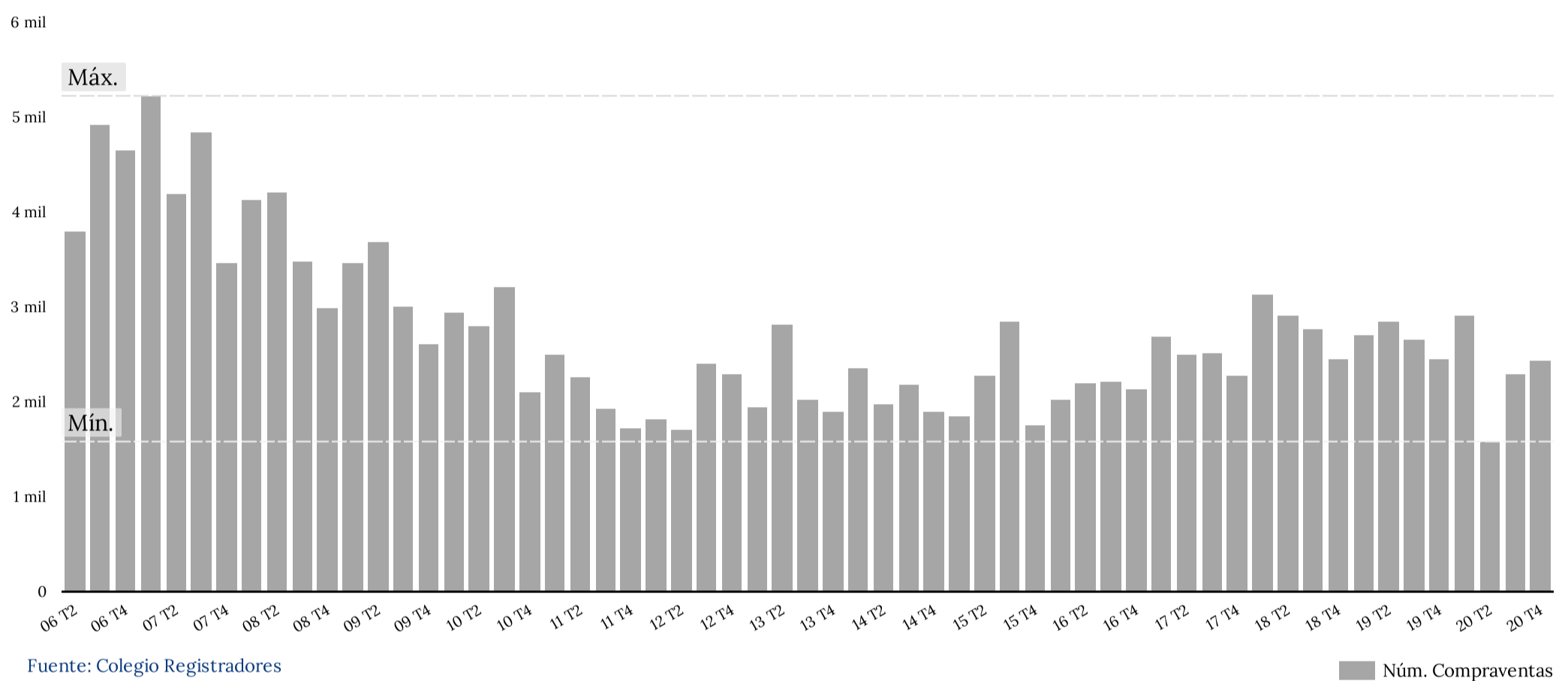


Garajes

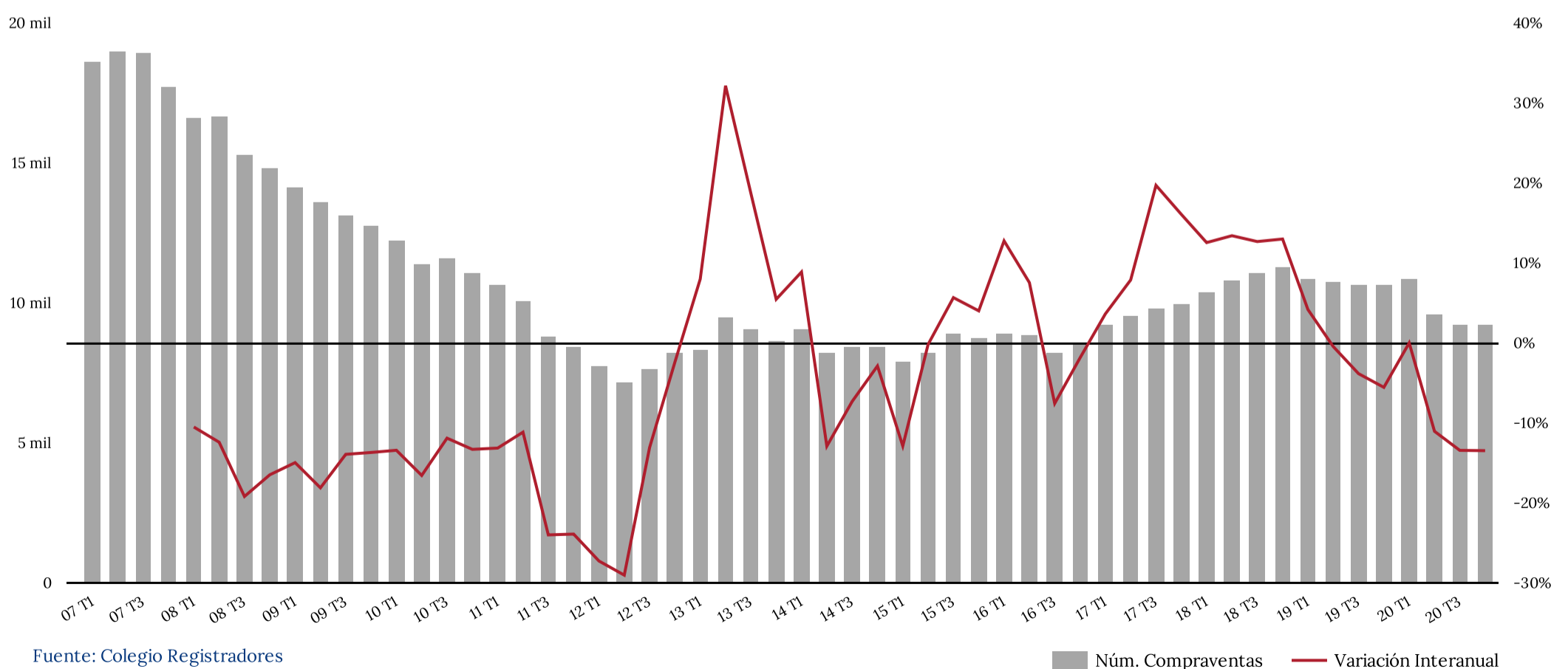
Número de compraventas en Alicante/Alacant provincia

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.431	6,06 %	-0,65 %
Interanual	9.211	-0,17 %	-13,48 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Alicante/Alacant provincia



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Alicante/Alacant provincia y tasa de variación interanual

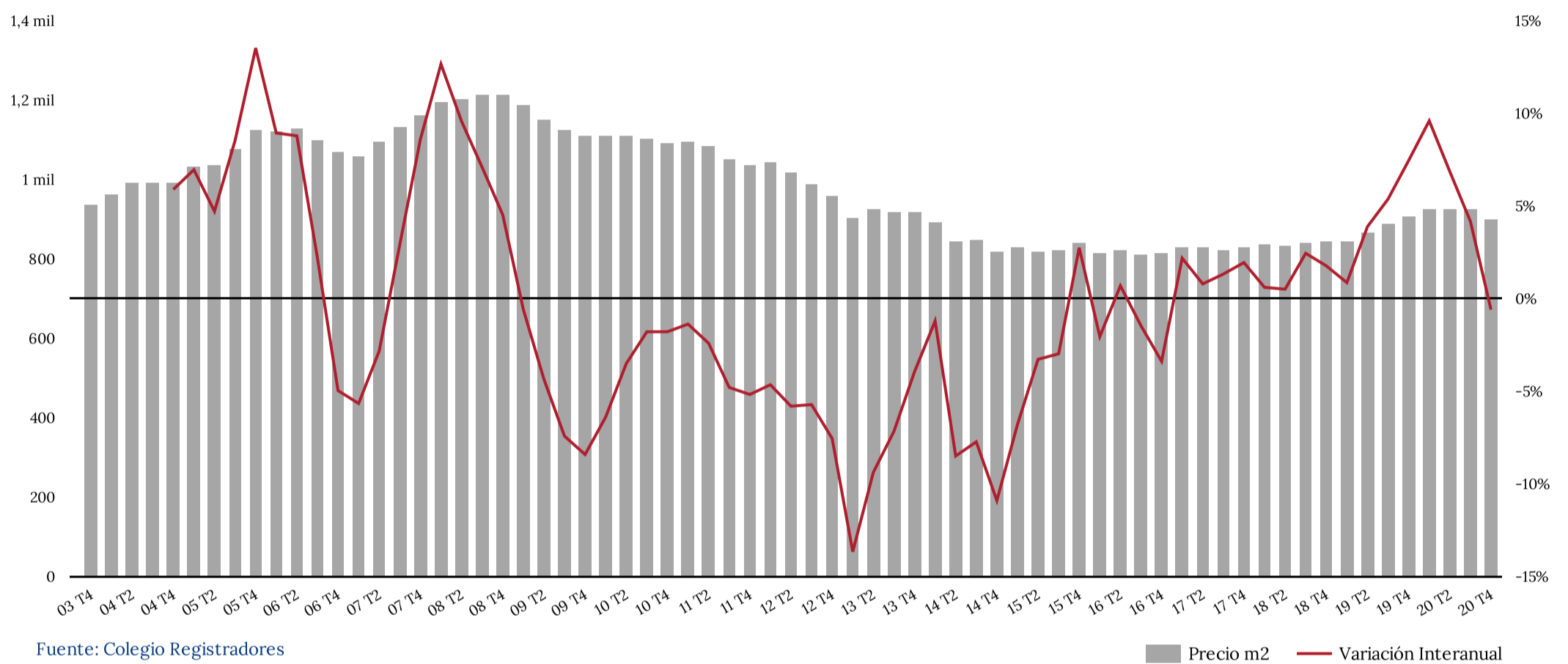


Garajes

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M2	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	903 €	-2,44 %	-0,59 %

Evolución del precio por m2 de garajes en Comunitat Valenciana y tasa de variación interanual

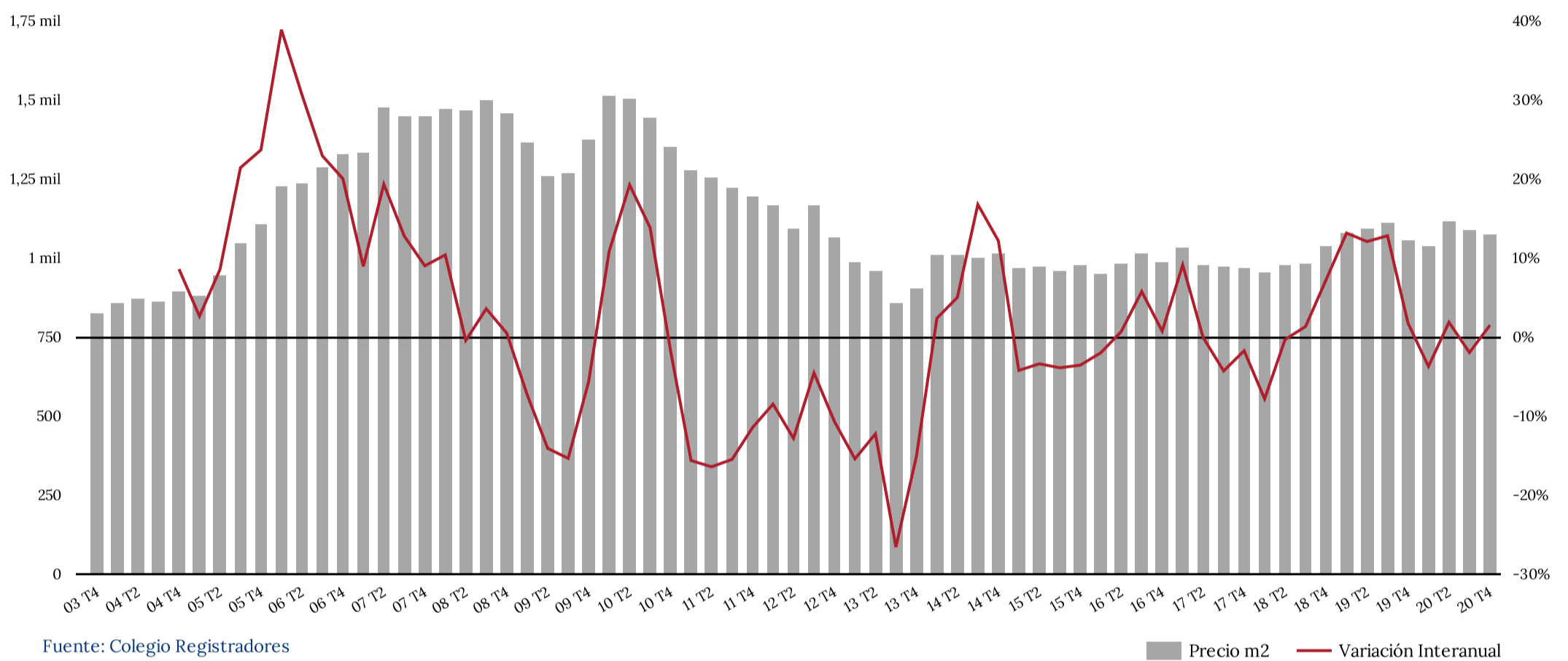


Garajes

Precio por metro cuadrado en Alicante/Alacant

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M2	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.074 €	-1,43 %	1,48 %

Evolución del precio por m2 de garajes en Alicante/Alacant y tasa de variación interanual

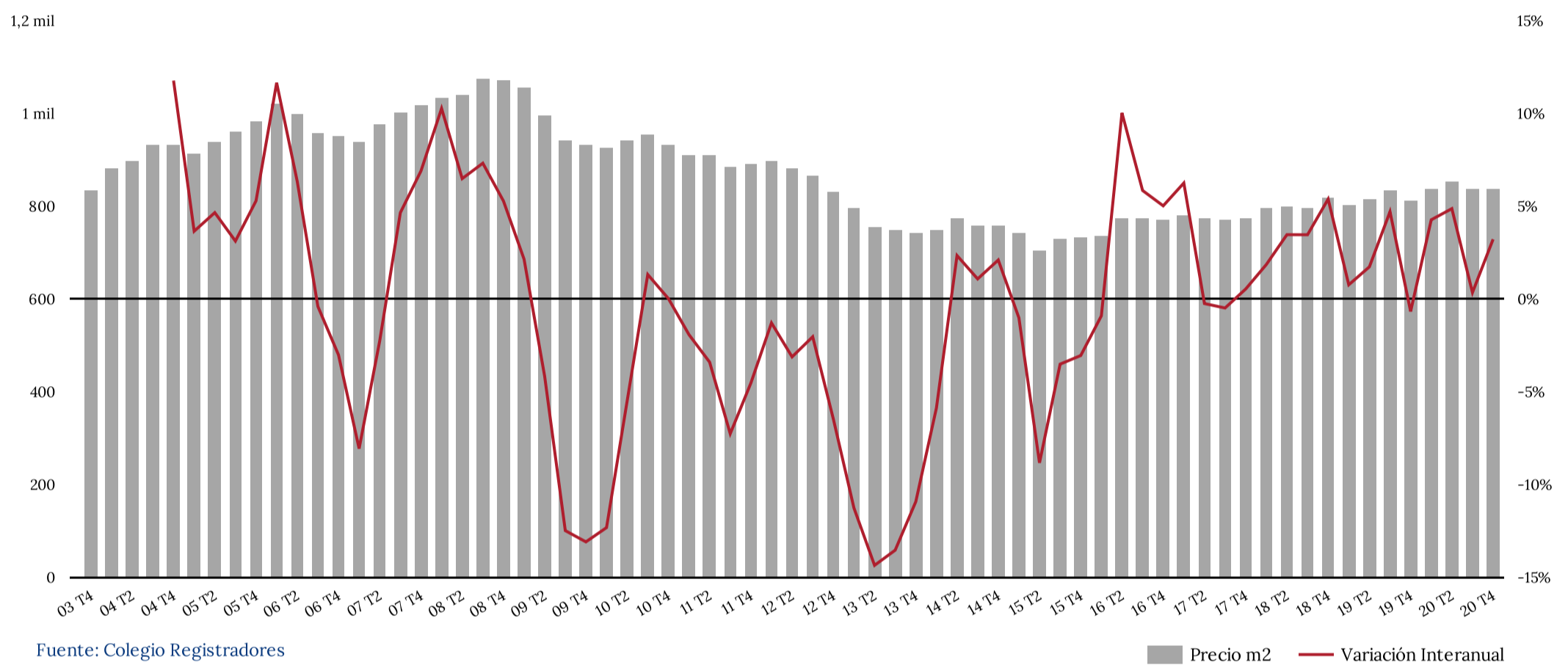


Garajes

Precio por metro cuadrado en Alicante/Alacant provincia

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M2	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	839 €	0,09 %	3,23 %

Evolución del precio por m2 de garajes en Alicante/Alacant provincia y tasa de variación interanual

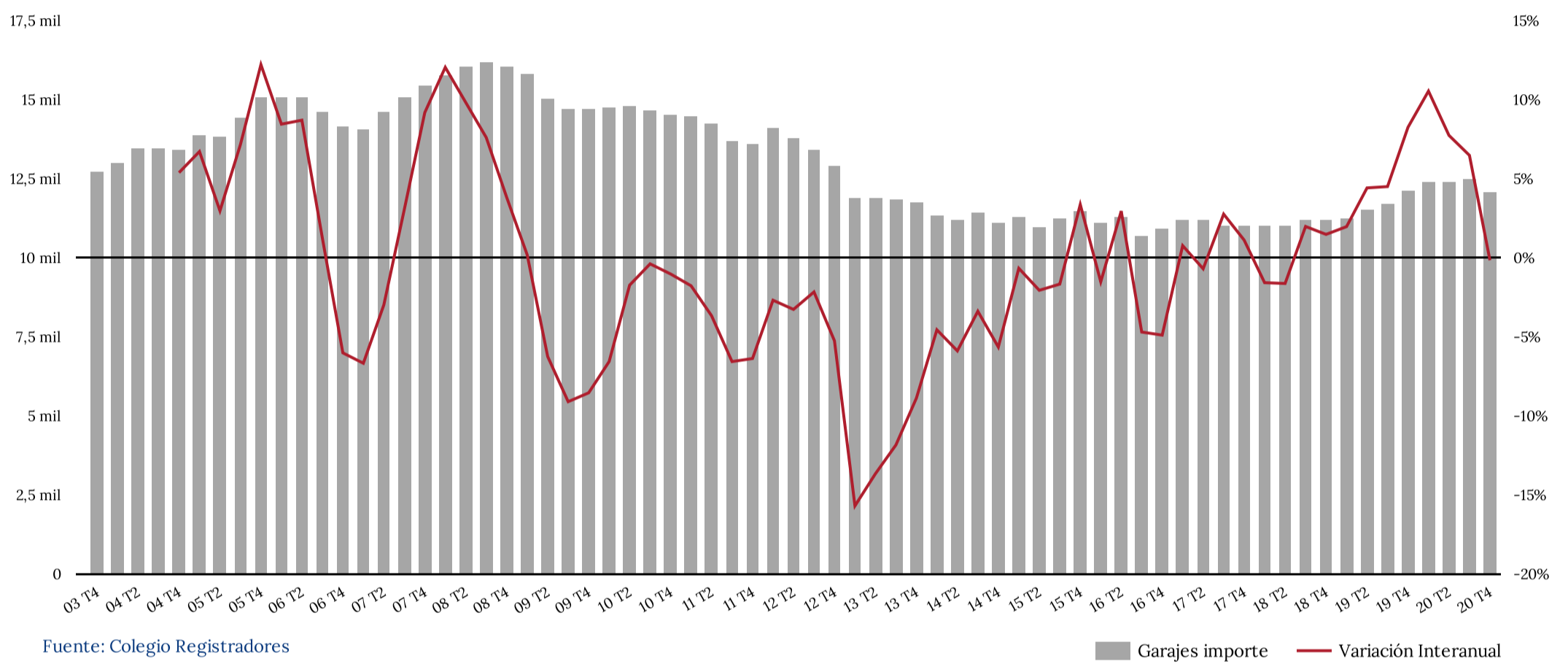


Garajes

Precio por garaje

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	12.116 €	-3,16 %	-0,15 %

Evolución del precio por m2 de garajes en Comunitat Valenciana y tasa de variación interanual

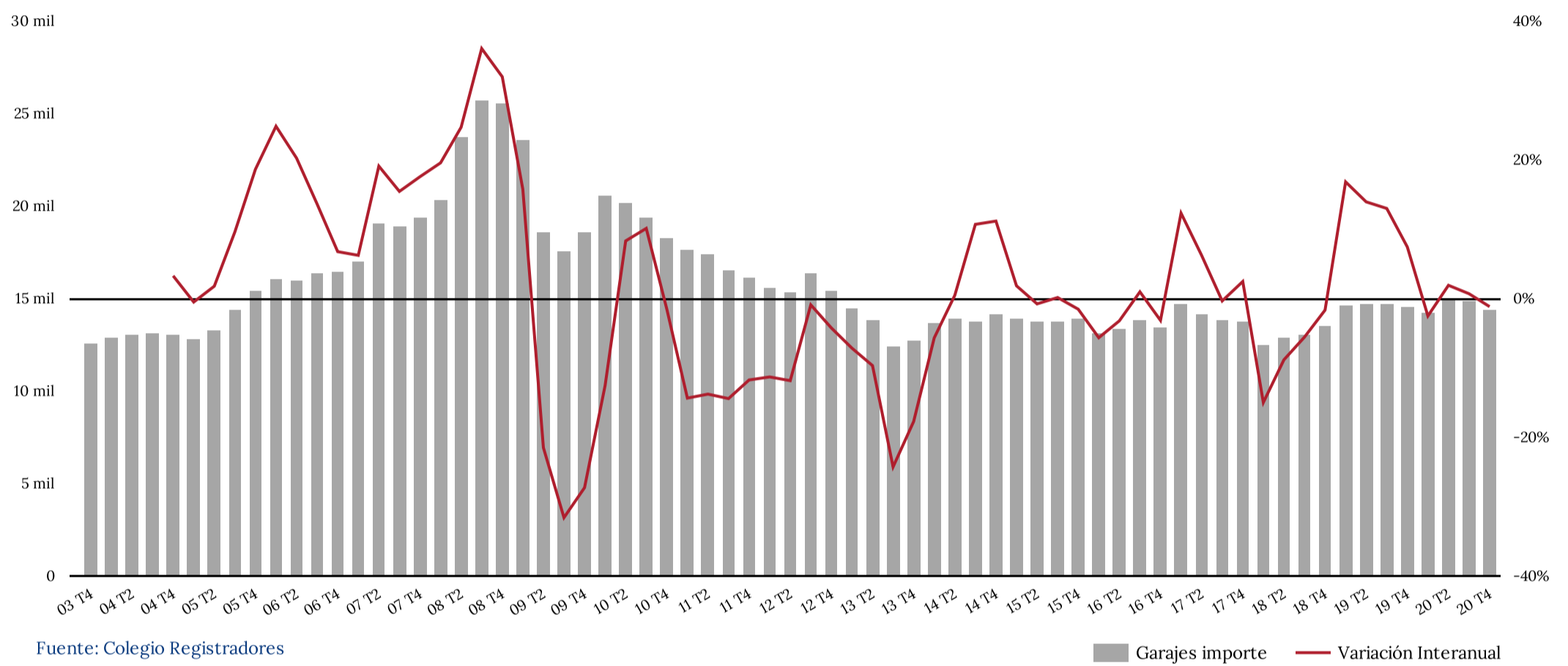


Garajes

Precio por garaje en Alicante/Alacant

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	14.384 €	-3,16 %	-1,20 %

Evolución del precio por m2 de garajes en Alicante/Alacant y tasa de variación interanual

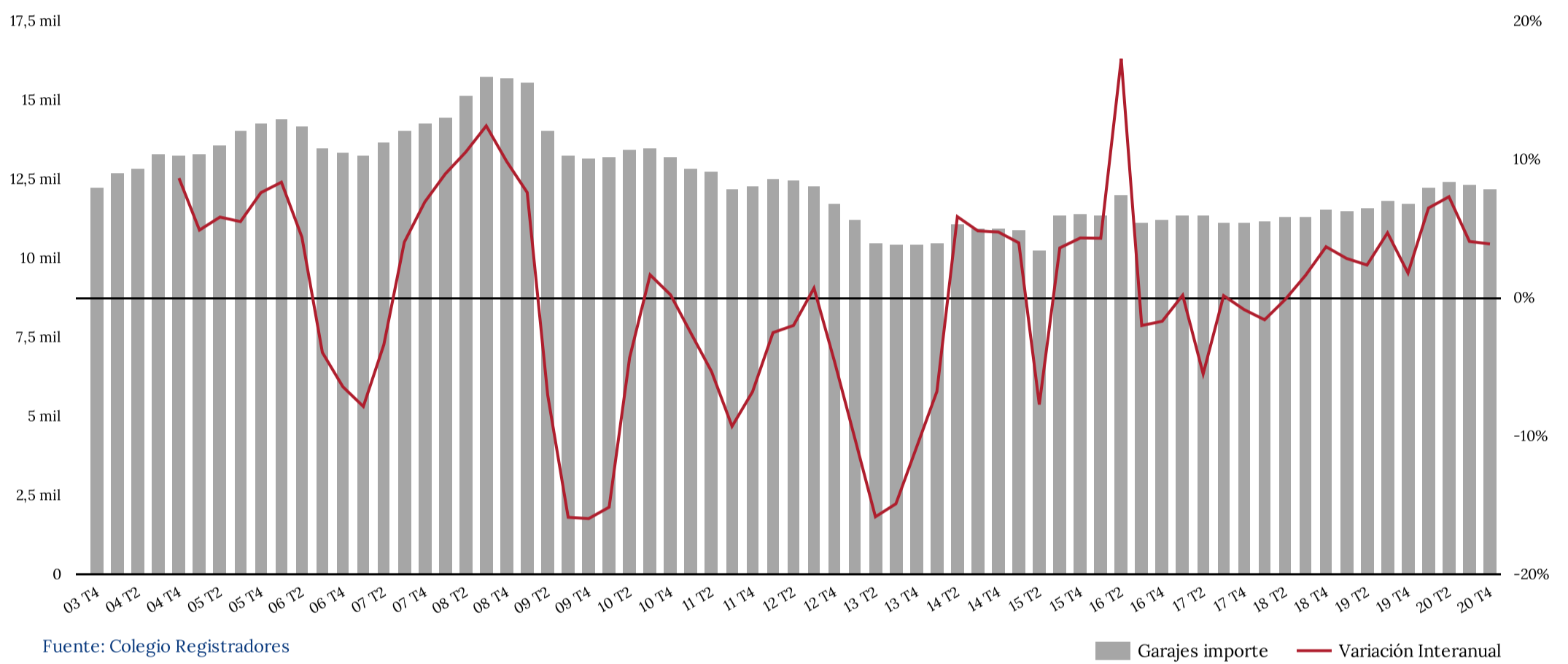


Garajes

Precio por garaje Alicante/Alacant provincia

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	12.183 €	-1,12 %	3,86 %

Evolución del precio por m2 de garajes en Alicante/Alacant provincia y tasa de variación interanual



5. Trasteros

Compraventa

5.1. Número de compraventas

5.2. Precio por m²

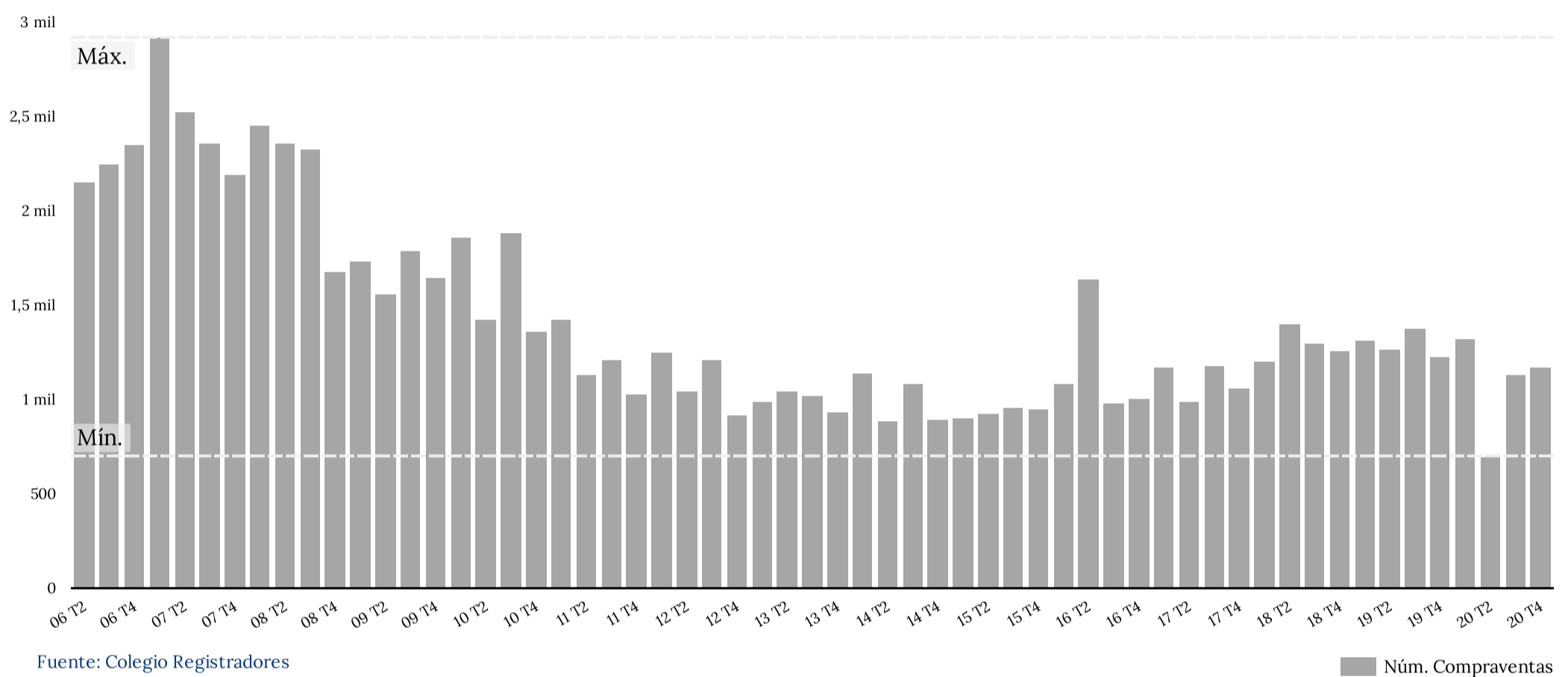
5.3. Precio por trastero

Trasteros

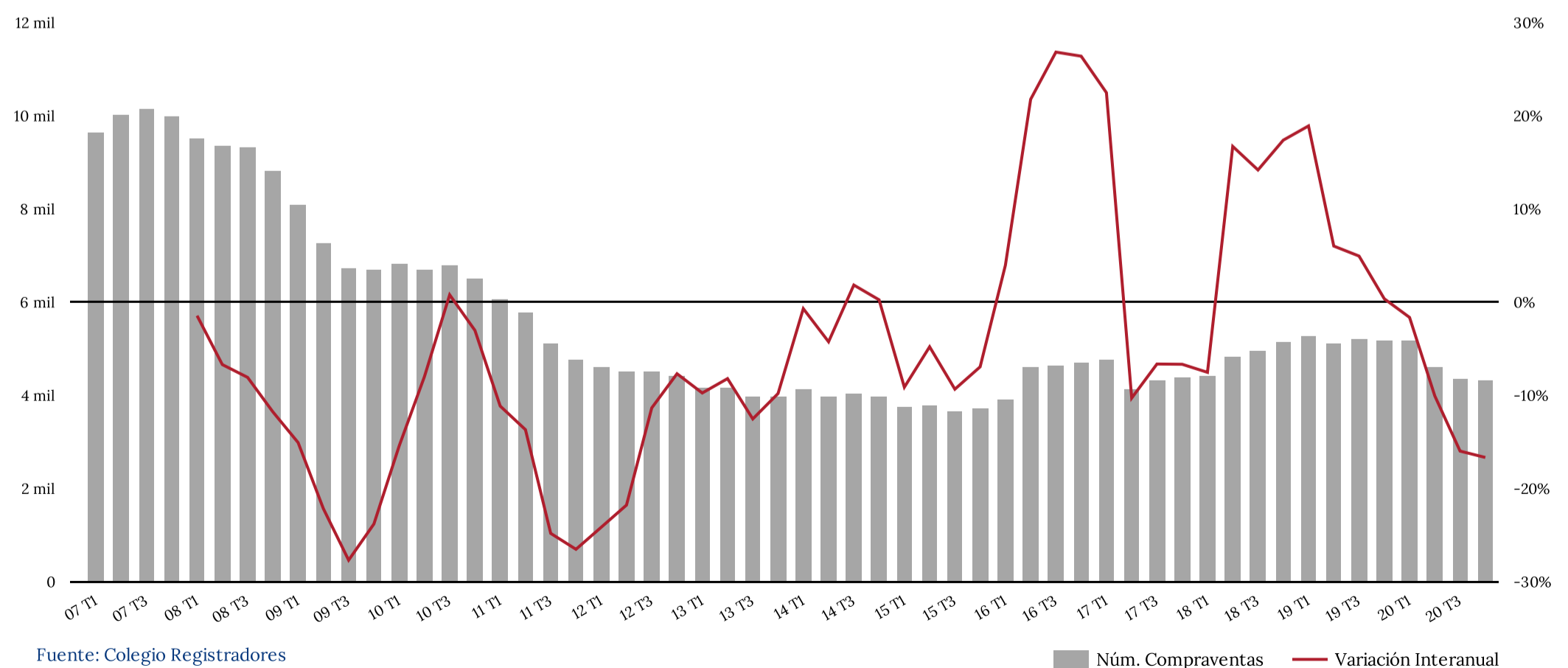
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.170	3,27 %	-4,80 %
Interanual	4.323	-1,35 %	-16,64 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Comunitat Valenciana



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Comunitat Valenciana y tasa de variación interanual

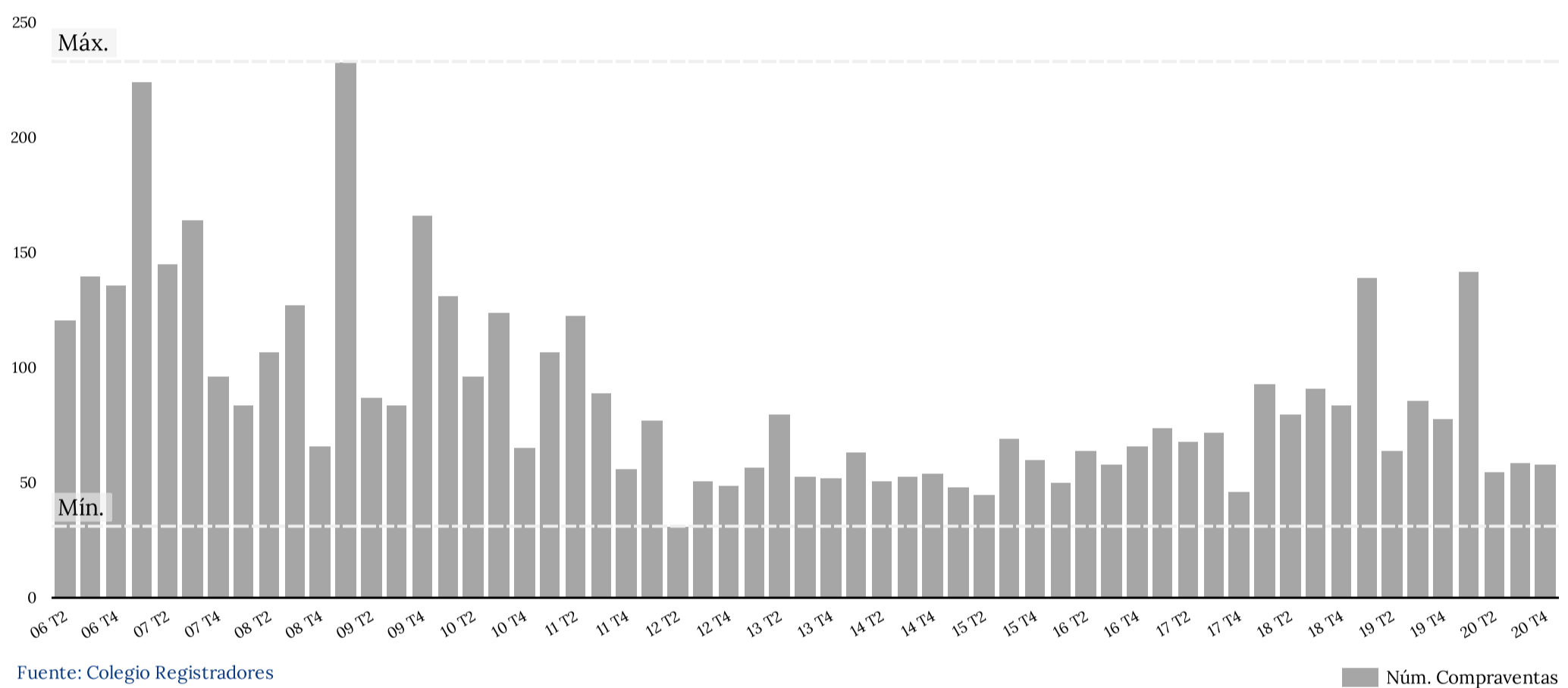


Trasteros

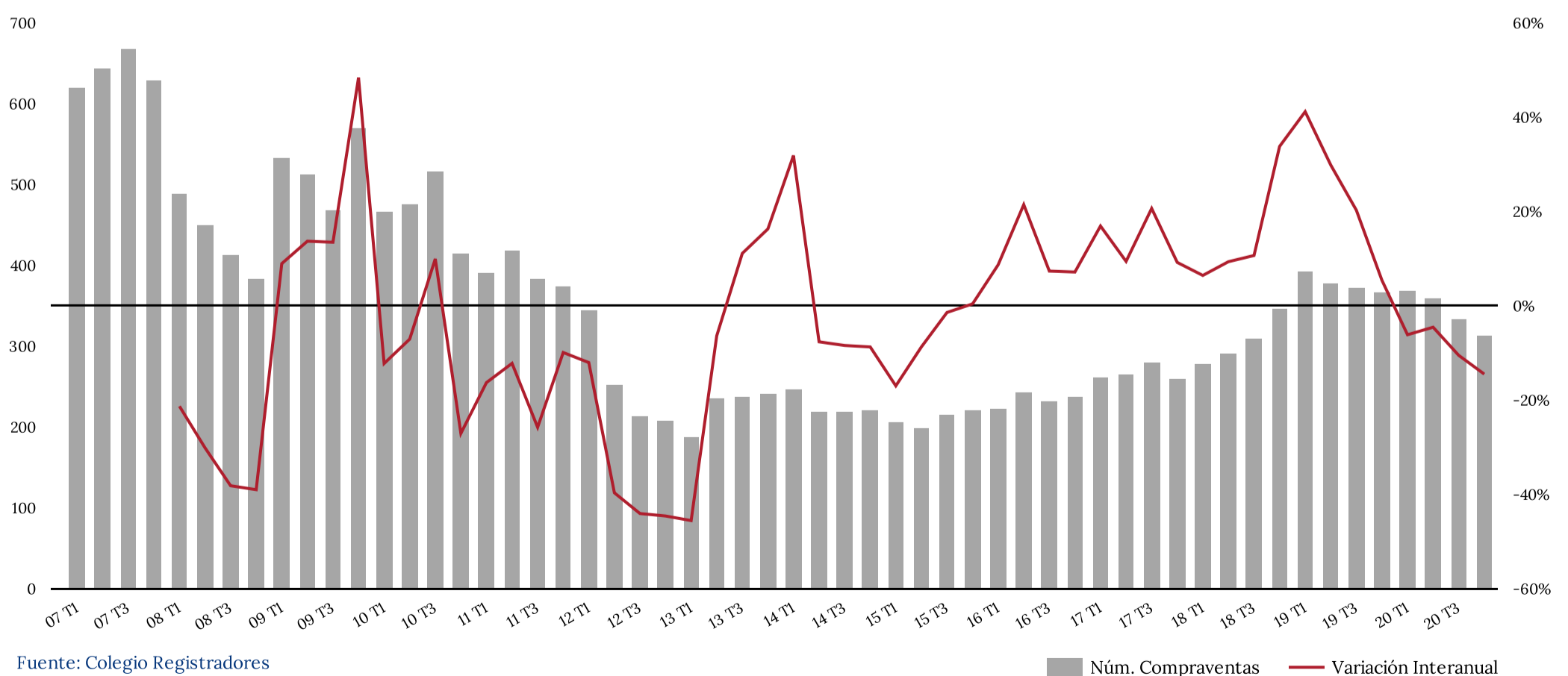
Número de compraventas Alicante/Alacant

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	58	-1,69 %	-25,64 %
Interanual	314	-5,99 %	-14,44 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Alicante/Alacant



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Alicante/Alacant y tasa de variación interanual

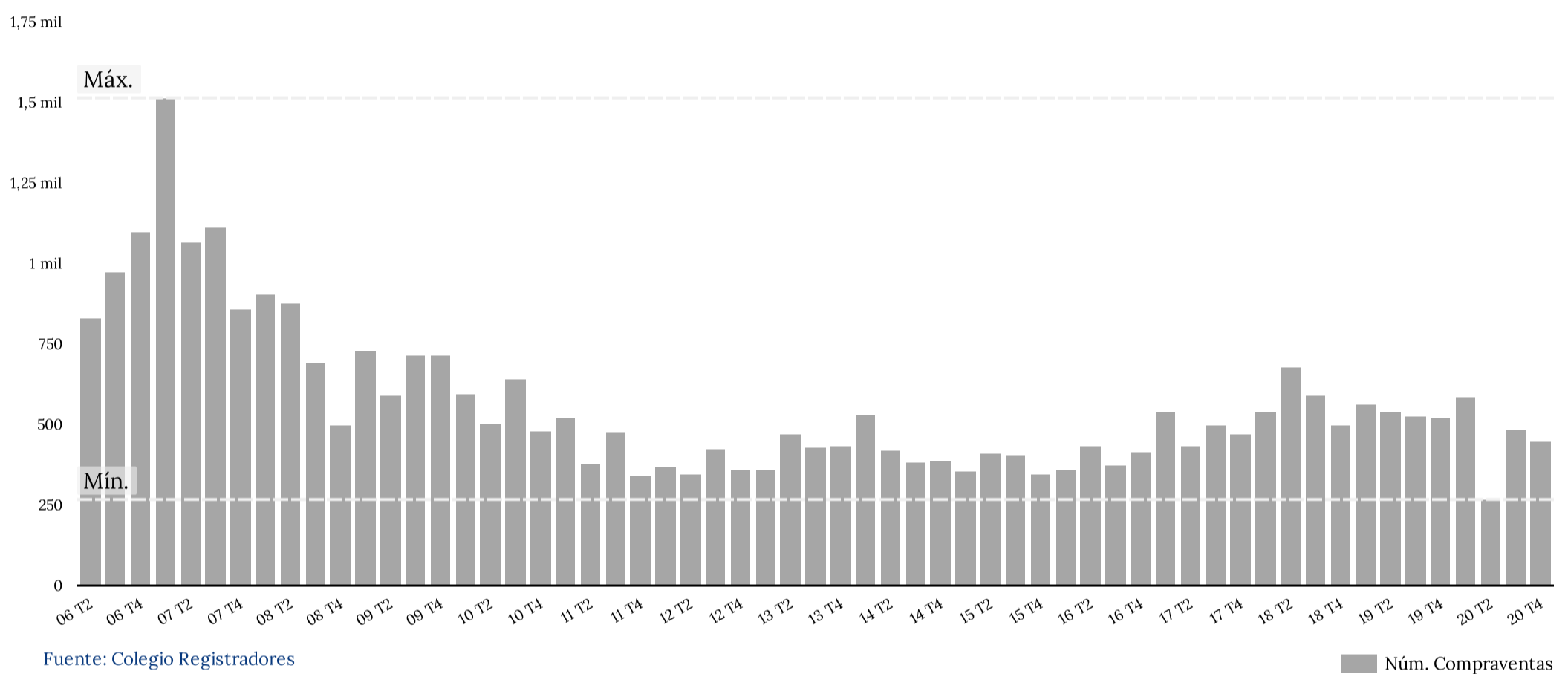


Trasteros

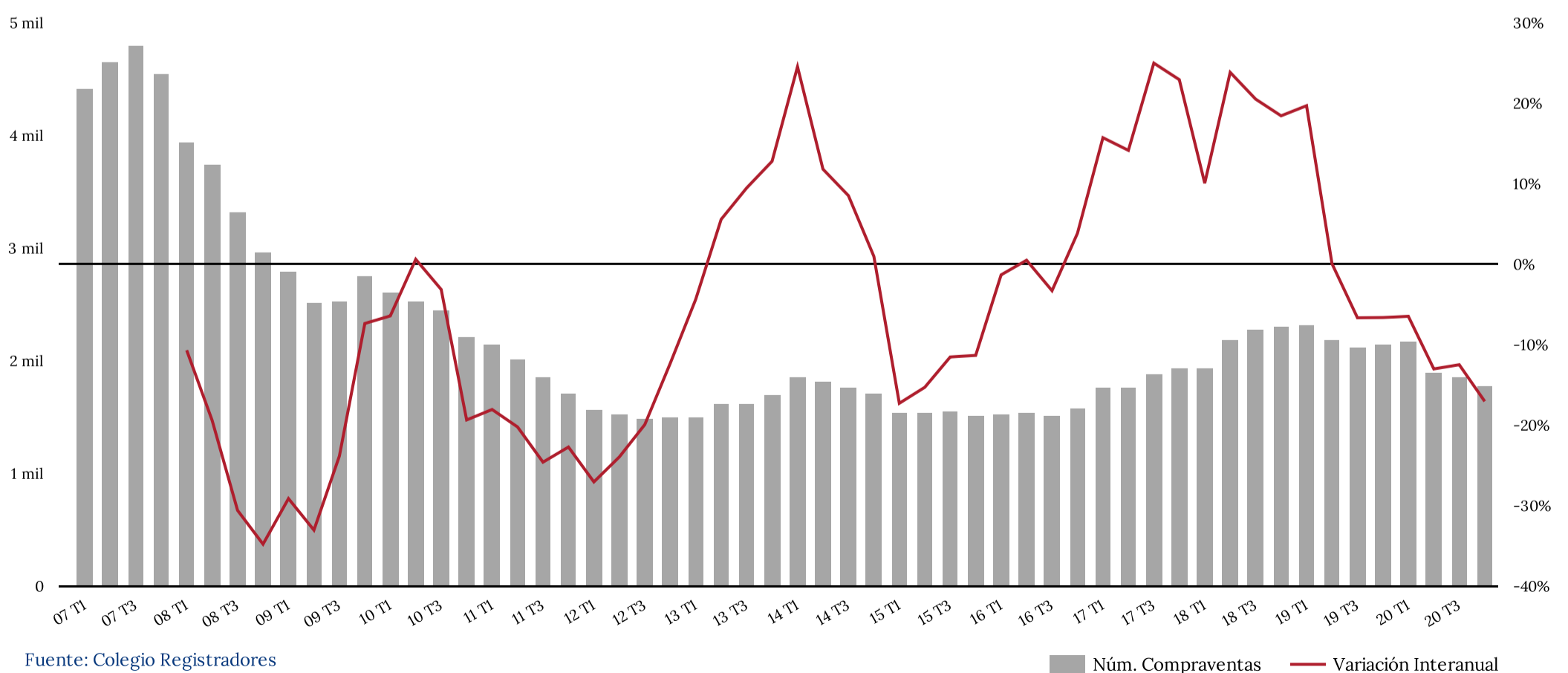
Número de compraventas Alicante/Alacant provincia

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	446	-8,23 %	-14,56 %
Interanual	1.785	-4,08 %	-17,02 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Alicante/Alacant provincia



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Alicante/Alacant provincia y tasa de variación interanual

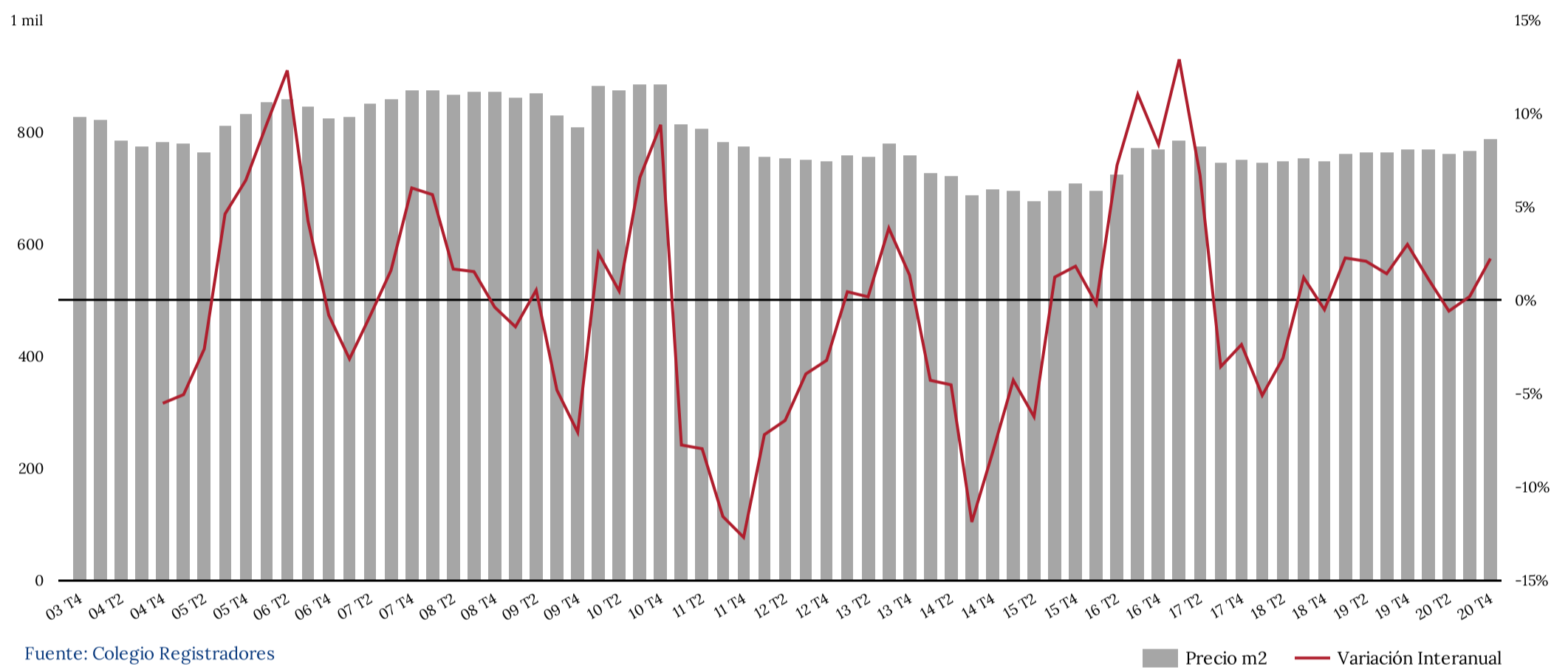


5. Trasteros

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M2	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	788 €	2,57 %	2,23 %

Evolución del precio por m2 de trasteros en Comunitat Valenciana y tasa de variación interanual

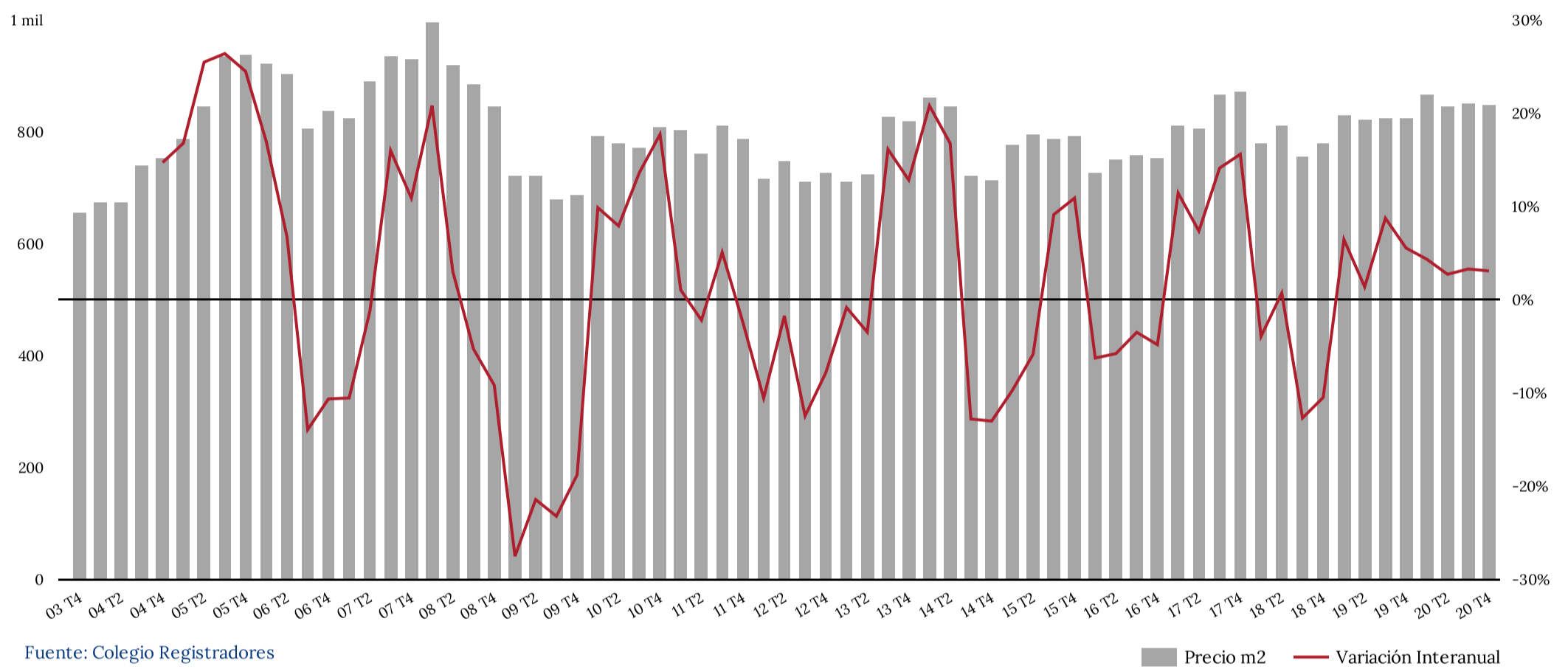


Trasteros

Precio por metro cuadrado Alicante/Alacant

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M2	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	851 €	-0,15 %	3,11 %

Evolución del precio por m2 de trasteros en Alicante/Alacant y tasa de variación interanual

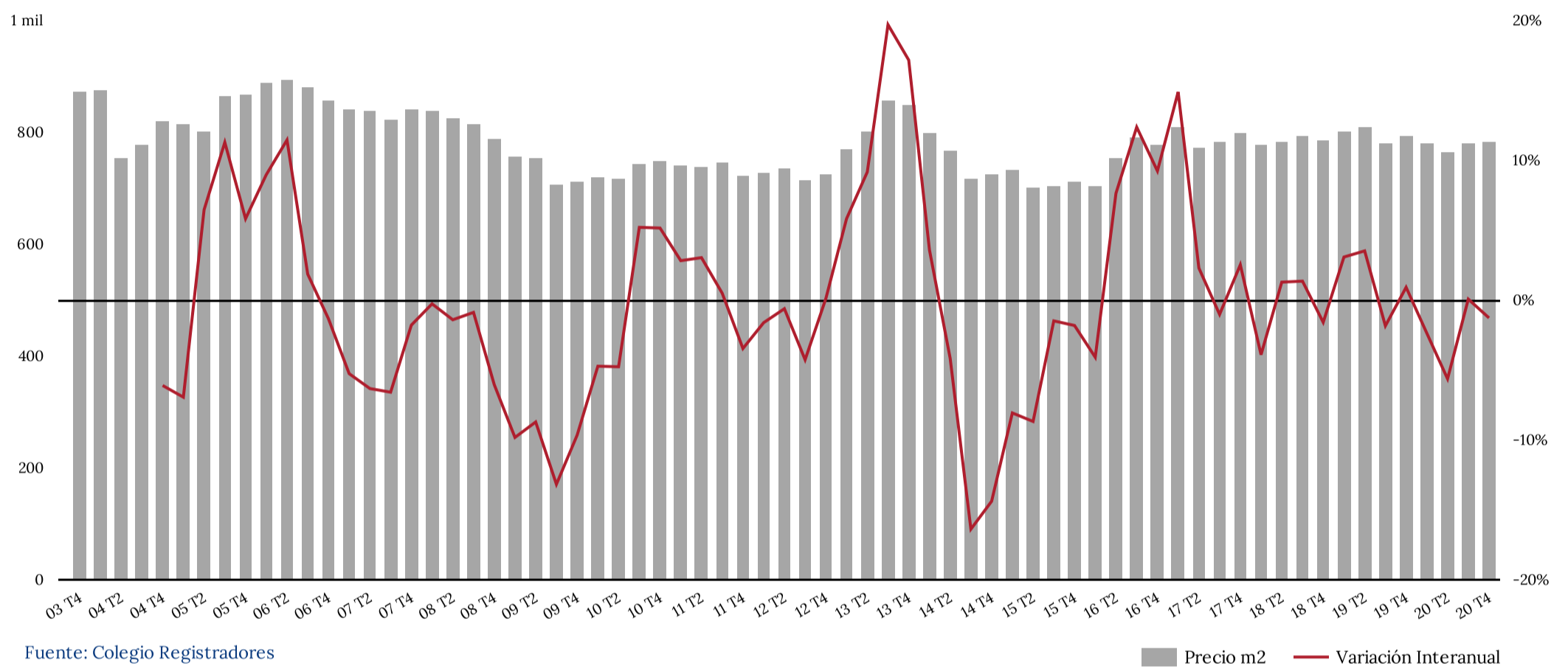


Trasteros

Precio por metro cuadrado Alicante/Alacant provincia

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M2	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	783 €	0,28 %	-1,29 %

Evolución del precio por m2 de trasteros en Alicante/Alacant provincia y tasa de variación interanual

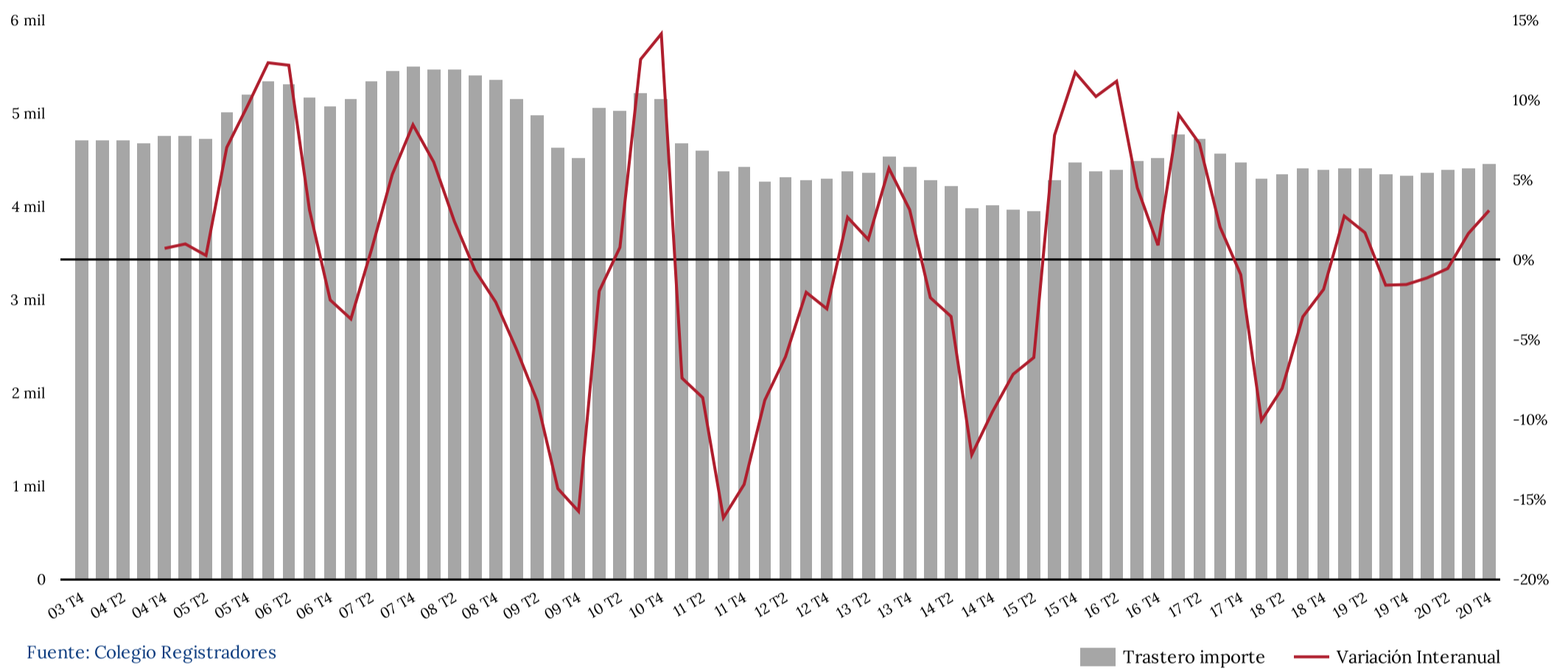


Trasteros

Precio por trastero

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	4.468 €	1,04 %	3,09 %

Evolución del precio por m2 de trasteros en Comunitat Valenciana y tasa de variación interanual

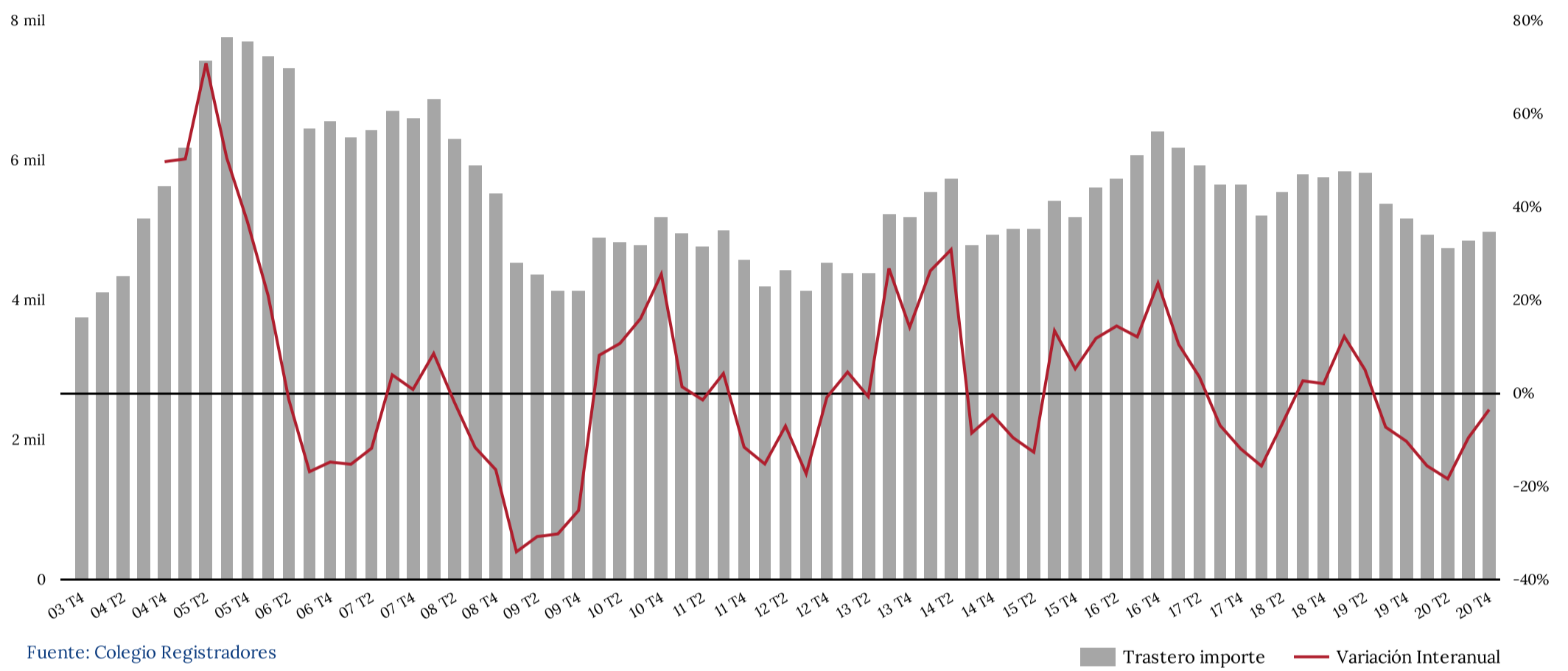


Trasteros

Precio por trastero en Alicante/Alacant

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	4.984 €	2,55 %	-3,58 %

Evolución del precio por m2 de trasteros en Alicante/Alacant y tasa de variación interanual

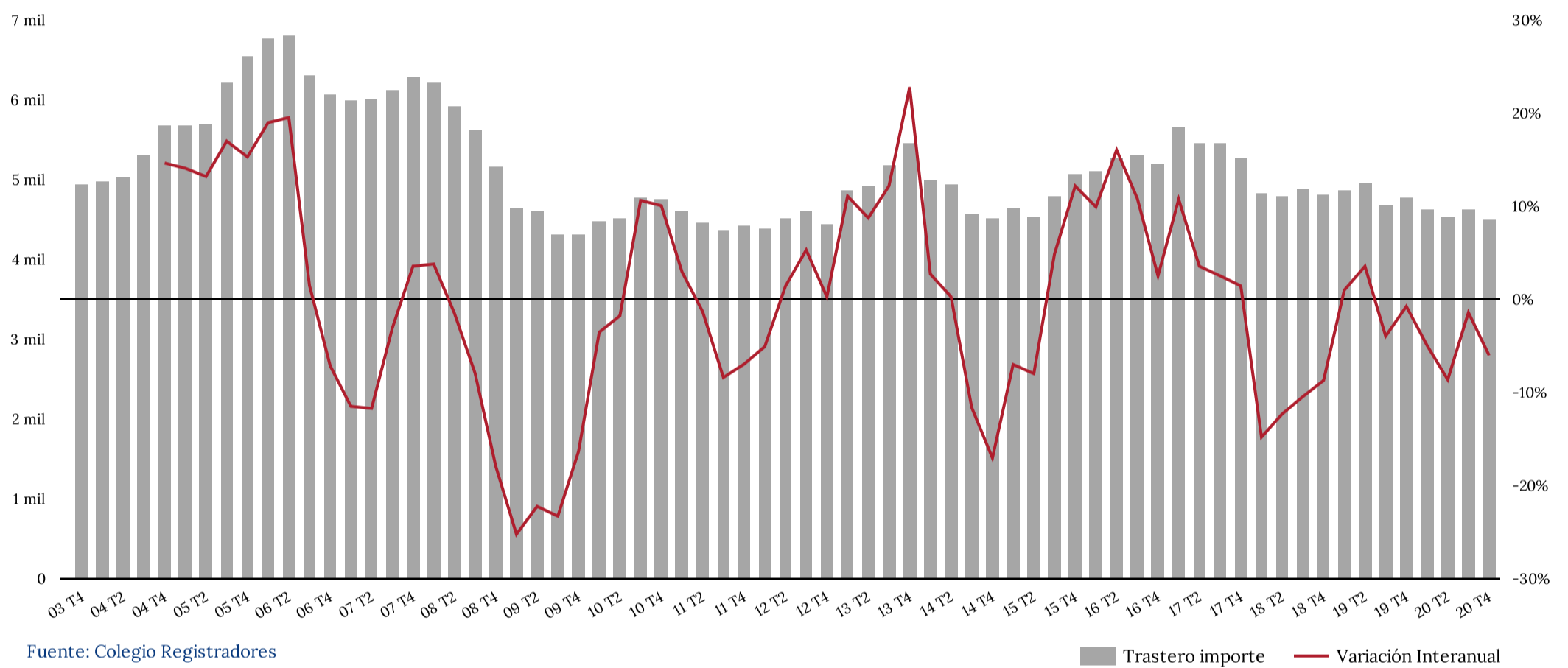


Trasteros

Precio por trastero en Alicante/Alacant provincia

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	4.502 €	-2,76 %	-6,01 %

Evolución del precio por m2 de trasteros en Alicante/Alacant provincia y tasa de variación interanual



6. Mercado hipotecario

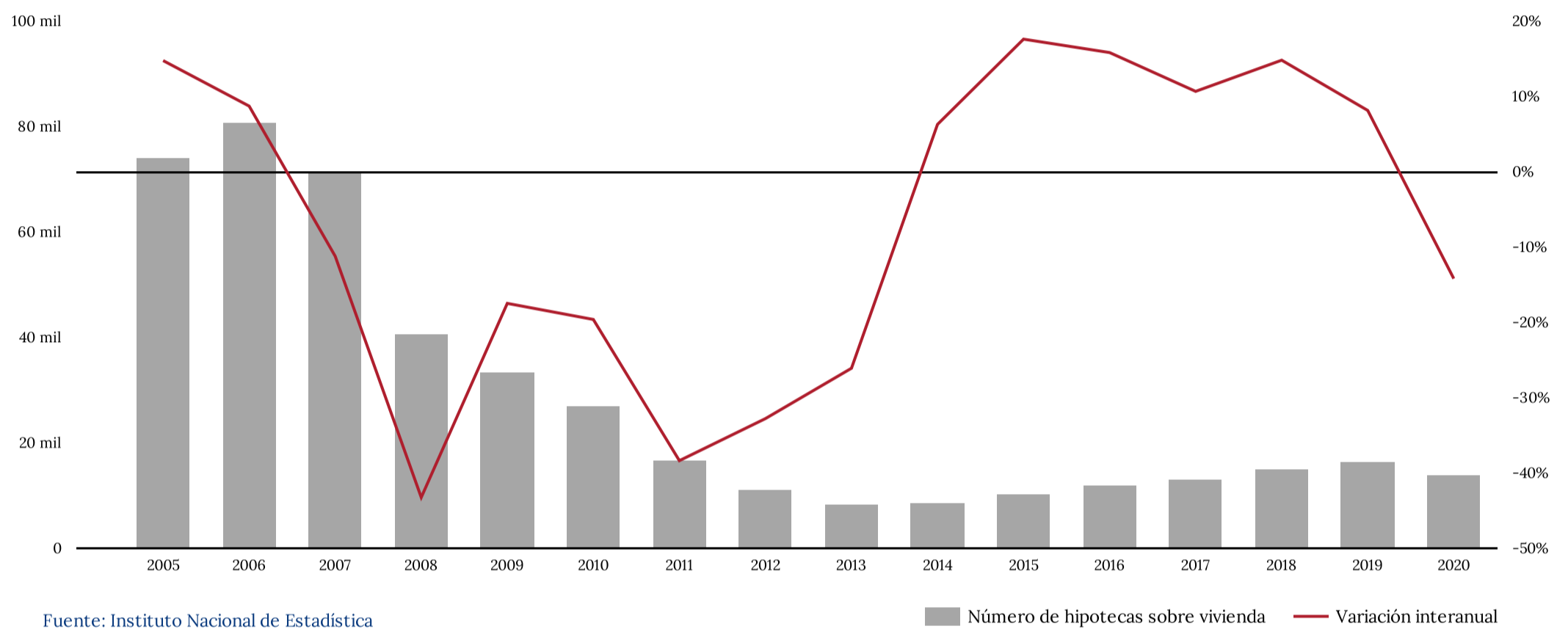
- 6.1. Número de hipotecas
- 6.2. Importe de hipotecas
- 6.3. Distribución por tipo de entidad financiera
- 6.4. Endeudamiento
- 6.5. Cuantía de tipos de interés contratados
- 6.6. Tipología de tipos de interés
- 6.7. Plazos de contratación
- 6.8. Accesibilidad

6. Mercado hipotecario

Número de hipotecas sobre vivienda

PROVINCIA	PERIODICIDAD	Nº ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL ▼
Alicant	Anual	14.023	-14,22%

Número de hipotecas sobre vivienda en la provincia de Alicante

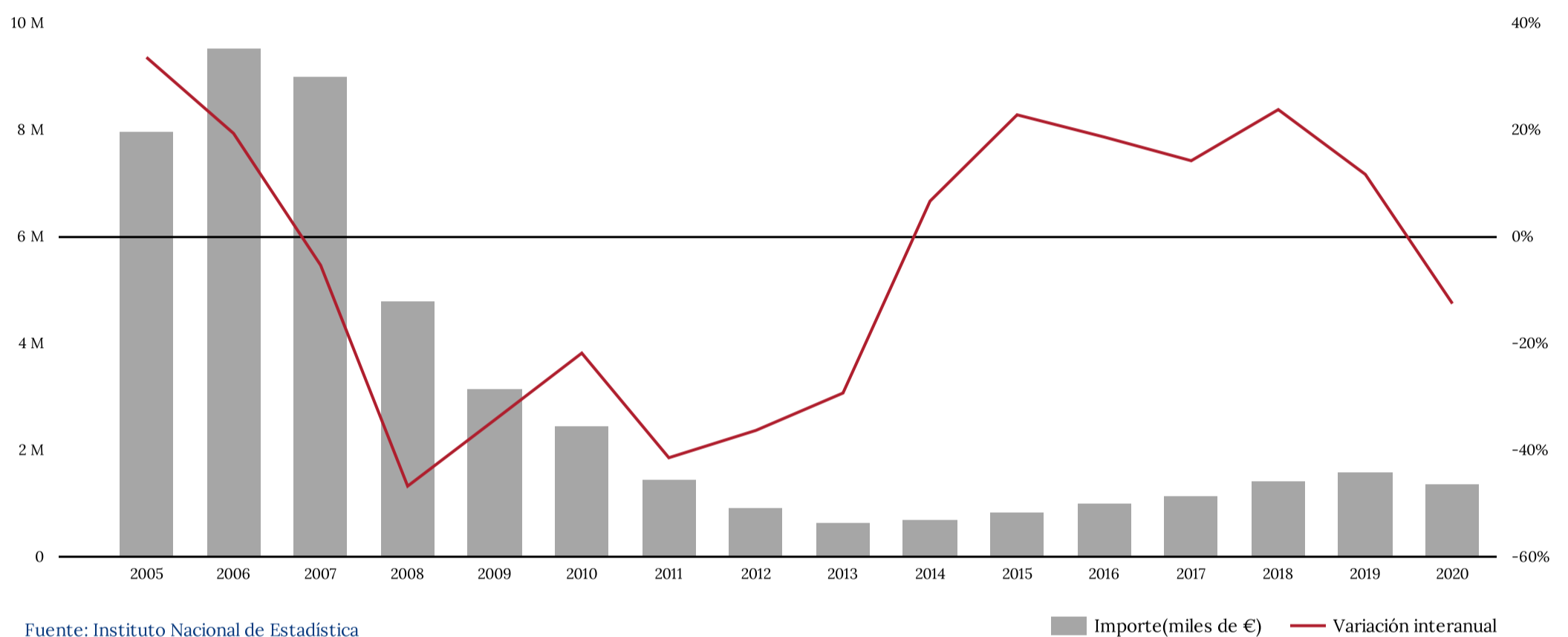


Mercado hipotecario

Importe de hipotecas sobre vivienda

PROVINCIA	PERIODICIDAD	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL
Alacant	Anual	1.376.577 €	-12,61 %

Hipotecas constituidas sobre vivienda en la provincia de Alicante / Alacant. Importe (miles de euros) y número

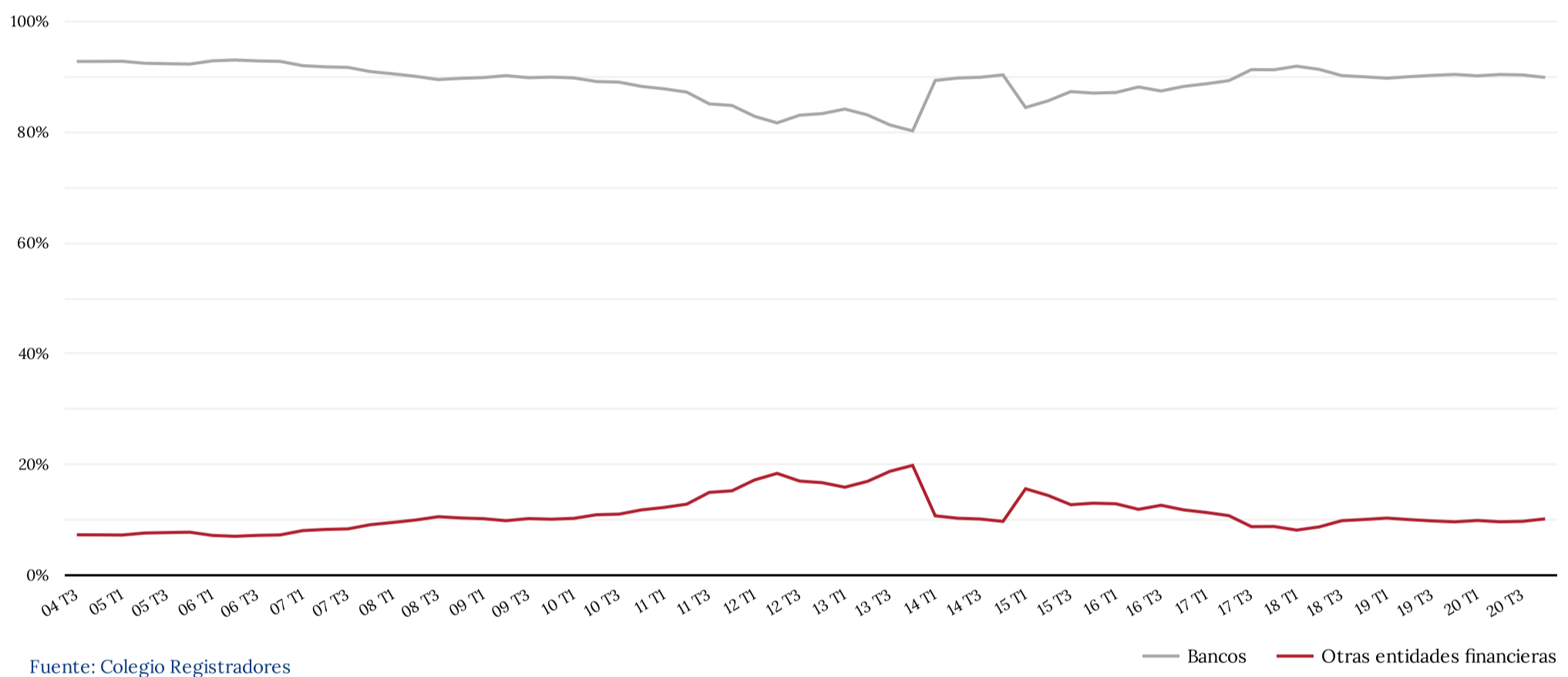


Mercado hipotecario

Distribución por tipo de entidad financiera

DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA ▾	BANCOS (%)	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	88,97 %	11,03 %
Interanual	89,85 %	10,15 %

Evolución de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Comunitat Valenciana



Fuente: Colegio Registradores

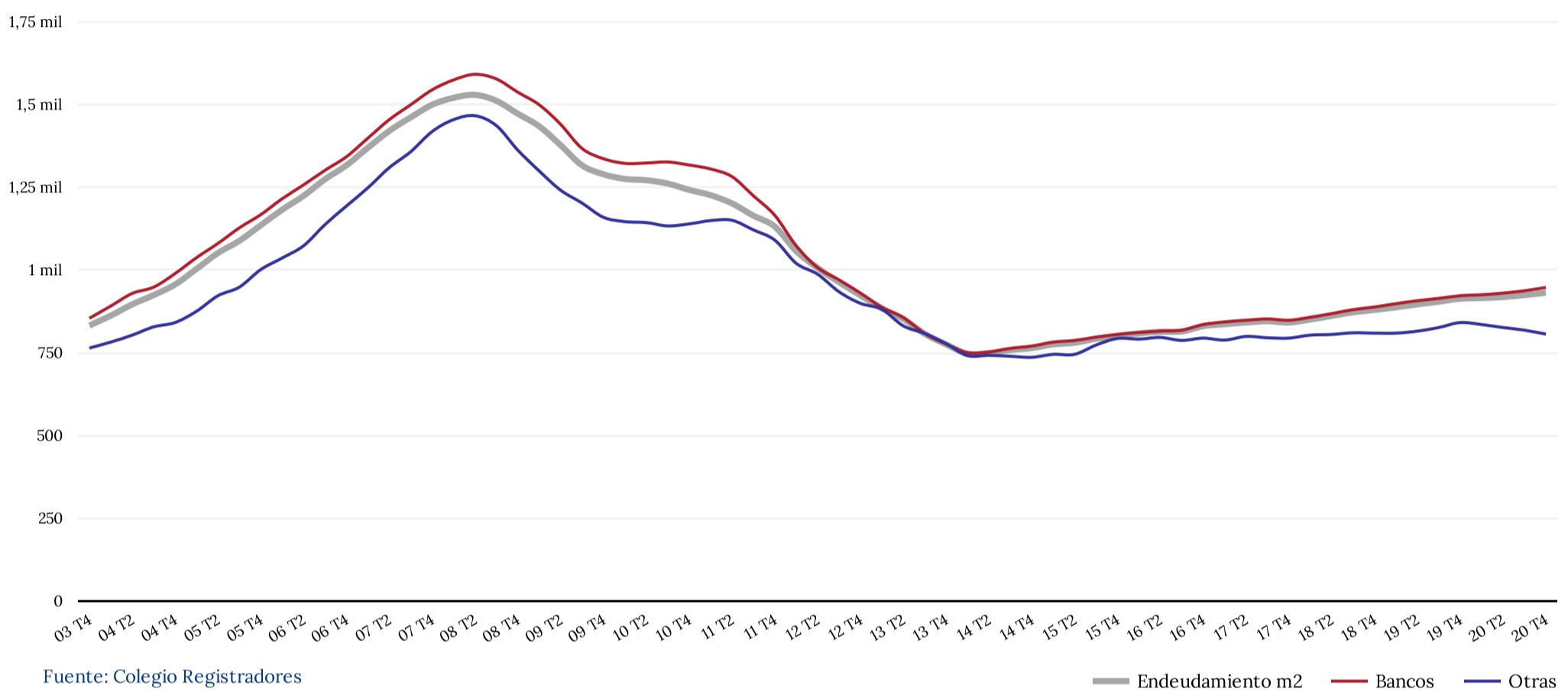


Mercado hipotecario

Endeudamiento

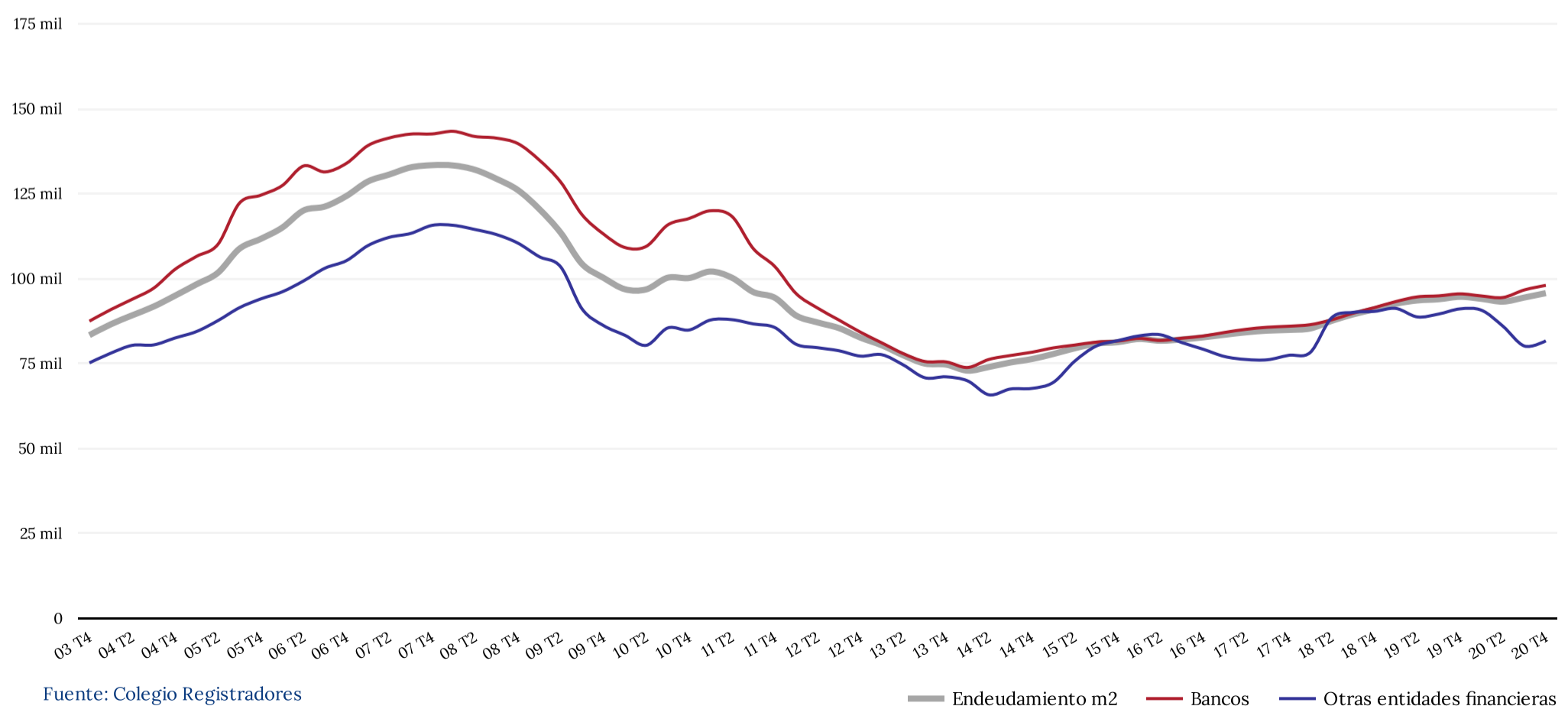
ENDEUDAMIENTO POR M2 ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	954	0,42 %	2,80 %
Interanual	931	0,76 %	1,97 %

Evolución del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Comunitat Valenciana



ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	100.816	0,56 %	5,15 %
Interanual	95.703	1,36 %	1,15 %

Evolución del endeudamiento hipotecario por vivienda en Comunitat Valenciana

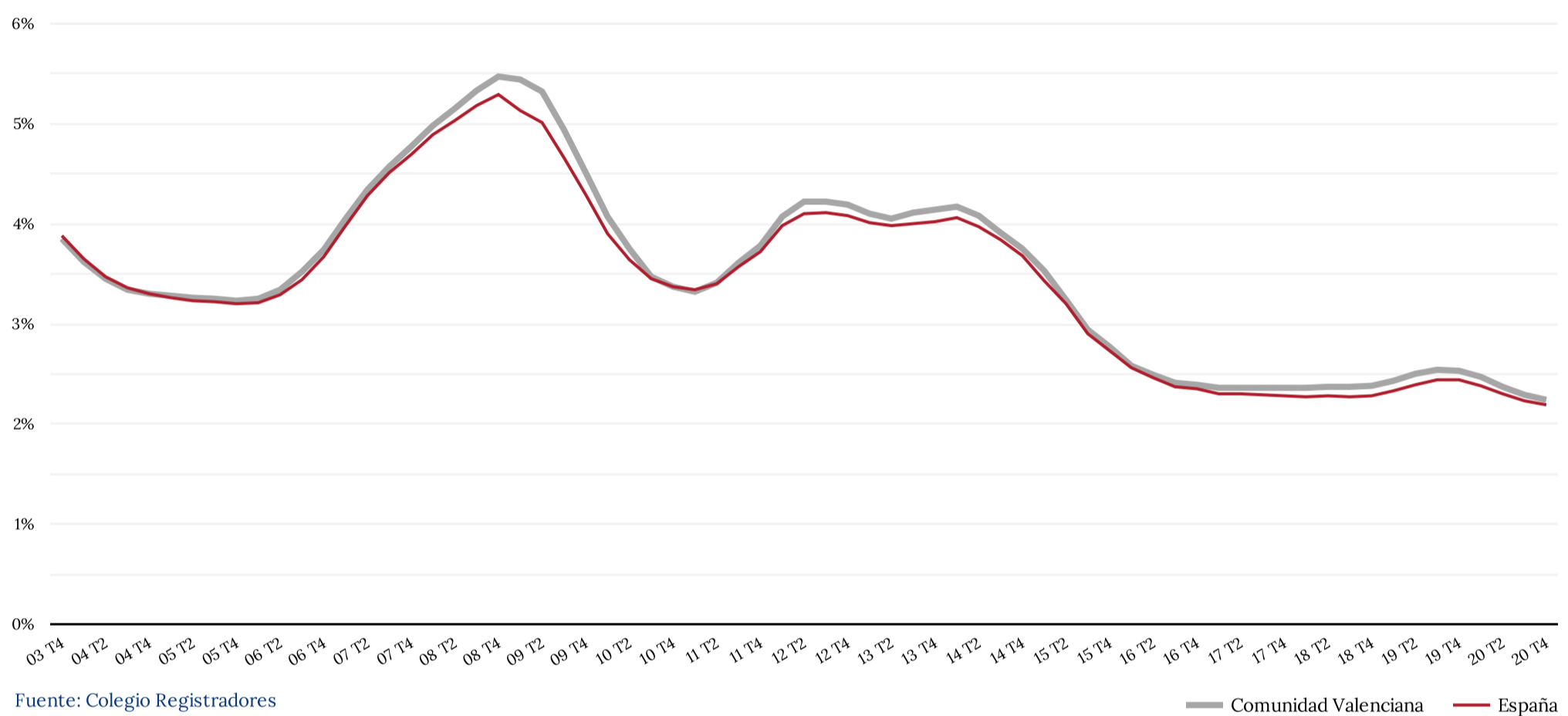


Mercado hipotecario

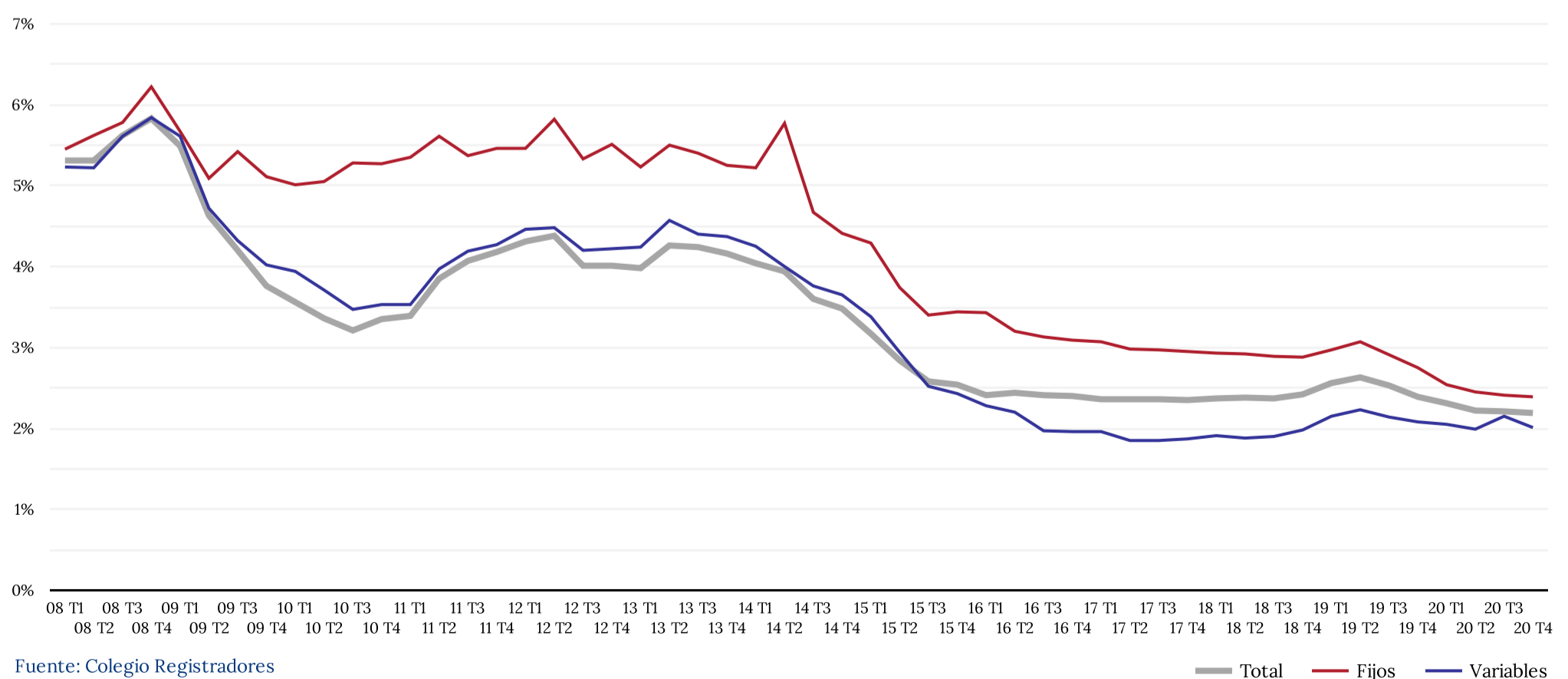
Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS ▾	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	2,19%	2,39%	2,01%
Interanual	2,24%	2,45%	2,05%

Evolución los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Comunitat Valenciana



Evolución de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Comunitat Valenciana (%). Resultados trimestrales

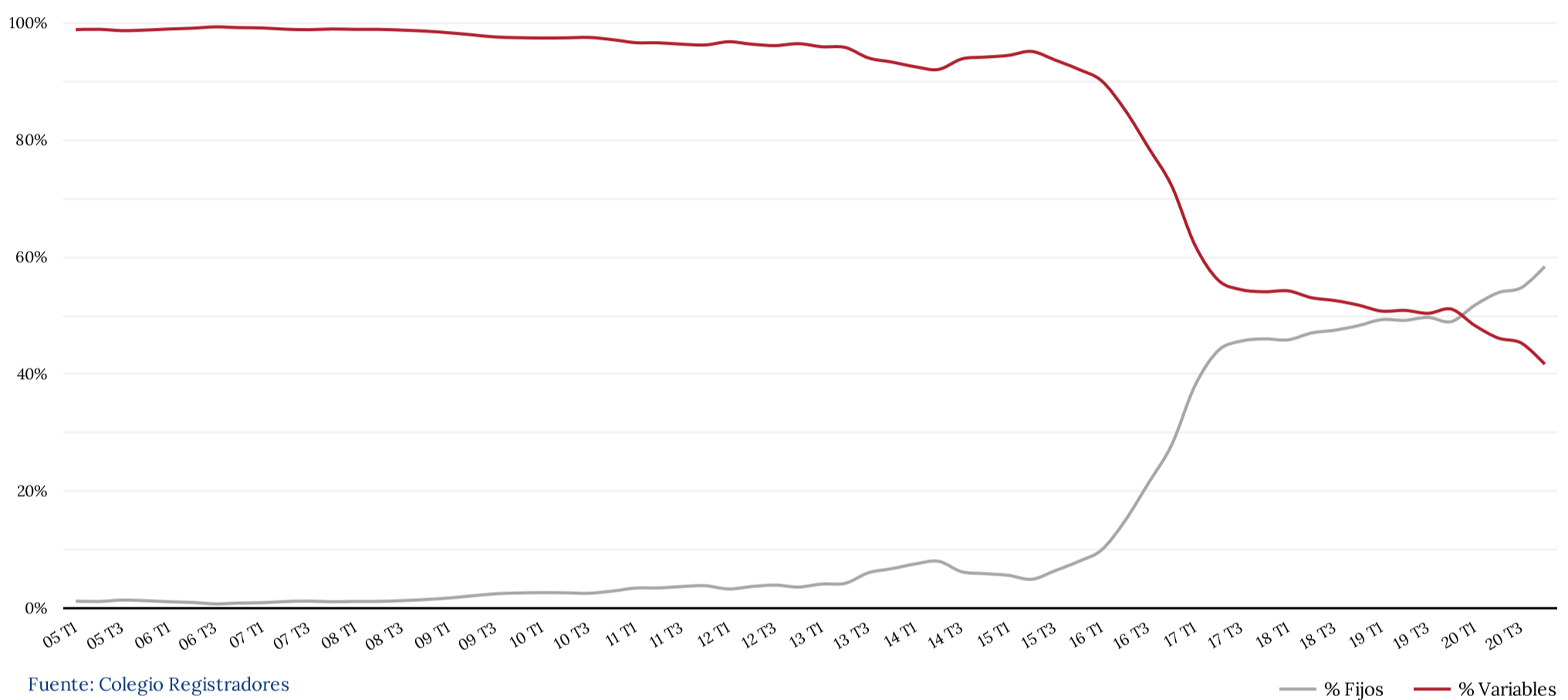


Mercado hipotecario

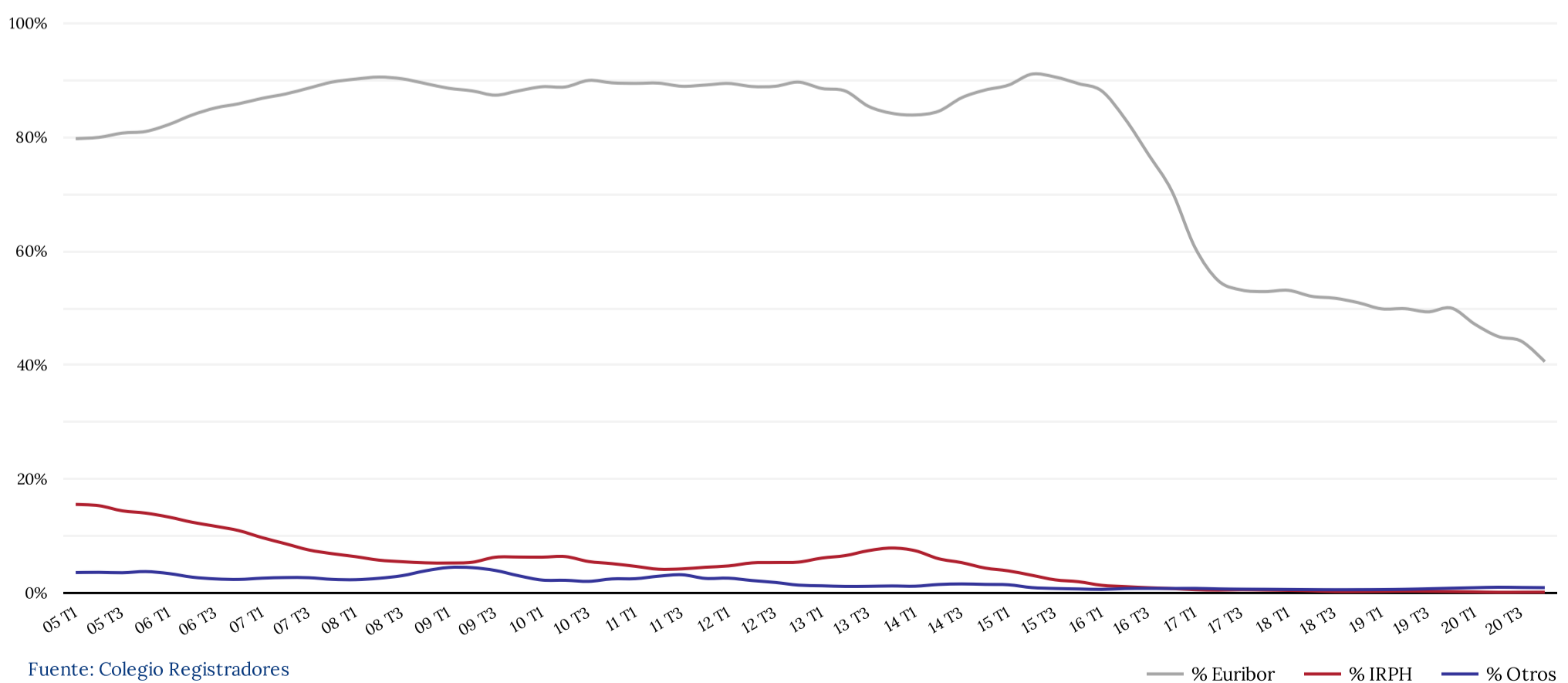
Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS ▾	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Interanual	58,34 %	41,66 %	40,59 %

Evolución los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Comunitat Valenciana



Evolución los pesos de nuevos créditos hipotecarios (%) formalizados a tipo de interés fijo vs variable. Comunitat Valenciana

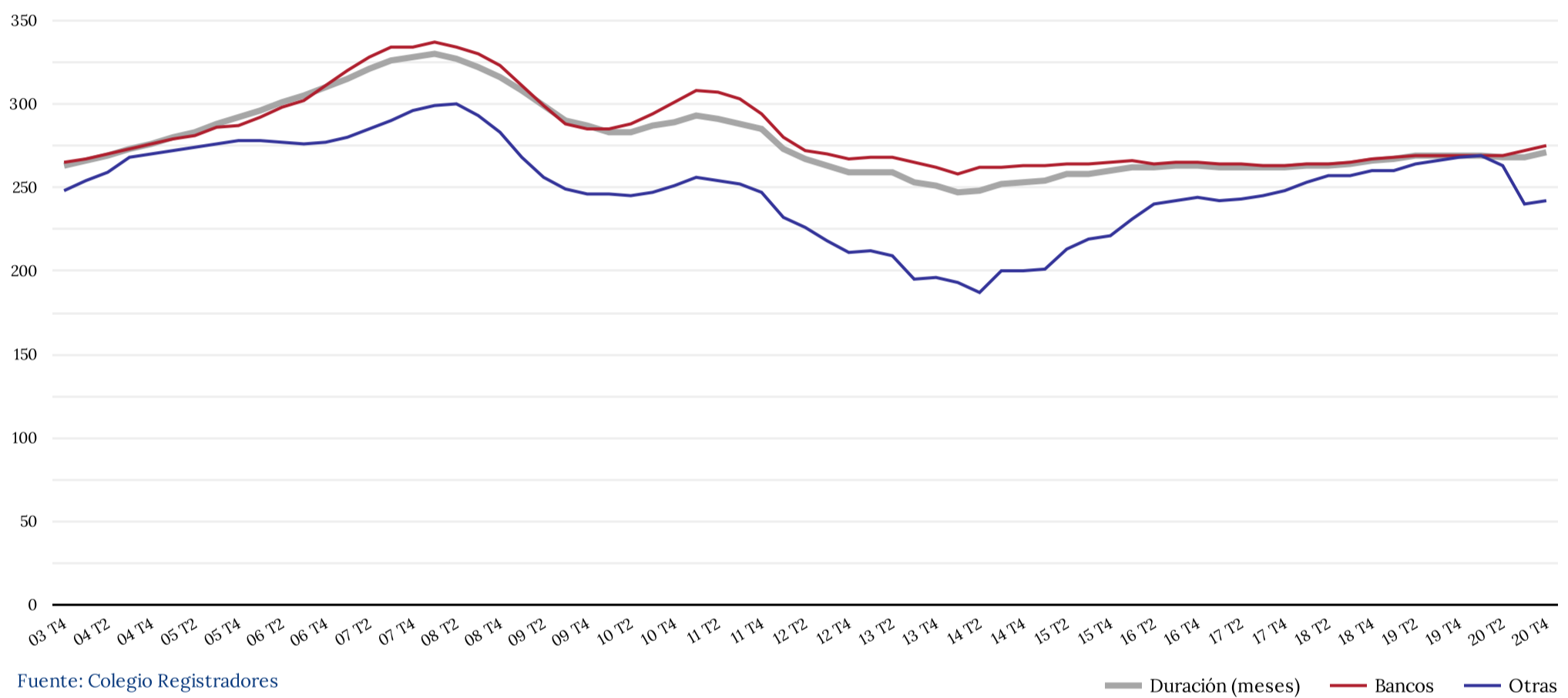


Mercado hipotecario

Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN ▾	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	23,58	5,99 %	4,04 %
Interanual	22,58	1,12 %	0,74 %

Evolución de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (meses) en Comunitat Valenciana

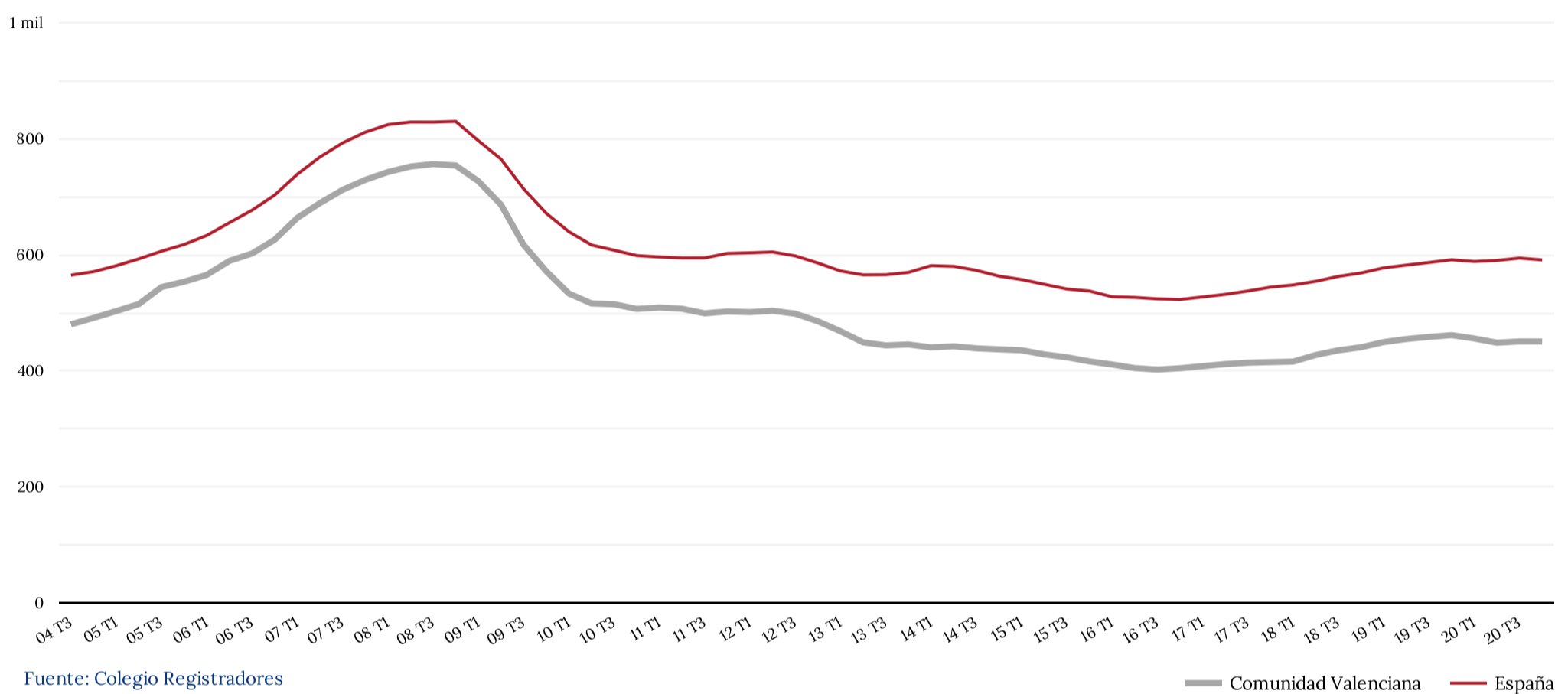


Mercado hipotecario

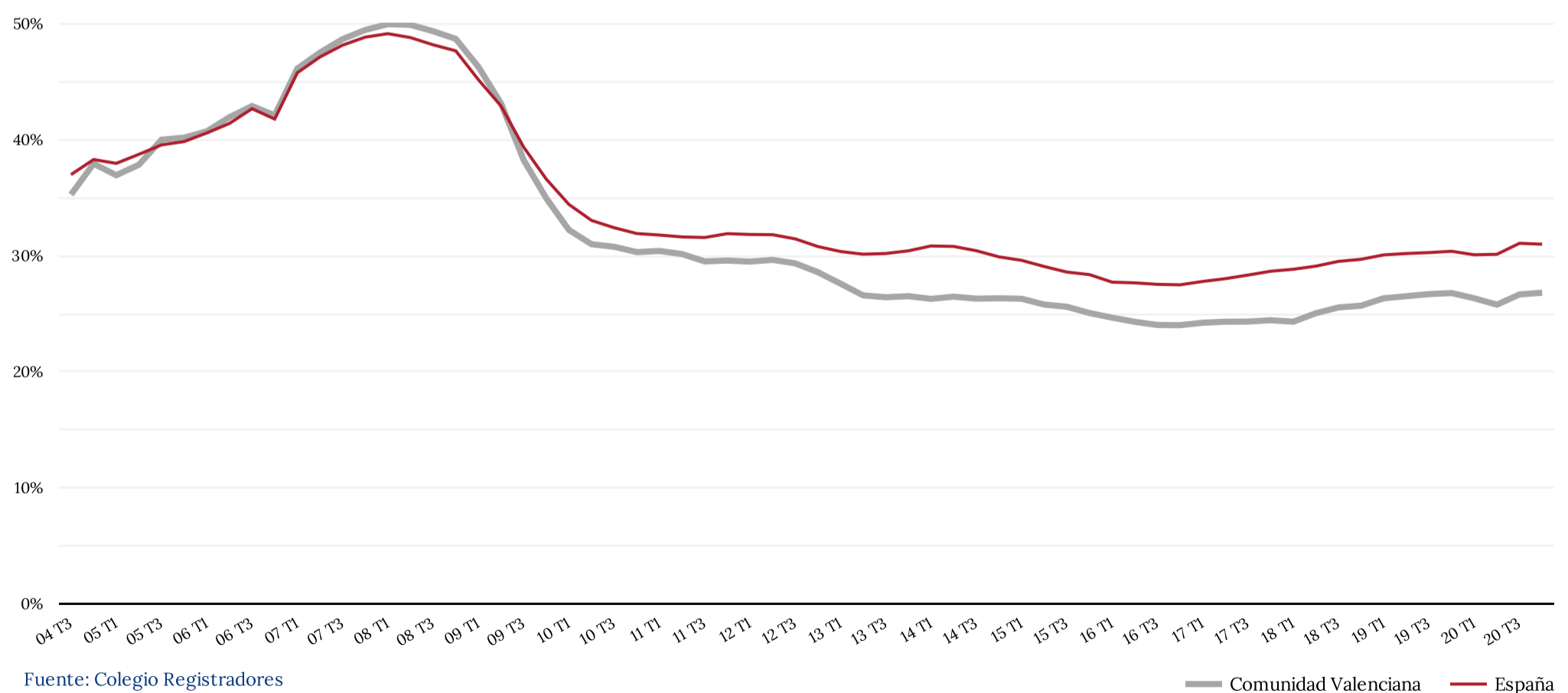
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD ▾	CUANTÍA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Cuota hipotecaria mensual (€)	450,29 €	-0,02 %	-2,37 %
% cuota s/coste salarial	26,81 %	0,15 %	0,03 %

Evolución de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Comunitat Valenciana



Evolución de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Comunitat Valenciana



7. Entorno

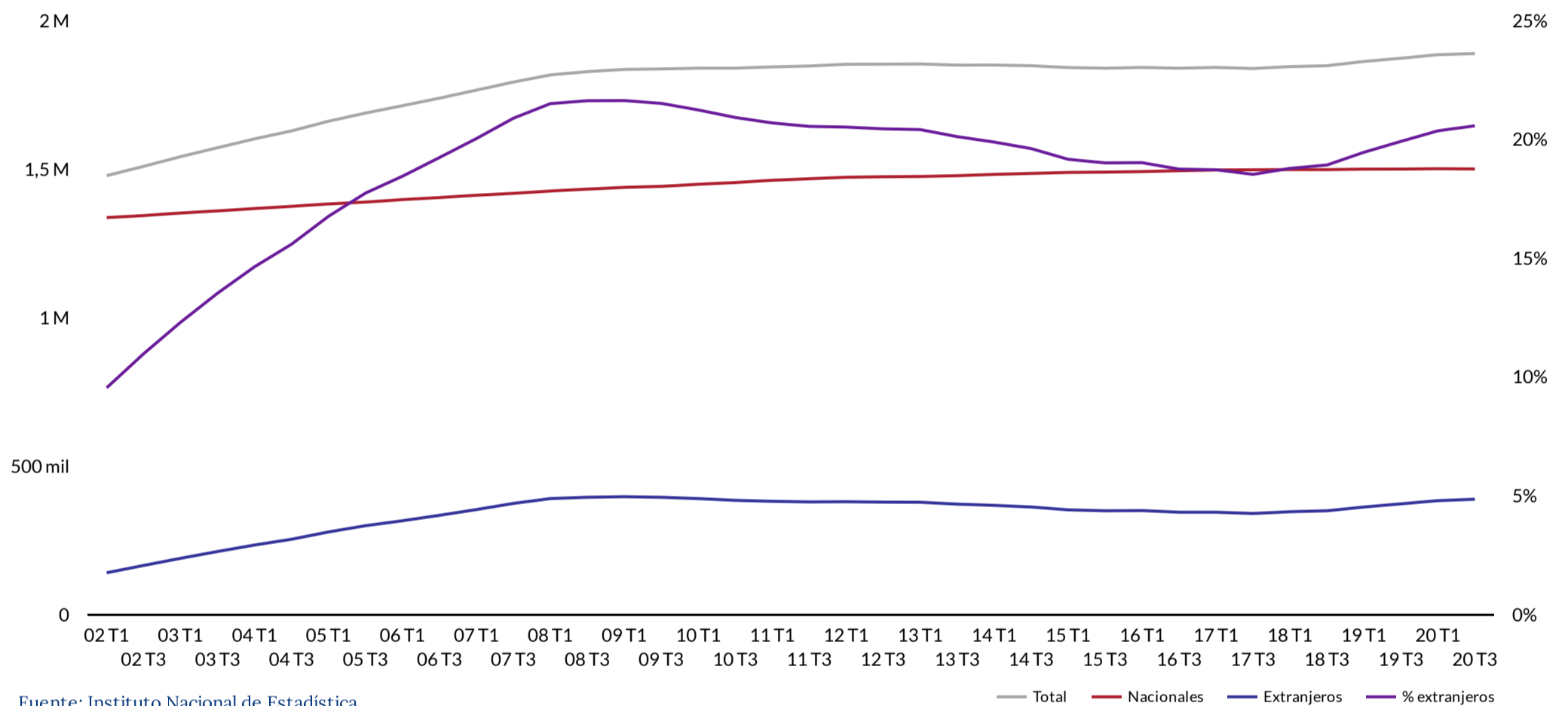
- 7.1. Población
- 7.2. Empleo
- 7.3. Salarios
- 7.4. Número de hogares
- 7.5. Rentabilidad

7. Entorno socioeconómico

Población

POBLACIÓN	TOTAL ▾	NACIONALES	EXTRANJEROS	ALICANTE MUNICIPIO ▾
Nº habitantes	1.889.486	1.500.697	388.789	337.482
%		79,42 %	20,58 %	

Evolución de la población en Alicante provincia

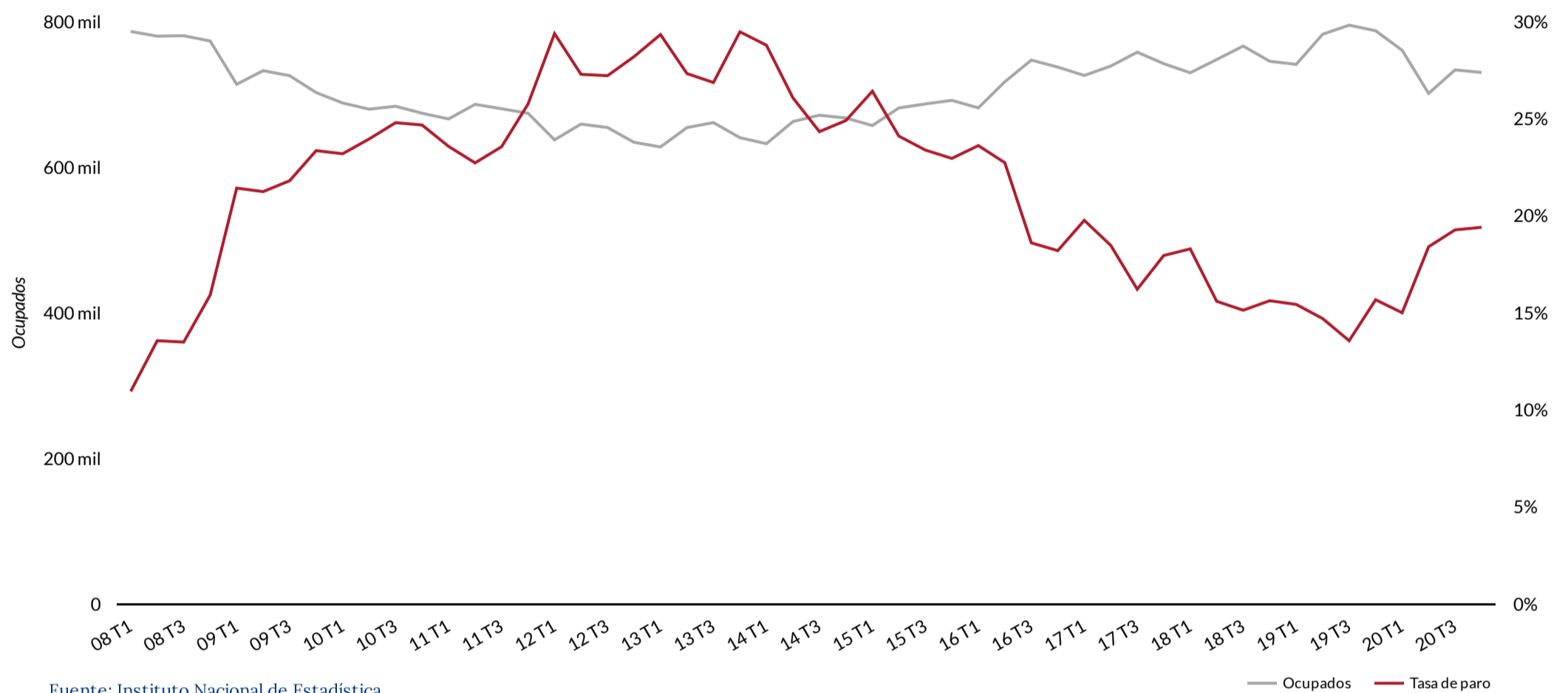


Entorno socioeconómico

Empleo

Nº OCUPADOS ▾	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
730.300	-7,28 %	19,41 %

Evolución del número de ocupados (miles de personas) y la tasa de paro en Alicante/Alacant provincia

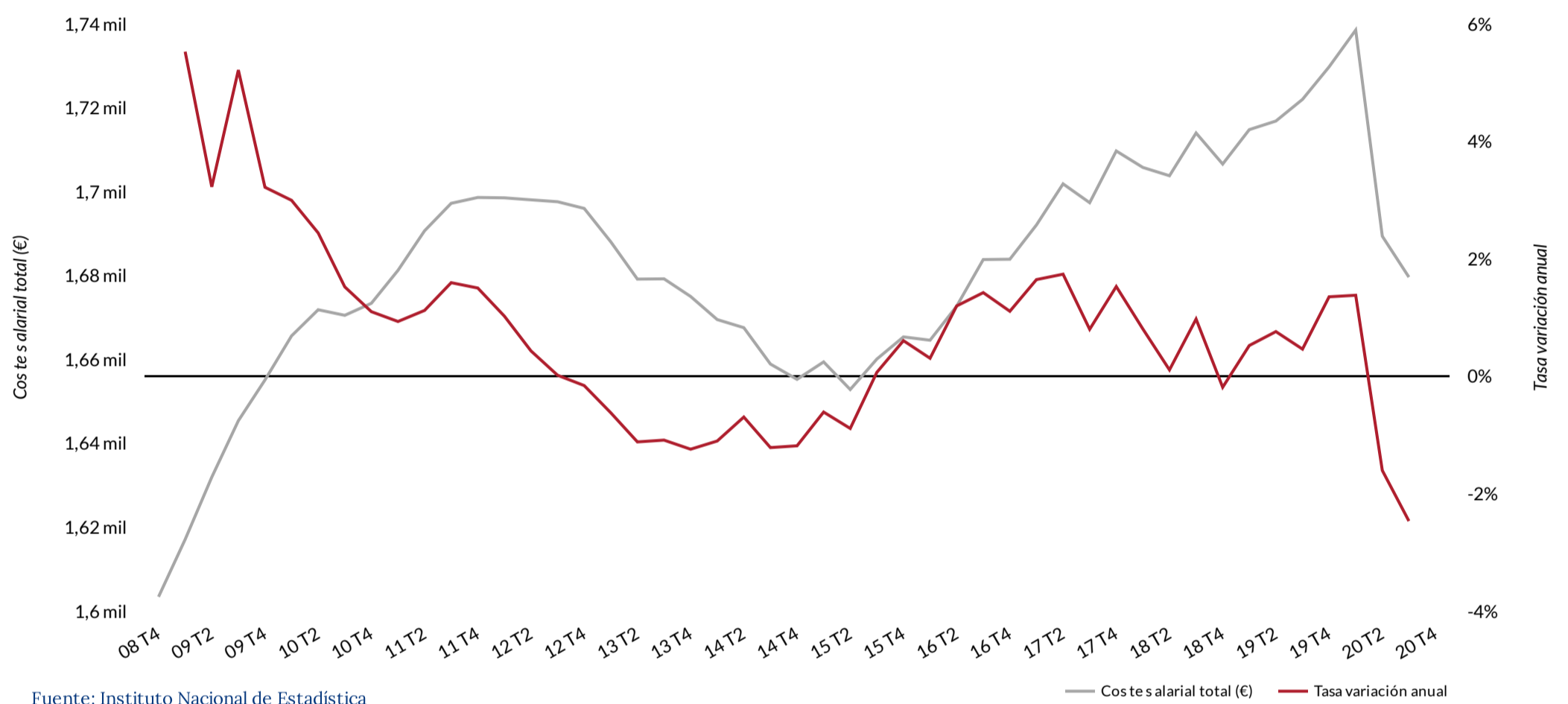


Entorno socioeconómico

Salarios

Periodo	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
20 T3	1.680 €	-2,46 %

Evolución del coste salarial total en Comunitat Valenciana (desestacionalizado)

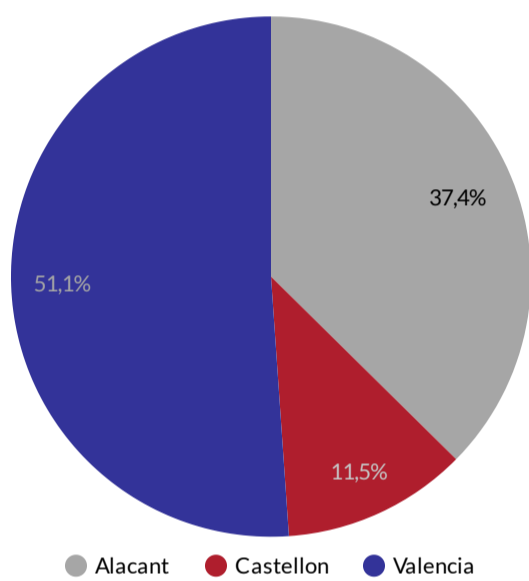


Entorno socioeconómico

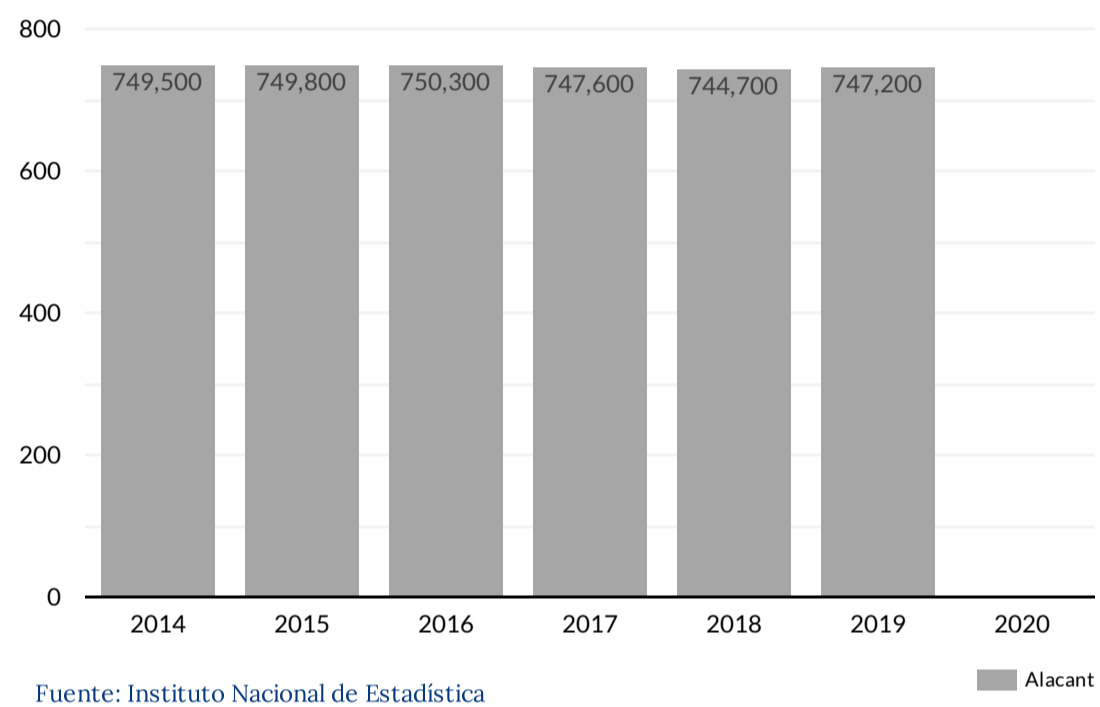
Número de hogares (miles)

Año	Provincias / N° HOGARES (MILES)			
	Alacant	Castellon	Valencia	Total
2019	747,2	230,1	1.021,2	1.998,5

Distribución de hogares por provincias.
Año 2019

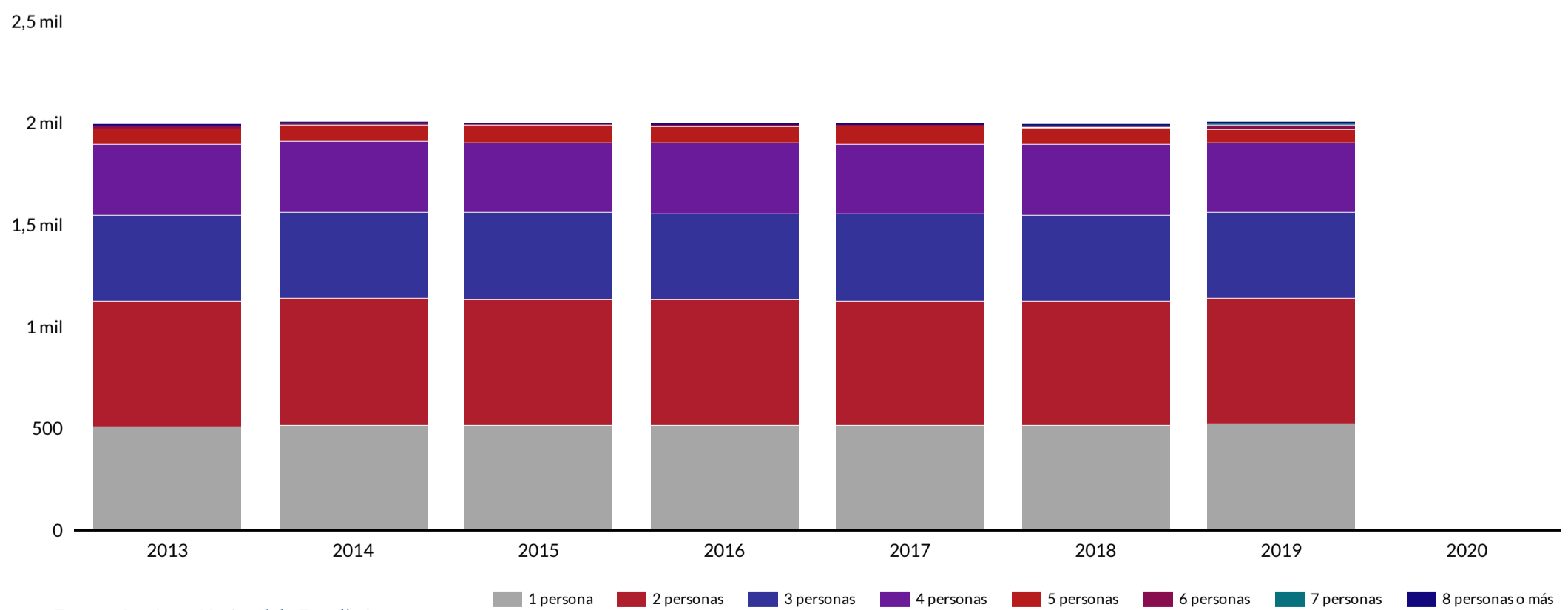


Evolución del número de hogares en la provincia de Alicante / Alacant (miles de hogares)



1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas o más	Total
525,8	613,3	422,6	344,0	65,9	22,0	7,1	6,0	2.006,7

Evolución del número de hogares en la Comunitat Valenciana (miles de hogares) según tamaño (nº personas)

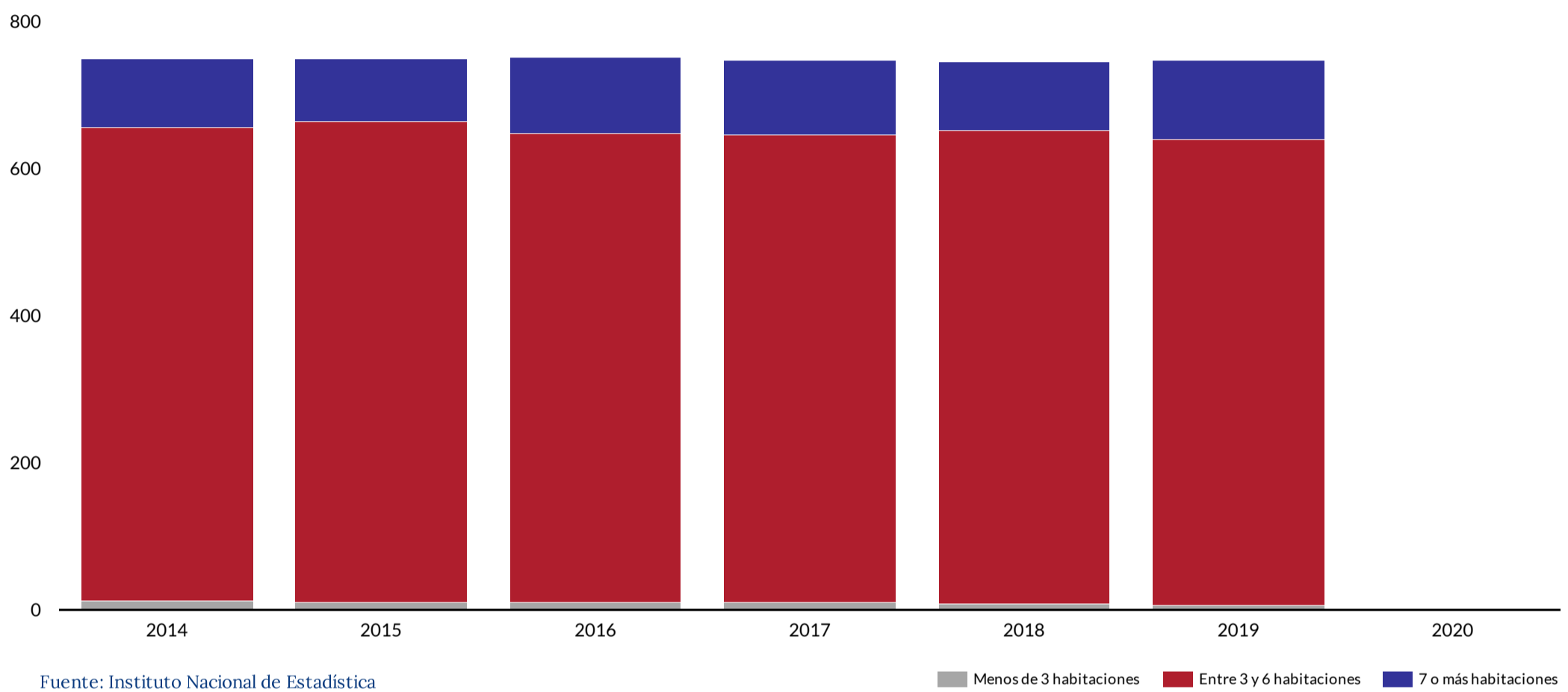


Entorno socioeconómico

Número de hogares (miles)

PROVINCIA	Menos de 3 habitaciones ▾	Entre 3 y 6 habitaciones	7 o más habitaciones	TOTAL
Alicant	5,3	634,6	107,3	747

Evolución del número de hogares en Alicante (miles de hogares) según nº de habitaciones





AGORA
MLS AGRUPACIÓN INMOBILIARIA

Agora MLS

¡LA MAYOR FUERZA DE VENTA INMOBILIARIA DE ESPAÑA!

+ de 400 Agencias agrupadas
2.500 Profesionales
50 Provincias
7.000 Inmuebles en gestión en exclusiva compartida.

www.agoramls.es
agora@agoramls.es

Agora MLS, ¡Es otro nivel!

www.agoramls.es
agora@agoramls.es

